

Detaljplan för
del av kv KROKEN
fastigheten KROKEN 3
Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta med bestämmelser.

Till planförslaget hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utdrag ur primärkarta
- Fastighetsförteckning
- Gällande detaljplan
- Översikt

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för att bevara den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten Kroken 3 (Hermansonska gården).

Den gällande planen över området förutsätter bostäder och handel och saknar planbestämmelser som säkerställer fastighetens kulturvärden. Byggrätter enligt gällande detaljplan omfattar en yta motsvarande befintlig byggnad, två våningar samt uthus, som idag. Ändamålet är angivet till BH (bostäder och handel). Byggrätten medger inte ytterligare bebyggelse.

3. PLANDATA

Planområdet ligger i Haparanda centralort och utgörs av sydvästra hörnet av Kv Kroken. Angränsande gator är Storgatan och Sundellsgatan. Områdets areal utgör ca 0,2 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

För området gäller detaljplan, som vunnit laga kraft 1978-12-27.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I fördjupning av översiktsplanen för Haparanda Centralort, antagen av kommunfullmäktige den 19 nov 1990, ingår planområdet i centrumverksamhet, bostäder och service. Kroken 3 har också beteckningen kulturhistoriskt värdefull miljö.

För Haparanda Centralort har upprättats en bevarandeplan, antagen i nov 1990. Enligt planen har kommunen uttryckt sin vilja att bevara Hermansonska gården, som är Haparandas enda kvarvarande intakta gamla handelsgård och som sådan en egen kulturhistorisk miljö.

Förutom att Hermansonska gården i bevarandeplanen utgör kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, är tidigare även byggnadsminnesförklaring begärd, men ej genomförd.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

Planområdet ligger på plan mark. Vegetationen utgörs av gräsbevuxen mark med inslag av busk- och trädvegetation.

5.2 Äldre bebyggelse och kulturhistoriska intressen

5.2.1 Bakgrund

Hermansonska gården är idag den enda bevarade handelsgården i Norrbotten. Det finns andra handelsgårdar, men de är inte kompletta i samma omfattning. Gården har ett mycket stort kulturhistoriskt värde både som enskilt objekt och som vittnesbörd om Haparandas tidiga samhälls- och bebyggelsehistoria. Av särskilt värde är att fastigheten fram till idag och kontinuerligt sedan sekelskiftet varit i funktion som handelslokal och bostad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Haparanda beslutade vid sammanträde den 2 juni 1997, efter initiativ av Norrbottens museum, att Samhällsbyggnadsnämnden påbörjar arbetet med en ändring av detaljplanen för fastigheten Kroken 3.

Syftet med ändringen är att verka för att Hermansonska gården skall bevaras. Detta bör ske genom direkt rivningsförbud och genom skyddsbestämmelser som garanterar byggnadernas särart även för framtiden.

5.2.2 Bebyggelsen

Norrbottens museum har, i en skrivelse till Haparanda kommun (Bilaga), beskrivit de särskilda aspekter på Hermansonska gården som man anser vara tungt vägande skäl för att fastigheten skall få ett formellt skydd i detaljplan.

Eftersom den befintliga bebyggelsen omfattas av bestämmelserna i 3 kap. 12§ Plan- och Bygglagen har planbestämmelserna därför utformats för att ge fastigheten och dess byggnader ett starkt skydd.

Huvudbeteckningen Q innebär att fastigheten får användas endast för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, men att användningen av byggnaderna är fri, med begränsningen att användningen inte får motverka syftet att bevara byggnaderna som sådana och att det inte får uppkomma betydande olägenheter för omgivningen.

I planbestämmelserna har särskilda skyddsbestämmelser införts. Skyddsbestämmelserna innebär att befintliga byggnaders fasader och interiörer skall bevaras och att underhåll skall ske med ursprungliga material och arbetstekniker. Befintliga byggnader får inte rivas.

Varsamhetsbestämmelser innebär att den yttre miljöns karaktär skall bevaras.

Detaljplanens byggrätter är anpassad till den befintliga bebyggelsen. Utöver huvudbyggnaden medger planen endast uthusbebyggelse.

5.3 Trafikanslutning, teknisk försörjning

Infart till fastigheten sker i befintlig anslutning mot Storgatan.

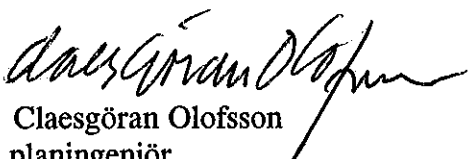
Vatten- och avlopp till planområdet är anslutna till kommunens huvudledningsnät i angränsande gator.

6. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

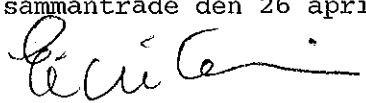
Planens genomförandetid är 10 år efter att den vunnit laga kraft.

Upprättad 1998-11-04

FFNS Arkitekter
Luleå

Planförfattare: 
Claesgöran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid
sammanträde den 26 april 1999 § 31 betygar


Eini Kemi