

DNR 150 204
ANR 89-768

Detaljplan för
KV FABRIKEN (del av)
Fastigheten Fabriken 7 m fl
Haparanda kommun, Norrbottens län

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 1990-09-28 till och med 1990-10-19.

Utställt material:

- Plankarta med bestämmelser, illustration och översikt.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande skrivelser har inkommit under utställningstiden:

1. Banverket fråntar sig i sitt yttrande allt ansvar för eventuella störningar som förbisätts vid planläggningen. De förutsätter att den miljöanalys som kommunen hänvisar till i samrådsredogörelsen har utförts under realistiska förhållanden och är ytterst noggrann där det klart framgår att buller- och vibrationsstörningar från järnvägen ej överskrider acceptabla nivåer. De anser vidare att förrådsbyggnaden närmast järnvägsfastigheten bör flyttas in på exploateringsfastigheten ca 3 meter.

Kommentar: Kvalificerat fackfolk, Nitro Consult AB i Luleå anlitas för vibrations- och ljudnivåmätningen. Mätningen pågick dygnet runt under sammanlagt nio dagar i fem mätpunkter, varav tre placerade på ett förmodat kritiskt avstånd från järnvägen. Registrerade värden anses ge en realistisk bild av förhållandet i området m a p buller och vibrationer.

Angående förrådsbyggnaden närmast järnvägen revideras planen i enlighet med Banverkets påpekande.

2. Statens Järnvägar anser liksom Banverket att förrådsbyggnadens läge bör justeras. I övrigt har de ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Se föregående kommentar.

[Handwritten signatures]

3. Fastighetsägarna Åke och Anne-Maj Leppäniemi, Fabriken 11, Nanny och Jarl Waltari, Kusken 5, Birger och Aila Sandin, Kusken 4 samt Gunnar och Kyllikki Lindroth, Fabriken 6 har inkommit med erinran mot förslaget. De anser i sin skrivelse att det är helt onödigt att medge uppförande av fler hyreshus då bostadsmarknaden måste anses mättad. Många hyreshus är redan under uppförande och det finns gott om villor och lägenheter till försäljning i Haparanda.

Vidare hänvisar de till sin tidigare skrivelse och framhåller att inställningen till planförändringen inte har ändrats.

Kommentar: Bostadsmarknaden kan inte anses mättad då Haparanda kommun idag har 670 personer i bostadskö totalt. Efterfrågan på lägenheter bör beaktas och kommunen möjliggör med detta förslag tillkomsten av nya lägenheter.

För kommentar till den tidigare skrivelsen hänvisas till kommentar 1 i samrådsredogörelsen.

4. Polismyndigheten i Haparanda har granskat planen ur trafiksäkerhetssynpunkt och inkommit med yttrande. Man anser att all utfart från kvarteret Fabriken till Storgatan skall förbjudas eftersom denna är en livligt trafikerad genomfartsled.

Vidare menar man att intilliggande åkerier med tillhörande trafik med tunga fordon kommer att utgöra ett faroment för de boende i kvarteret. Fabriksbyggnaden öster om Storgatan besöks dessutom dagligen av tung trafik.

För att förhindra obehörigt tillträde till järnvägsspåret, som dagligen trafikeras, anser man att hinder uppsättes i form av staket.

Kommentar: Väg- och trafiksäkerhetsfrågor har behandlats i samråd med vägverket och länsstyrelsen. Utfartsförbud har föreskrivits mot Storgatan med undantag för infart till parkeringsområdet. Läget för infarten norr om fabriksbyggnaden, har prövats och bedömts lämplig.

Åkeriverksamheterna fungerar idag ur trafiksäkerhetssynpunkt utan problem för de som redan bor i området. Tillkomsten av bostäder kommer inte att försämra trafiksäkerheten i området.

Stängsel bör uppföras mot järnvägen dock är detta inte nödvändigt att reglera i planen utan kan klaras ut vid bygglovgivningen.

5. Televerket har intet att erinra mot planförslaget.
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott har inte några erinringar i ärendet.

Kenny Björ

För kommentar till de skrivelser som inkommit under samrådtiden hänvisas till samrådsredogörelsen, bilaga U1.

Luleå i oktober 1990
NAB, planavdelningen

Dan Lundström
Dan Lundström
stadsarkitekt

Annika Nordkvist
Annika Nordkvist
planingenjör

Sten BFM