

DNR 150 299
ANR 91-1015

Detaljplan för
KV BOJAN (SÖDRA DELEN)
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med tillhörande bestämmelser och översikt. Dessutom ingår planbeskrivning, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande, illustration, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av fängelset i Haparanda. Enkelt planförfarande tillämpas. Förutsättningarna för ett enkelt förfarande är att planen är av rutinkaraktär och samrådskretsen är begränsad.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet omfattar den södra delen av kv Bojan. Området gränsar i öster till Östra Kyrkogatan och i söder till Tingshusgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Byggnadsstyrelsen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan över Haparanda centralort har antagits av kommunfullmäktige i november 1990.

Översiktsplanen, som visar bl a markanvändningen fram till år 2005, redovisar planområdet som allmänt område.

Detaljplaner

Planområdet berörs av nedanstående detaljplaner:

- Haparanda stad fastställd 1957-11-15
- Haparanda stad fastställd 1962-04-27
- Kv Bojan fastställd 1984-03-01
- Kv Bojan, Lokföraren och Vinkeln fastställd 1985-10-21

Kommunala beslut

1991-11-21 beslutade byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen för att medge utbyggnad av fängelset i Haparanda.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken i området är relativt plan och utgörs av insådda gräsytor och enstaka träd. De befintliga träden bör bevaras.

Geotekniska förhållanden

Vid grundundersökning i angränsande kyrkogårdsområdet visar utredning att grundläggningsförhållandena är goda så länge inte källarbyggnad blir aktuell.

Eftersom ritningar på nybyggnad av fängelset visar att byggnader förses med källare förutsättes detaljutredning beträffande grundförhållandena. Även grundvattennivån bör studeras.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller befintligt fängelse ursprungligen uppfört på 1860-talet med 15 bostadsrum, samt utrymmen för kök, matsal, besök, administration m m.

Övrig del av fängelseområdet som ligger utanför planområdet innehåller bef bostadsdel (ca 20 rum), fritidsbyggnad, garage, förråd samt verkstad.

Inom planområdet kommer om- och nybyggnad att ske. Nuvarande fängelsebyggnad kommer att byggas om och kommer att innehålla personalutrymme, administration, sjukutrymmen samt samlingslokal.

Utbyggnad kommer att ske för matsal och serveringsdel.

Nybyggnadsdelar utgörs av entrè och bostadsrum.

Entrèdelen består av en envåningsbyggnad med ny huvudentrè, vaktrum, väntrum och expedition.

Den nya bostadsdelen uppförs i två våningar och innehåller ca 20 bostadsrum samt dagrum och hygienutrymmen. Totalt kommer fängelseområdet att inrymma ca 40 interner.

Nybyggnadsdelen förses med källare som inrymmer elcentral, fläktrum, tvättstuga, förråd samt skyddsrum med 120 platser. Skyddsrumspplatserna stämmer överens med kommunens skyddsrumspan.

Fångvårdsanstalten sysselsätter 30-40 anställda.

Värdefull bebyggelse

Den gamla fängelsbyggnaden som byggdes 1865 och ombyggdes 1887 är enligt kommunens bevarandeplan kulturhistoriskt värdefull.

Enligt detaljplanen får ändring av byggnaden inte förvanska dess karaktär.

Friytor

Inom kv Bojan finns goda utrymmen för rekreation och motion dels i fritidsbyggnad dels utomhus på öppna ytor i mellersta och norra delar av kvarteret.

Trafik, parkering

Trafik till området leds via angränsande gator Östra Kyrkogårdsgatan och Tingshusgatan. Parkering för personal och besök tillgodoses framför huvudentrèn med anslutning till Tingshusgatan.

Utfartsförbud reglerar anslutningspunkt mot Tingshusgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppledning ansluts till kommunens huvudledningsnät i anslutande gator. Området har egen panncentral men kan komma att ansluta till kommunens fjärrvärmenät. Befintlig närliggande transformatorstation tillgodoser områdets elbehov. Avfallet tas om hand genom kommunens försorg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av Haparanda kommun. Berörda kommunala förvaltningar har deltagit i planarbetet.

Samråd har hållits med Länsstyrelsen, Vattenfall, Televerket och Haparanda lantmäteridistrikt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Lantmäterikontoret i Haparanda.

Upprättad i januari 1992

NAB, planavdelningen



Planförfattare: Dan Lundbäck
stadsarkitekt



Claesgöran Olofsson
planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 26 mars 1992 § 30 betygar



Eskil Kitti