

DNR 150 225  
ANR 90-080

Detaljplan för  
KV GÄRDET  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Utställning av detaljplan sker under mars-april 1990. Byggnadsnämnden kan därefter godkänna planen i april, som sedan kan antas av kommunfullmäktige i maj 1990. Detaljplanen kan vinna laga kraft under juni månad 1990.

Utbyggnad av kommunalteknik (vatten, avlopp, gator) beräknas påbörjas under hösten 1990.

Byggstart för bostäder beräknas ske under våren 1991. Inflyttning beräknas kunna ske under våren 1992. Byggtiden antas vara cirka 10-12 månader.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

Utbyggnaden av området sker i ett sammanhang.

#### Ansvarsfördelning

NAB är i samarbete med Haparanda kommun ansvarig för planarbetet. Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Haparanda kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Stiftelsen Haparanda Bostäder står som exploatör när det gäller byggandet av bostäder inom området.

Haparanda kommuns tekniska kontor ansvarar för den allmänna platsmarken.

Vattenfall ansvarar för att elförsörjning och fjärrvärme för området blir utfört.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planförslaget omfattar del av den kommunägda fastigheten Haparanda 29:31. Förslaget omfattar endast kvartersmark.

Exploatering avses ske i ett sammanhang och med Stiftelsen Haparanda Bostäder som exploatör.

Området skall avstyckas och särskild tomt för flerbostadsändamål bildas.

Avstyckning sökes av Haparanda kommun hos lantmäteriet.

Inom området finns inga ledningar som kräver säkerställande.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet av NAB under vintern 1988/89.

De geotekniska förhållandena inom planområdet bedöms vara ogynnsamma, varför grundläggningen av byggnader bör utföras på stödpålar av betong. Enkla 1-2 plans byggnader bör dock kunna grundläggas ytligt.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med Tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i februari 1990

NAB/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 21 maj 1990 § 55 betygar



Eric Hietala