

DNR 150 240
ANR 90-521

Detaljplan för
Kv VALLEN etapp 2
Haparanda kommun
Norrbottens län

U T L Å T A N D E

Planförslaget har varit utställt under tiden 1991-09-03 till och med 1991-10-01.

Utställt material:

- Plankarta med bestämmelser, översikt och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande skrivelser har inkommit under utställningstiden:

1. Vägverket anser att man bör redan i byggskedet installera ljudisolerande fönster i de två berörda husens norra fasader i nordvästra delen av området.
I övrigt har vägverket intet att erinra.

2. Polismyndigheten har ingen erinrar mot planen men vill gärna inkomma med synpunkter hur trafikregleringen skall lösas då hela området är utbyggt.



3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande.

Tjänsteyttrande hälsovårdschefen:

" Redovisad bullerutredning är bristfällig. Nämnden bör kräva en godtagbar redovisning av bullersituationen och hur bostäderna får acceptabel ekvivalent bullernivå 30 dB(A) och 45 dB(A) maximal ljudnivå kl 19.00 - 07.00 innan nämnden tar ställning till planförslaget".

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ifrågasätter redovisad bullerutredning och emotser en redovisning av vilka konkreta åtgärder som skall utföras i bullerdämpande syfte.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar vidhålla sitt tidigare ställningstagande om att bullerkraven enligt ovan skall införas som planbestämmelser.

Kommentar: Planförfattaren har gjort en noggrann bullerberäkning efter att dispositionen av området bestämts. Beräkningen redovisas i planbeskrivningen. I bullerberäkningen framgår att bullernivån inomhus når upp till rekommenderade gränsvärden (30 dBA) för de två husen i planens nordvästra del. Beräkningarna förutsätter en trafikmängd på 5500 ådt på väg E4, delen V Esplanaden-Storgatan, samt 3-glasfönster.

Enligt vägverket är framtida trafikflöden på väg E4 dock svåra att uppskatta dels p g a gränshandelns svängningar men också den generella trafikökningen. Dessutom kan rondellen ge andra fördelningar på trafikmängder mellan E4 och Storgatan än den nuvarande. Vägverket anser att man bör ta hänsyn till detta och redan i byggskedet installera ljudisolerande fönster på de två berörda husens norra fasader. Ljudisolerande fönster ger en dämpning på upp till 38 dBA jämfört med 3-glasfönster som ger ca 30 dBA.

Planförfattaren föreslår att byggnadsnämnden vid bygglovgivningen bevakar kravet på ljudisolerande fönster på de två berörda husens norra fasader.

4. Socialnämnden har lämnat följande synpunkter:

I planen har tillgodosetts mark i anslutning till parken som möjliggör uppförande av lokaler för barnomsorgens behov. Beträffande lokaler för barnomsorgen i Vallen-området bör kontakter ske med skolförvaltningen innan planen slutligen antas. F n pågår diskussioner att skolans och barnomsorgens behov av lokaler i området kan tillgodoses vid en utbyggnad av Edenskolan och Skärgården.

I samband med att dåvarande Gränsvallen blev aktuell för bostadsproduktion har Socialnämnden framfört synpunkter kring behov och möjligheter beträffande bl a service, tillgänglighet för boende i området. Vad gäller äldregruppen har Socialnämnden bl a framfört behov av lämpliga lokaliteter för "kontaktskapande verksamheter". För handikappade personer har Socialnämnden sett det särskilt viktigt att tillgängligheten till bostäder och service är maximalt tillgodosett. Enligt planförslaget syns hänsyn taget till nämnda behov. I övrigt finns ingen erinran mot planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkter som inkommit under samråds- och utställningstid har blivit tillgodosedda.

Upprättad i oktober 1991

NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:

Dan Lundbäck *Annika Nordkvist*
Dan Lundbäck Annika Nordkvist
stadsarkitekt planingenjör

[Handwritten signatures]