

Detaljplan för
del av HAPARANDA 25:1 m fl
samt väg 400
(delen E4-Marielundsvägen)
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med tillhörande bestämmelser, illustration och översikt. I planförslaget ingår dessutom planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att upprätta detaljplan över område som påverkas av ombyggnad av väg 400, delen E4-norr Marielundsvägen. Icke planlagd mark mellan väg 400 och Marielunds idrottsplats ingår i området. Utbyggnad av väg 400 innebär bl a breddning av vägen för att öka framkomlighet och trafiksäkerhet. Den icke planlagda marken innefattar sex bostadshus samt odlingsmark.

PLANDATA

Planområdet omfattar 900 meter av väg 400 och området väster om väg 400 mellan rondellen E4 och Marielundsvägen, ca 1 km från Haparanda centrum. Området gränsar i väster mot bilservice-område och Marielunds idrottsplats.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 12 ha.

Markägoförhållanden

Större delen av marken inom planområdet, bostadsfastigheterna och jordbruksmarken är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

För Haparanda Centralort gäller översiktsplan som antagits av kommunfullmäktige i november 1990. Översiktsplanen visar markanvändningen fram till år 2005.

I översiktsplanen har del av planområdet avsatts för bostadsbebyggelse i småhus. Del av området utgör icke planlagd mark.

Detaljplaner

Västra delen av planområdet ligger inom detaljplan för Haparanda Hetvattencentral som vunnit laga kraft 1984-03-23. Östra delen av planområdet ligger inom icke detaljplanelagd mark. Planområdet berörs av tre angränsande detaljplaner: Mattila etapp I, laga kraft 1977-02-07, Haparanda 25:1 m fl Idrottsområde Marielund, laga kraft 1988-11-04 och Haparanda (del av fast. 10:1) område vid bilservice, laga kraft 1988-11-22.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda har 1994-12-14 beslutat upprätta detaljplan över området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geoteknik

Naturmarken på området, som är relativt plan, utgörs av öppen ängsmark samt anlagda trädgårdar med busk- och trädplanteringar i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen är det viktigt att befintliga träd bevaras utmed väg 400 och lokalgatan samt att komplettering sker med nya träd.

Geoteknisk undersökning har utförts i samband med planläggning av bilserviceområdet. Där utgörs marken av en 1-1,5 m "torrskorpelera" som underlagras av löst lagrade sulfidhaltiga leriga sediment med en mäktighet av 5-8 meter. I samband med projektering av väg 400 rekommenderas kompletterande geoteknisk undersökning.

Vägområden

Planområdet omfattar till stor del väg 400, delen rondellen E4 till norr Marielundsvägen. Den delen av väg 400 som skall byggas om utgör en sträcka av ca 900 meter. Motivet är ökad framkomlighet och trafiksäkerhet.

Av tre alternativ har Vägverket och Haparanda kommun valt det alternativ (II) som innebär att vägen breddas på hela sträckan till en sektion med dubbla körbanor och med en parallellgata till bostadsfastigheterna.

De alternativ som prövats framgår av MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING som bifogas (Bilaga 1).

Den aktuella vägsträckan har flera utfarter och stora trafikmängder. Den förväntade trafikökningen medför ökade problem som motiverar åtgärder.

Den föreslagna ombyggnaden av vägsträckan innebär breddning till dubbla körbanor. Utfarterna från bostadsfastigheterna samlas ihop till en lokalgata parallellt med väg 400.

Längs väg 400 kommer att anläggas en gång- och cykelväg som i söder knyter an till gångväg mot centrum under E4. I norr ansluter gångvägen till befintlig gångväg vid Marielundsvägen.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller 6 fastigheter med befintliga friliggande enbostadshus i 1-1,5 våningar. Varje tomt får utnyttjas till en största byggnadsarea som är anpassad till den befintliga bebyggelsen.

Friytor

Lekplatser löses på de enskilda tomtplatserna. Marielunds Idrottsplats är beläget väster om planområdet. I nära anslutning (ca 450 meter) ligger ridhus. Naturmark för vandring och skidåkning etc finns i direkt anslutning till planområdet.

Gator, teknisk försörjning

Trafik till området leds via väg 400 med anslutning i Ahlmarksvägen in till planområdet. En ny gata kommer att anläggas som ger tomtplatserna anslutning till väg 400. Fastigheten 9:12 ansluter till Marielundsvägen. Nya gångvägar anläggs längs väg 400 och ansluter till befintligt gångvägsystem.

Vatten och avlopp för planområdet löses genom anslutning till befintligt kommunalt huvudledningsnät som ligger i blivande gatu- och gångvägnätet eller i u-område. På fastigheten Haparanda 9:11 finns förutom va-ledningar, ledningsrätt på mindre pumpstation. El-distribution löses via bef transformatorstation i västra delen av planområdet. Avfallshanteringen sköts av den kommunala renhållningen.

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Planarbetet har utförts på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda. NAB planavdelningen har medverkat i planarbetet. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

Upprättad i januari 1995

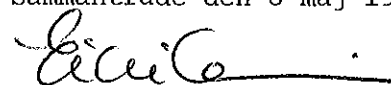
NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:


Mats Carlsson
stadsarkitekt


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 8 maj 1995 § 46 betygar


Eini Kemi