

DNR 150 126
ANR 87-742

Detaljplan för
DEL AV PALOVAARA INDUSTRIOMRÅDE

Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Arbetet med detaljplanen har skett under år 1988. Slutligt planförslag beräknas kunna godkännas av byggnadsnämnden i november och antagas av kommunfullmäktige i december 1989. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 3 veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Haparanda kommun är huvudansvarig för plangenomförandet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet berör fastigheterna Haparanda 6:36, 26:3, 26:4 och 26:10. Haparanda kommun äger fastigheterna Haparanda 6:36 och 26:10 medan Haparanda 26:3 och 26:4 är i privat ägo och nyttjas för permanentbostadsändamål. Fastigheten Haparanda 26:3 har en areal om 980 kvm och är bebyggd med bostadshus och uthus, och Haparanda 26:4 har en areal om 1,6094 ha och är likaledes bebyggd.

Haparanda kommun har för avsikt att förvärva dessa fastigheter. Efter lagakraftvunnen detaljplan regleras inlösenrättigheter och skyldigheter för resp markägare och kommunen i Plan- och bygglagens 6 och 14 kap.

Kommunen har såsom huvudman för detaljplanen rätt att lösa mark som skall användas för allmänna platser såsom natur, park och gata. 6 kap 17 § PBL.

Berörda markägare har enligt 14 kap 1 § rätt att få sådan mark inlöst av huvudmannen (kommunen) om de begär det.

Det föreligger ingen generell rätt för kommunen att lösa kvartersmark för annat än allmänt ändamål. Markägare som genom ny detaljplan eller planändring påverkas menligt i sin pågående markanvändning eller på annat sätt lider skada kan påkalla ersättning härför.

Indelningen av kvartersmarken i tomter sker lämpligen i den takt som etablering aktualiseras. Tomternas utformning anpassas så långt möjligt till aktuell verksamhet. Därvid aktualiseras också eventuella gemensamma kommunikationsytor inom kvartersmark. Sådana gemensamhetsanläggningar bildas lämpligen i samband med tomtavstyckningarna.

Området för transformatorstation kan antingen avskiljas och bilda en egen fastighet eller upplåtas med nyttjanderätt för kraftbolaget.

För befintliga och planerade ledningar såväl underjordiska som luftledningar bör rättighet säkras genom ledningsrättsåtgärder enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planområdets del norr om Grankullevägen ansluts till befintliga lokal-gator och ledningar för vatten och avlopp samt el- och teleledning. Området söder om Grankullevägen får sin trafikanslutning via en ny lokalgata som kommunen får det ekonomiska ansvaret för.


Finansieringen sker via den kommunala budgeten.

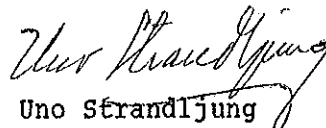
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av NAB Konsult i samarbete med plangruppen i Haparanda och Haparanda lantmäteridistrikt. Samråd har även skett med gatukontoret.

Upprättad av NAB Konsult i mars 1989

Planförfattare


Dan Lundbäck
planarkitekt


Uno Strandljung
planingenjör