

Dnr 150 007
Anr 92-334

Detaljplan för
Fast. JÄRNVÄGEN 100:1
(Mellan Kv Kopukka och Kv Sågen)
Haparanda kommun Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med bestämmelser och översikt.

Till förslaget hör dessutom:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att säkerställa markanvändningen över område som saknar detaljplan. Huvuddragen i detaljplanen är ändrad användning av befintliga byggnader.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i sydöstra delen av centrala Haparanda i anslutning till Storgatans korsning med järnvägen mot Finland.

Området gränsar i väster till Storgatan, i norr till kv Kopukka och grönområde, i öster till Torne älv och i söder till grönområde och kv Sågen.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 2,2 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs för närvarande av SJ. Kommunen avser förvärva naturmark samt kvartersmark. Markförhandlingar pågår. Mark för bostäder kommer att försäljas till enskilda fastighetsägare i kv Sågen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan över Haparanda Centralort har antagits av kommunfullmäktige i november 1990. Översiktsplanen visar markanvändningen fram till år 2005. För planområdet anger översiktsplanen grönområde.

Detaljplaner

Planområdet berörs av två gällande detaljplaner:

- detaljplan över Haparanda Stad, laga kraft 1912-04-27.
- detaljplan över Haparanda, söder om järnvägen och öster om Storgatan, laga kraft 1966-05-16.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har i april 1992 beslutat upprätta detaljplan för området samt ordna samråd och utställning av planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Västra delen av området utgörs av plan mark medan den östra delen har mer kuperad mark med en nivåskillnad av ca 7 meter.

Vegetationen utgörs av främst lövskog. Området mot Torneälven är naturskönt med utsikt över älven mot Finland.

Bebyggelseområde, trafik

Nordvästra delen av planområdet utgörs av befintliga byggnader inom område för handel (H). Byggnaderna upplåtes för handel.

Södra delen av tomten skall vara tillgänglig för väg till naturområde.

Söder om järnvägen utökas kv Sågen med markremsan mot järnvägsområdet, som tillförs de tre fastigheterna i kvarteret.

På vardera fastighet får två uthus uppföras.

Naturområdet i planens östra del kommer att förvärfvas av Haparanda kommun.

Järnvägsområdet (T₁) utgörs av järnvägen mellan Sverige och Finland.

Gång- och cykelväg längs älvstranden förbinder Tjärhovsområdet med Strandenområdet och centrum.

Trafik till området leds via Storgatan och Sågaregatan. Tillfart får göras i befintliga anslutningar. I övrigt gäller utfartsförbud mot Storgatan.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och sekreterare, samhällsbyggnadskontorets chef, länsstyrelsen, vägverket samt NAB, planavdelningen har deltagit i planarbetet. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

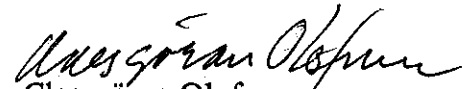
Upprättad i augusti 1993

NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:



Dan Lundbäck
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 29 november 1993 § 104 betygar



Eini Kemi