

DNR 150 216  
ANR 89-1054

Detaljplan för del av  
INDUSTRIN 1, 2, 3 OCH JÄRNVÄGEN 100:1 M M  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planen är av begränsad betydelse varför handläggningen sker enligt enkelt planförfarande.

Arbetet med detaljplanen har skett under första halvåret år 1990. Slutligt planförslag beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i juni 1990. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 3 veckor efter antagandet.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.

#### Huvudmannskap

Haparanda kommun är huvudansvarig för plangenomförandet.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tillfarten till fastigheterna Industrin 2 och 3 går idag (i gällande plan) över ett grönområde. I det nu aktuella planförslaget har infarten redovisats som ett T-område (trafik). Det innebär att infarten endast skall betjäna ovannämnda två fastigheter och att skötsel och drift skall fördelas mellan dem.

För att reglera detta skall ett område av den kommunägda fastigheten Haparanda 29:31 upplåtas för vägändamål. Detta sker lämpligen genom att en gemensamhetsanläggning bildas varvid andelar i drift och underhåll bestämmes. Alternativt kan vägrätten upplåtas genom servitutsbildning, vilket inte reglerar fördelningen av skötseln. Initiativet till detta skall tas av ägarna av Industrin 2 och 3 eller av Haparanda kommun.

Mellan Industrin 1, 2 och 3 finns i gällande plan redovisat en lokal-gata med vändplan. Denna skall enligt föreliggande planförslag istället användas som kvartersmark för industriändamål. Markområdet skall fördelas mellan nämnda fastigheter så att

1. gatan fram till vändplan överföres till Industrin 1

2. vändplanens sydvästra del föres till Industrin 2
3. vändplanens nordöstra del föres till Industrin 3.

Fastighetsregleringen i denna del bör initieras av Haparanda kommun såsom ägare till Haparanda 29:31.

Inom område 3 flyttas trafikområdet parallellt norrut.

Fastigheten Haparanda 29:17 utökas ca 8 meter, samtidigt som Industrin 1 får avstå dels mark för trafikändamål (område T) till en bredd av ca 8 meter samt dels ett område vid Kranvägen.

Området för trafikändamål T, avses att iordningsställas och skötas av de fastighetsägare som nyttjar och behöver vägen.

Detta sker lämpligen genom att SJ (Statens Järnvägar), Haparanda kommun och ägare till Industrin 1 upplåter mark för gemensamhetsanläggning. Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen bör då vara Industrin 1, Haparanda 29:17, Järnvägen 100:1. Huruvida Industrin 2 och Haparanda 29:15 skall delta i anläggningen får utredas i förrättningen.

Förrättningen sker enligt anläggningslagen och initieras av de berörda fastighetsägarna.

Ledningen som berörs i de ovan angivna områden bör säkerställas genom ledningsrätt eller annan nyttjanderätt.

#### EKONOMISKA FRAGOR

##### Planekonomi

Planen meför inga kommunala kostnader.

#### MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av NAB i samarbete med plangruppen i Haparanda och Haparanda lantmäteridistrikt. Samråd har även skett med Tekniska kontoret.

Upprättad av NAB i maj 1990

Planförfattare

*Dan Lundbäck*  
Dan Lundbäck  
planarkitekt

*Uno Strandljung*  
Uno Strandljung  
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun vid sammanträde den 20 september 1990 § 219  
betygar

*Eskil Kitti*  
Eskil Kitti