

DNR 150 204  
ANR 89-768

Detaljplan för  
KV FABRIKEN (del av)  
Fastigheten Fabriken 7 m fl.  
Haparanda kommun, Norrbottens län.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Byggnadsnämnden har tagit beslut om samråd 1990-05-16.

Utställning av detaljplanen beräknas ske i september-oktober -90. Planförslaget kan därefter godkännas av byggandsnämnden och antagandet kan ske av kommunfullmäktige i oktober-november -90. Detaljplanen kan vinna laga kraft i november- december -90.

Byggstart kan ske våren -91.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

### Ansvarsfördelning

Ansvaret för planarbetet har NAB tillsammans med Haparanda kommun.

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Fastighetsägaren ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Exploatören svarar för byggandet av hus och carportar liksom restaurering av den befintliga industribyggnaden, samt iordningsställandet av kvartersmarken.

Kommunen svarar för anslutning av planområdet till befintliga anläggningar för el och fjärrvärme.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fabriken 6 och 7 överensstämmer i huvudsak med detaljplaneförslaget.

Fabriken 6 skall avstå hörnavskärning till Haparanda 29:31. Ansökan om fastighetsreglering göres hos Lantmäteriet i Haparanda av ägaren till Haparanda 29:31, Haparanda kommun.

Eventuella kommunala VA eller andra ledningar inom planområdet skall säkerställas i ledningsrättsåtgärd.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Planerad exploatering ansluter till befintlig gata med befintliga va-ledningar och medför inga kostnader för kommunen.

Exploatören svarar för alla kostnader som uppstår vid nyexploateringen.

Kostnad för fastighetsregleringen ombesörjs av Haparanda kommun.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med Haparanda kommun och lantmäteridistrikt.

Luleå i september 1990  
NAB, planavdelningen



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt

Reviderad den 23 oktober 1990



Annika Nordkvist  
planingenjör

Antagen vid kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 19 november 1990 § 125 betygar

Eriö Hietala

  
gm Eini Kemi