

Detaljplan för
del av HAPARANDA 25:1 m fl
samt väg 400
(delen E4-Marielundsvägen)
Haparanda kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande.
Samråd görs december 1994 - januari 1995. Utställning beräknas ske under februari -mars 1995. Samhällsbyggnadsnämndens godkännande och kommunfullmäktiges antagande av planen beräknas ske våren 1995.
Laga kraft tar normalt en månad efter antagandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är fem år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

NAB är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.
Vägverket ansvarar för ombyggnad av väg 400.
Kommunen svarar för att området ansluts till kommunala anläggningar.
Vattenfall svarar för elförsörjning inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Huvudman för allmänna platser är Haparanda kommun. Allmänna platser är GCM-väg, lokalväg, lokalgata, genomfart (allmänna vägen) och natur.

Det kommunala huvudmannaskapet innebär att kommunen enligt 14 kap 1 § plan och bygglagen är skyldig att på fastighetsägarens begäran inlösa marken. Kommunen är även skyldig att gentemot Vägverket såsom väghållare av allmänna vägen tillhandahålla den

ytterligare vägmark för allmänna vägen som planen redovisar. Enligt 70 § väglagen har kommunen därvid rätt att av Vägverket erhålla ersättning för skäligen kostnader. Motsvarande rätt för kommunen såsom huvudman för allmänna platser att lösa marken regleras i 6 kap 17 § PBL. Vid bestämmande av ersättning skall reglerna i 4 kap expropriationslagen tillämpas. Markförvärvet kan ske genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen.

Det kommunala huvudmannaskapet innebär att byggande och iordningställande av allmänna platser förutom allmänna vägen samt underhåll av dessa åvilar kommunen.

Planen redovisar en utökning av fastigheten Haparanda 21:1 (transformatorstation). Genomförandet sker genom att ett område från Haparanda 10:1 genom fastighetsreglering överförs till Haparanda 21:1.

Ledningsrätt finns upplåten för inom detaljplanen befintliga ledningar (tele, vatten, avlopp).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med kommunens samhällsbyggnadsnämnd och kommun-tekniska kontoret samt Haparanda lantmäteridistrikt.

Upprättad i januari 1995

NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:

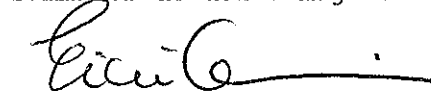


Mats Carlsson
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 8 maj 1995 § 46 betygar



Eini Kemi