

DNR 150 212  
ANR 89-939

90-03-21

Detaljplan för  
KV ANDEN, DEL AV  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## UTLÅTANDE

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1990-02-02 till och med 1990-03-02.

Utställt material:

- Plankarta med bestämmelser och översikt
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande skrivelser har inkommit under utställningstiden.

1-3 Polismyndigheten, Televerket och Vägverket har inget att erinra mot detaljplanen.

4. Eva Stridsman, Maskinisten 1, anser att genomförandet av detaljplanen innebär en avsevärd förändring av befintlig bebyggelse och att nuvarande lugna och trygga miljö för de närboende helt förändras. Ökad trafik kan bli störande framför allt nattetid. Bef bebyggelse bör kvarstå.

Om så icke kan ske bör planeringen av det nya bostadsområdet medge någon form av avskärmning så att nuvarande miljö i största möjliga utsträckning kan bibehållas.

Kommentar: Den föreslagna bebyggelsen enligt detaljplanen för kv Anden har under planarbetet prövats i olika utformningar. Bland annat har fastighetsägare och exploatörer önskat högre exploatering med fyrvåningsbebyggelse. Vid samrådsmötet framkom även synpunkter som talade för lägre exploatering med tvåvåningsbebyggelse.

Förnyelse av bebyggelse i områden med låg exploatering i centrumområden innebär ofta att exploateringen ökar.

I Haparanda centrum har liknande bebyggelse uppförts, vilket överensstämmer med intentioner i Översiktsplan för Haparanda Centralort.

Störningar från bostadsområdet blir ej onormala eftersom det rör sig om en marginell ökning av trafik, buller m m.

Planförfattaren föreslår att skrivelsen ej bör medföra någon ändring av detaljplanen.

5. Olof Styrman, dödsbodelägare i Anden nr 10, hävdar att detaljplanen ej får rubba nu bef bebyggelse eller förhindra försäljning av densamma.

Kommentar: Genomförandet av detaljplanen för Anden nr 10 företsätter att bef bebyggelse ersätts med nytt flerbostadshus i tre våningar. Detaljplanen förhindrar ej försäljning av fastigheten. Skrivelsen bör ej medföra någon ändring av detaljplanen.

6. Socialnämnden påtalar behovet av särskilda boendeformer för äldre inom Haparanda Centralort. I kv Anden föreslår socialnämnden att man planerar för servicelägenheter i två våningsplan. Nämnden vill ingå i den projektgrupp som skall se över områdets användning.


Kommentar: Detaljplanens utformning medger byggande av servicelägenheter. Förutsättningarna för detta studeras närmare vid detaljprojekteringen av den nya bebyggelsen.

Skrivelsen bör ej medföra någon ändring av detaljplanen.

- 7, 8 Miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommunstyrelsen meddelar att man ej har några erinringar mot planen.

Luleå i mars 1990  
NAB, planavdelningen

  
Dan Lundbäck  
stadsarkitekt

  
Claesgrän Olofsson  
planingenjör



Byggnadsnämnden

1990-03-22

61

Plats och tid Förvaltningshuset, Sammanträdesrum B, kl 13.00-17.15.

Beslutande Per-Eric Nyman, ordförande  
Jan Lindelöf  
Birgit Furmark  
Hans-Erik Myléus, ers f Ingemar Bäckström.  
Ragnhild Boström  
Karl Kallioniemi  
Ivan Hietala, ers f Olof Niska

Övriga deltagande Distriktslantmätare Egon Danell  
Stadsarkitekt Dan Lundbäck  
Byggnadsinspektör Eskil Kitti

Utses att justera Ordföranden jämte Jan Lindelöf

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens expedition 1990-03-29, kl 09.00.

Underskrifter Sekreterare Eskil Kitti Paragrafer 53-80

Eskil Kitti

Ordförande

Per-Eric Nyman

Justerande

Jan Lindelöf

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Haparanda kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 1990-03-22

Datum för anslags uppsättande 1990-03-29

Datum för anslags nedtagande 1990-04-19

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden

Underskrift

Eskil Kitti

Utdragsbestyrkande