

DNR 150 216
ANR 89-1054

Detaljplan för del av
INDUSTRIN 1, 2, 3 OCH JÄRNVÄGEN 100:1 M M
Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen, som utgörs av tre åtskilda delområden är upprättad på plankarta med bestämmelser och åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I gällande detaljplan finns en lokalgata inlagd mellan kv Industrin 1 och 3. Meningen var att kv Industrin 2, som ligger längst ut mot väster inom kv Industrin, skulle ha anslutning mot Kranvägen via denna lokalgata. Lokalgatan är inte utbyggd. I stället har en infart till kv Industrin 2 öppnats i strid mot gällande detaljplan från Köpmansgatan.

Ett av syftena med planen är således att överföra område för lokalgatan till kvartersmark samt att legalisera den befintliga anslutningen mot Köpmansgatan.

För att utöka tomtmarken för Haparanda 29:17 flyttas lokalgatan norrut i södra delen av kv Industrin 1.

Planen bedöms vara av begränsad betydelse varför enkelt planförfarande tillämpas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kv Industrin, som omfattar de olika plandelarna, ligger 1 km sydväst om Torget i centrum. Området gränsar mot järnvägen i söder, mot Köpmansgatan i nordväst och mot Kranvägen i öster.

Areal

Den sammanlagda arealen för de tre plandelarna uppgår till 0,9 ha.

Markägoförhållanden

Statens Vägverk är lagfaren dägare till kv Industrin 1, medan Staten SJ äger Järnvägen 100:1.

Haparanda kommun är markägare till de plandelar som utgör grönområde vid Köpmansgatan, gatumark mellan kv Industrin 1 och 3 samt gatumark söder om kv Industrin 1. Övriga delar ägs av enskilda ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Haparanda centralort.

Detaljplaner

Inom planens olika delar och den närmaste omgivningen gäller följande detaljplaner:

1. Haparanda stad del IV fastställd 1957-11-15
2. Kvarteret Industrin i Haparanda stad fastställd 1964-02-25
3. Haparanda kv Industrin, Vinkeln, Bojan, Trehörningen, Lokföraren m m 1968-10-23.
4. Del av kv Bojan, Lokföraren och Vinkeln m fl 1985-10-21.

För Haparanda 29:17 som ingår i det södra delområdet gäller utomplansbestämmelser.

Kommunalt beslut

Byggnadsnämnden beslutar 1989-12-07 att upprätta förslag till ändring av detaljplan så att erforderliga fastighetsregleringar kan genomföras och att ändringen skall utföras av NAB.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Terrängen är plan inom olika delområden. Marken utgörs huvudsakligen av belagda trafikytor utom i området mellan kv Industrin 1 och 3 där marken till stor del är obruten.

Bebyggelse

I södra delområdet finns en kontorsbyggnad i två våningar. Planen medger en begränsad utökning av byggrätten.

I delområdet mellan kv Industrin 1 och 3 finns en uthusbyggnad. Planen medger utökad byggrätt för industriändamål i kv Industrin 3.

Gator och trafik

De olika plandelarna ligger inom eller i anslutning till kv Industrin, som genom planändringen får en ny anslutning till Köpmansgatan. Nuvarande anslutningar till Kranvägen blir kvar.

Parkering

Södra delområdet får en utökad parkeringsmöjlighet på tomtmark.

Teknisk försörjning

All erforderlig teknisk försörjning finns tillgänglig i området.

U-område har lagts där ledningar ligger på kvartersmark. U-område utgår där ledning eller behov av ledning inte längre föreligger.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar fem år efter lagakraftdatum.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts i samarbete med plangruppen i Haparanda som består av: Bo Erik Nilsson - kommunalråd, Per Erik Nyman - byggnadsnämndens ordförande, Håkan Sundkvist - teknisk chef, Eskil Kitti - byggnadsnämndens sekreterare och Dan Lundbäck - stadsarkitekt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

Underhandssamråd har skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Synpunkter har även inhämtats från Televerket och Vattenfall Norrbotten.

Upprättad av NAB i maj 1990

Planförfattare

Dan Lundbäck
Dan Lundbäck
planarkitekt

Uno Strandljung
Uno Strandljung
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 20 september 1990 § 219
betygar

Eskil Kitti
Eskil Kitti