

Dnr 150 022
Anr 93-455

Detaljplan för
del av NORRMALMSOMRÅDET
del av KV MUTTERN
Haparanda kommun Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med bestämmelser, illustration och översikt.
Till förslaget hör dessutom:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen handläggs som normalt planförfarande. Syftet med planen är att säkerställa markanvändningen för samlingsal inom Norrmalmsområdet. Huvuddragen i detaljplanen är ändrad användning av kvartersmark för småindustri och handel.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i nordvästra delen av Haparanda Centralort inom Norrmalmsområdet. Planområdet utgörs av södra delen av kv Muttern. Området gränsar i väster till grönområde, i norr till kv Muttern, i öster till Björnholmsgatan och i söder till grönområde och gångväg.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Haparanda kommun. Tomtmarken kommer att försäljas till exploitören, Bibel- och traktatsällskapet Vaktornet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan över Haparanda Centralort har antagits av kommunfullmäktige i november 1990. Översiktsplanen visar markanvändningen fram till år 2005. För planområdet anger översiktsplanen industriområde.

Detaljplaner

Planområdet berörs av gällande detaljplan:
- detaljplan över NORRMALMSOMRÅDET, laga kraft 1988-05-02.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har i augusti 1993 beslutat upprätta detaljplan för området samt ordna samråd och handläggning av planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgörs av plan mark och vegetationen utgörs av gräsytor och buskvegetation.

Bebyggelseområde, trafik

Planområdet utgörs av befintligt kvarter Muttern som enligt gällande plan får användas för småindustri och handel. Södra delen av kvarteret föreslås ändras och enligt den ändrade planen användas som samlingslokal för Bibel- och traktatsällskapet Vaktornet. Byggnaden får uppföras i en våning och byggnadsytan får inte överstiga 300 m².

Trafiken till området leds via Norra Industrivägen och Björnholmsgatan. Parkering sker på den västra delen av tomten.

Den nya byggnaden ansluter till kommunens tekniska anläggningar i angränsande gator (vatten, avlopp etc.)

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och sekreterare, samhällsbyggnadskontorets chef, länsstyrelsen, samt NAB, planavdelningen har deltagit i planarbetet. Fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

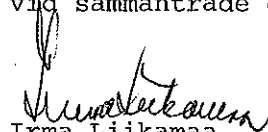
Upprättad i oktober 1993

)
NAB, planavdelningen
Luleå

)
Planförfattare:


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 30 maj 1994 § 58 betygar


Irma Liikamaa

)

)