

Dnr 150 295
Anr 91-955

Detaljplan för
KV RENEN 1 och 2
Haparanda kommun Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen, som innebär ändring av en äldre gällande plan, upprättas som normalt planförfarande.

Samrådtiden sträcker sig från början av juni 1992 i en månad framåt.

Samrådsmöte hålls den 10 juni 1992 och utställning skall göras i augusti-september 1992.

Byggnadsnämndens godkännande och kommunens antagande av planen beräknas ske hösten 1992.

Laga kraft av detaljplanen tar normalt en månad efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planarbetet utförs på uppdrag av Haparanda kommun. NAB är ansvarig för detaljplanen.

Exploatör av det nya bostadshuset inom området är HSB.

Kommunen svarar för erforderlig anslutning till kommunala tekniska anläggningar.

Vattenfall svarar för att elförsörjning för området blir utförd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar fastigheterna Renen 1 och 2, och redovisar byggrätter för dels gamla posthuset och dels ett nytt bostadshus inom Renen 2.

Mellan byggrätterna har redovisats ett område för p-däck, parkeringsdäck.

Parkeringar skall vara gemensamma för Renen 1 och 2 och Laxen 5, varvid en gemensamhetsanläggning avseende enbart parkeringarna bildas i ett första skede. Andelstal fastställs i förrättning enligt anläggningslagen.

När byggandet av parkeringsdäck aktualiseras utökas anläggningen till att omfatta även underbyggnaden och samtidigt säkerställs även in-/utfart till denna över Renen 2.

Ett alternativ till att säkerställa parkeringsdäckets tillkomst kan vara att särskild fastighet bildas härför. Fastigheten kan därvid med viss andel förvärvas av det allmänna, kommunen, för att tillgodose ett allmänt parkeringsbehov, och även underlätta tillkomsten av parkeringsdäcket.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk utredning har utförts för planområdet.

Under det avgrusade ytskiktet finns lokala fyllningar av byggrester, matjord och moränmassor som vilar på en fast lagrad sandig siltmorän.

Sannolikt berg har påträffats i östra plandelen.

Grundläggning rekommenderas ske ner på den naturligt lagrade moränen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har utförts i samarbete med kommunens byggnadsnämnd och tekniska kontor samt Haparanda lantmäteridistrikt.

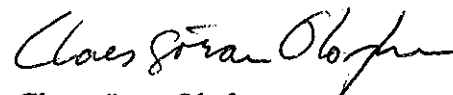
Upprättad i juni 1992

NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:



Dan Lundbäck
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 23 november 1992 § 142 betygar



Eini Kemi