

Detaljplan för
del av kv KROKEN
fastigheten KROKEN 3
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1:1 Tidplan

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande.

Samråd sker november-december 1998. Utställning beräknas ske under vintern 1998-99. Samhällsbyggnadsnämndens godkännande och antagande av planen beräknas ske vintern-våren 1999.

Laga kraft tar normalt en månad efter antagandet.

1:2 Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är tio år efter att planen vunnit laga kraft.

1:3 Ansvarsfördelning

FFNS Arkitekter är på uppdrag av Haparanda kommun ansvarig för planarbetet.

Kommunen svarar för de kommunala anläggningar som berör området.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den befintliga fastighetsbildningen påverkas ej av detaljplanen.

Initiativ till lantmäteriförrättningar kan tas av fastighetsägare genom ansökan hos Lantmäterimyndigheten.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren har rätt till ersättning av kommunen för eventuell skada när skyddsbestämmelser meddelas i detaljplan. Talan om ersättning eller inlösen måste normalt väckas inom två år från det att beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

En förutsättning är att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Det kan vara fallet om krav ställs på särskilt kostnadskrävande material, eller om man tvingas underhålla byggnad som man inte har användning för.

Om synnerliga men uppkommer vid användningen av fastigheten är kommunen skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

Rivningsförbud ger rätt till ersättning för skada som är betydande i förhållande till den berörda delen av fastigheten. I detta fall frånräknas en "självrisk" som motsvarar vad man måste tåla utan rätt till ersättning.

4. MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med kommunens samhällsbyggnadsnämnd samt Haparanda lantmäteridistrikt.

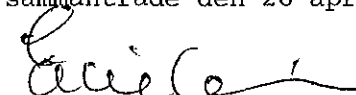
Upprättad 1998-11-04

FFNS Arkitekter
Luleå

Planförfattare:


Claesgoran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 26 april 1999 § 31 betygar



Eini Kemi