

Dnr 150 240
Anr 90-521

Detaljplan för
KV VALLEN, etapp 2
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning av detaljplan sker under hösten 1991. Byggnadsnämnden kan därefter godkänna planen, som sedan kan antas av kommunfullmäktige hösten 1991. Detaljplanen kan vinna laga kraft under december 1991 - januari 1992.

Byggstart för bostäder beräknas ske under april-maj månad 1992. Inflyttning beräknas kunna ske under första och andra kvartalet 1993, varför byggtiden antas vara cirka 10-12 månader.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Utbyggnaden av området sker i ett sammanhang.

Ansvarsfördelning

NAB är i samarbete med Haparanda kommun ansvarig för planarbetet. Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Haparanda kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Stiftelsen Haparanda Bostäder står som exploatör när det gäller byggandet av bostäder inom området.

Haparanda kommuns tekniska kontor ansvarar för den allmänna platsmarken.

Vattenfall ansvarar för att elförsörjning och fjärrvärme för området blir utfört.

Befintlig telekabel längs Västra Espladen måste flyttas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen berör endast den kommunägda exploateringsfastigheten Haparanda 29:31.

Den del av planområdet som avses för bostadsbebyggelse förvärvas av Stiftelsen Haparanda Bostäder. Förvärvaren bör lämpligen låta avstycka denna del till en fristående registerfastighet. Ansökan om förrättning görs hos Haparanda lantmäteridistrikt.

Resterande delområden är avsedda för gatu- och parkändamål och ska kvarstanna i kommunal ägo.

Sedan tidigare finns utrymme för ledningar upplåtet i områdets västra del (ledningsrätt, akt F1976-1152). Rätt för övriga ledningar i befintliga eller nya lägen, bör säkerställas genom ledningsrättsåtgärd enligt ledningsrättslagen.

Planens genomförande förutsätter att parkeringsytor (77 st) tillskapas genom rättighetsupplåtelse på annan fastighet. I detaljplan (91-05-23 § 92) redovisas Konsumenten som lämplig tjänande fastighet. Upplåtelsen görs genom förrättning enligt Anläggningslagen.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet av NAB under vintern 1988/89.

De geotekniska förhållandena inom planområdet bedöms vara ogynnsamma, varför grundläggningen av byggnader bör utföras på stödpålar av betong. Enkla 1-2 plans byggnader bör dock kunna grundläggas ytligt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med Tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i juni 1991

NAB, Planavdelningen



Dan Lundbäck
stadsarkitekt



Annika Nordkvist
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 25 nov 1991 § 139 betygar



Eini Kemi