

DNR 150 215
ANR 89-1053

Detaljplan för
KV DRUVAN
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut att upprätta detaljplan för kv Druvan har tagits i byggnadsnämnden 1989-12-07.

Samråd och utställning av detaljplanen sker under vintern 1990.

Byggnadsnämnden kan därefter godkänna planen, varpå kommunfullmäktige kan anta denna under våren 1990.

Detaljplanen kan vinna laga kraft under våren 1990.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1996-12-31.

Ansvarsfördelning

NAB är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

All mark inom planområdet är i kommunal ägo med undantag av Druvan 4.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att genomföra detaljplanen vad avser fastighetsbildningsåtgärder, skall fastigheten Druvan 4 förvärfvas. Druvan 4 skall genom fastighetsreglering överföras till Haparanda kommuns fastighet, Druvan 6. Ansökan om lantmäteriförrättning skall göras av kommunen.

Den minskade byggrätten i kvarteret Druvan medför behov av mindre antal parkeringsplatser.

För Druvan 1, 2 och 3 nuvarande tomten 6 finns inrättad gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål inom kvarteret Biet. Gemensamhetsanläggningen Biet ga:1 tjänar Druvan 6 och Biet 3 med andelar i skötsel och utförande motsvarande 96,4 % för Haparanda kommun och 3,6 % för Haparanda BAPTISTFÖRSAMLING.

Biet ga:1 är upplåten inom Biet 1 och 2.

Gemensamhetsanläggningen skall på grund av ändrade förhållanden kompletteras.

Biet ga:1 skall utökas med fastigheten Biet 5 som Haparanda kommun förvärvat och som likaledes nyttjas för parkering.

Fördelningen av andelar i utförande och drift mellan kommunen och Baptistförsamlingen skall ses över, dels mot bakgrund av utökningen av anläggningen men också med beaktande av kommunens minskade behov av parkeringsplatser. Kretsen av deltagande fastigheter skall revideras.

Anläggningsförrättning skall sökas av Haparanda kommun hos lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den planerade tillbyggnaden ansluter till befintligt gatunät och befintliga va-ledningar och medför inga kostnader för Haparanda kommun.


Kommunen ansvarar för kostnader uppkomna i samband med tillbyggnaden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med byggnadsnämnden, stadsarkitekten, tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i december 1989
NAB, planavdelningen


Dan Lundbäck
stadsarkitekt


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 21 maj 1990 § 56 betygar


Eric Hietala