

DNR 150 212
ANR 89-939

Detaljplan för
KV ANDEN, DEL AV
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om samråd är taget 89-05-25. Utställning av detaljplanen beräknas ske under vintern 1989/90. Därefter kan byggnadsnämnden godkänna planen, och antagande av kommunfullmäktige beräknas kunna ske under vintern 1989/90. Detaljplanen kan vinna laga kraft under vintern 1990.

Byggstart kan ske vintern/våren 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

Ansvarsfördelning

NAB är i samarbete med Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.

Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Marken inom planområdet är delvis privatägd, delvis ägd av kommunen. Exploatör för området är ännu ej utsedd. Exploatören ansvarar för iordningställandet av kvartersmarken.

Vattenfall svarar för att planområdet elförsörjs samt ansluts till fjärrvärmenätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att genomföra detaljplanen, vad avser fastighetsbildningen, skall två mindre marköverföringar genomföras. Hörnavskärning skall göras i Anden 11 och i Anden 10. Marken överförs genom fastighetsreglering från respektive fastighet till Haparanda kommuns gatufastighet Haparanda 29:31.

Haparanda kommun ansöker om lantmäteriförrättning.

Inom fastigheterna Anden 3, 10 och 11 kan exploateringen ske inom respektive fastighet. Parkering och andra utrymmen är lösta inom respektive tomt.

Anden 6 och 9 är avsedda att exploateras i ett sammanhang. Parkering och lekyta redovisas här gemensamt för fastigheterna. En förutsättning för plangenomförandet i denna del är att gemensamhetsanläggning inrättas för Anden 6 och 9, vad avser parkering, lekytor m m.

Inrättandet av denna liksom fördelning av andelar i iordningställande och drift löses i förrättning enligt anläggningslagen. Förrättningen skall sökas av fastighetsägarna eller av byggnadsnämnden, innan bygglov kan påräknas (8 kap 11 § PBL).

EKONOMISKA FRÅGOR

De planerade bostadshusen ansluter till befintlig gata och till befintliga va-ledningar och medför inga kostnader för Haparanda kommun.

Exploatören ansvarar för de kostnader som uppstår i samband med byggandet och iordningställandet av kvartersmarken.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet av NAB under våren 1989.

De geotekniska förhållandena inom området bedöms vara relativt goda. Normal grundläggning kan utföras. Grundvattenytans nivåvariationer bör beaktas, då denna kan nå jämnhöjd med källarvåningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är gjord i samarbete med Tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i december 1989
NAB, planavdelningen

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck
stadsarkitekt

Claes Göran Olofsson

Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 21 maj 1990 § 54 betygar

Eric Hietala

Eric Hietala