

DNR 150 157  
ANR 88-423

Detaljplan för  
HAPARANDA CENTRUM  
Del av Torget

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## U T L Ä T A N D E

Utställning 1988-08-29--1988-09-19

Utställt material:

- Plankarta med bestämmelser och översikt
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

1. Skrivelse har inkommit från HSB:s Bostadsrättsförening Minerva i Haparanda

Bostadsrättsföreningen har i stort ingenting att erinra beträffande detaljplanen med undantag av området för kiosk och uteservering. Kioskbyggnaden har uppförts före prövningen av detaljplaneförslaget i stid mot gällande lag och författning. Målet betr "svartbygge" är underställd åklagarmyndighetens prövning. Erinringarna består och den föreslagna planen kan således inte godkännas.

Kommentar: Händelseförloppet som lett till upprättande av detaljplanen:

- 14 augusti 1987, bygglov för nybyggnad av kioskbyggnad med servering. Föregicks 5 juni 1987 av dispens från gällande stadsplan.
- 15 september 1987 överklagar bostadsrättsföreningen Minerva bygglovet.
- 15 oktober 1987 begär föreningen verkställighetsförbud.
- 22 oktober 1987 avslår länsstyrelsen yrkandet om verkställighetsförbud.
- 25 november 1987 lämnar kammarrätten föreningens talan utan bifall.



- 22 december 1987 beslutar regeringsrätten att inte meddela prövningstillstånd.
- 20 maj 1988 upphäver länsstyrelsen byggnadsnämndens beslut om dispens och byggnadslov och överlämnar ärendet till byggnadsnämnden för ny behandling.
- 20 juni 1988 tas beslut om utställning av detaljplanen.

Detaljplanen beräknas godkännas av byggnadsnämnden den 22 september 1988. Antagande av planen beräknas ske oktober 1988. Byggnadsnämnden tar därefter ställning till ny behandling av byggnadslovsärendet.

2. Skrivelse har inkommit från miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden beslutar tillstyrka planförslaget under förutsättning att nedan nämnda planbestämmelser införs:

1. Matos från hamburgerrestaurang och motsvarande får ej förekomma som luftförorening vid avgränsad bostadshusfasad.
2. Gångtrafik nattetid ska ej kunna ske mellan restaurangen och bostadshuset, ej heller in till bostadshusets gårdsplan från gatusidan, Torget.
3. Buller från Torget ska ej ge upphov till bullernivåer inomhus i angränsande bostadshus över 30 dBA nattetid.
4. Det skall finnas allmänna toaletter i området, alternativt tydliga skyltar anvisande till godtagbara allmänna toaletter i närområdet.

Kommentar: Punkterna 1, 2 och 4 bör bevakas av byggnadsnämnden vid byggnadslovsgivningen.

Punkt 3 kan ej regleras i denna plan, däremot kan trafiknämnden bevaka bullernivåer och ev trafikregleringar.

3. Skrivelse har inkommit från vägverket.

Ingen erinran finns mot planförslaget.



4. Skrivelse har inkommit från polismyndigheten


Klagomål från närboende vidarebefordras.

Skrivelserna bör ej föranleda någon ändring av detaljplanen.

Luleå i september 1988  
NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claesgörän Olofsson  
planingenjör

