

DNR 150 215
ANR 89-1053

Detaljplan för
KV DRUVAN
Haparanda kommun
Norrbottens län

U T L Ä T A N D E

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1990-03-13 till och med 1990-04-10.

Utställt material:

- Plankarta med bestämmelser, översikt och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande skrivelser har inkommit under utställningstiden:

1-4. Polismyndigheten, Vägverket, Kommunstyrelsens arbetsutskott och Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

5. Socialnämnden har lämnat synpunkter som behandlar utnyttjande, åtkomlighet, säkerhet, organisation m m. Sammantaget anser Socialnämnden att socialkontorets krav tillgodoses med liggande detaljplaneförslag.

Kommentar: Socialnämndens synpunkter får studeras i samband med detaljprojektering av den föreslagna utbyggnaden. Skrivelsen medför ej någon ändring av planförslaget.

6. Mirja Hällfors, Ripan 1, motsätter sig det presenterade förslaget. Den planerade tillbyggnaden blir för hög med hänsyn till intilliggande bebyggelse, borde vara två våningar eller lika hög som Ripan 1. Tillbyggnaden ligger för nära Packhusgatan vilket är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Tillbyggnaden skymmer befintliga byggnader på Packhusgatans norra sida.

Mirja Hällfors anser att förslaget är till stor estetisk nackdel och åsamkar henne ekonomisk skada.

Kommentar: För kv Druvan finns en gällande detaljplan som medger två tillbyggnader i tre våningar mot Packhusgatan. För att inrymma planerat behov av hotellrum och kommunikontor har kommunen valt att bygga ut endast en tillbyggnad, dock i fyra våningar. Denna utbyggnad

Handwritten signatures:
P. H. 7
O. N.

anses totalt utgöra mindre störningar för bebyggelse längs Packhusgatan än tidigare gällande plan.

Trafiksäkerheten har ej ansetts blivit åsidosatt. Hus i hörn av kvarter är normalt i hela centrala Haparanda.

Skugga från planerad tillbyggnad har studerats och anses ej nämnvärt störa befintliga byggnader vid Packhusgatan.

Skrivelsen bör ej medföra någon ändring av planförslaget.

Skrivelse som inkommit under samrådstiden:

Länsstyrelsen anser i samrådsskrivelse att det är rimligt att i fasad mot Packhusgatan hålla taklisthöjd som motsvarar 3 våningar. I samråd med länsstyrelsen har kommunen med anledning av planerat byggande i kv Anden begränsat taklisthöjden till 3 våningar. Länsstyrelsen anser att en sänkning av takfoten mot Packhusgatan med ungefär en våning skulle vara välgörande.

Kommentar: Planförfattaren och Haparanda kommun anser att föreslagen åtgärd ej motiveras med hänsyn till företagets omfattning och kostnad. Önskade effekter angående anpassning till omkringliggande bebyggelse anses ej erhållas.

Ställningstagande

Under utställningstid och samrådstid har två skrivelser inkommit där synpunkterna inte blivit tillgodosedda.

1. Mirja Hällfors synpunkter beträffande byggnadens höjd och läge mot Packhusgatan har ej tillgodosetts.
2. Länsstyrelsens synpunkter beträffande takfotshöjd mot Packhusgatan har ej blivit tillgodosedda.

Luleå i april 1990
NAB, planavdelningen

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck
arkitekt SAR

Claes Göran Olofsson
Claes Göran Olofsson
planingenjör

Rang *an*