

Detaljplan för  
**del av KV ANDEN**  
**fastigheterna Anden 6 och 9**

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Utdrag ur primärkarta
- Fastighetsförteckning
- Tidigare gällande detaljplan

### 2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är en anpassning till befintlig användning och möjlighet att bygga bostäder i en skala som ansluter till omkringliggande bebyggelse.

Den gällande detaljplanen för området anger bostadsbebyggelse, flerbostadshus att uppföras i tre våningar.

### 3. PLANDATA

Planområdet ligger i Haparanda centralort och utgörs av del av kv Anden, fastigheterna Anden 6 och 9. Området ligger mot Stationsgatan och arealen utgör ca 0,3 ha. Marken inom planområdet ägs delvis av Haparanda kommun och är delvis privatägd.

För området gäller detaljplan för del av kv Anden, laga kraft 1990-06-22.

#### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I fördjupning av översiktsplanen för Haparanda Centralort, som är antagen av kommunfullmäktige den 19 november 1990, ingår planområdet i område för Centrumverksamhet, bostäder och service.

#### 5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ligger på plan mark. Den befintliga bebyggelsen utgörs av ett bostadshus med uthusbebyggelse på respektive tomt. Vegetationen utgörs av gräsbevuxna ytor med inslag av busk- och trädvegetation.

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda har beslutat att kommunledningskontoret ordnar samråd av planförslaget.

Efter samråd mellan Samhällsbyggnadsnämnden, planförfattaren och Länsstyrelsen har beslutats att planen kan handläggas som enkelt planförfatande, vilket innebär att utställningen ersätts med en underrättelse direkt till samrådskretsen.

Detaljplanen anger byggrätt för bostäder i två våningar. På tomten Anden 6 anges en flexibel byggrätt med en största byggnadsarea om 175 kvadratmeter.

I planen ingår områden för garage och parkering för respektive fastighet.

Vatten- och avlopp till planområdet är anslutna till kommunens huvudledningsnät i Stationsgatan.


#### 6. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 10 år efter att den vunnit laga kraft.

Upprättad 1998-09-15

FFNS Arkitekter AB  
Luleå

Planförfattare:

  
Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 20 oktober 1998 § 62 betyggar

3108269000

  
Eskil Kittti