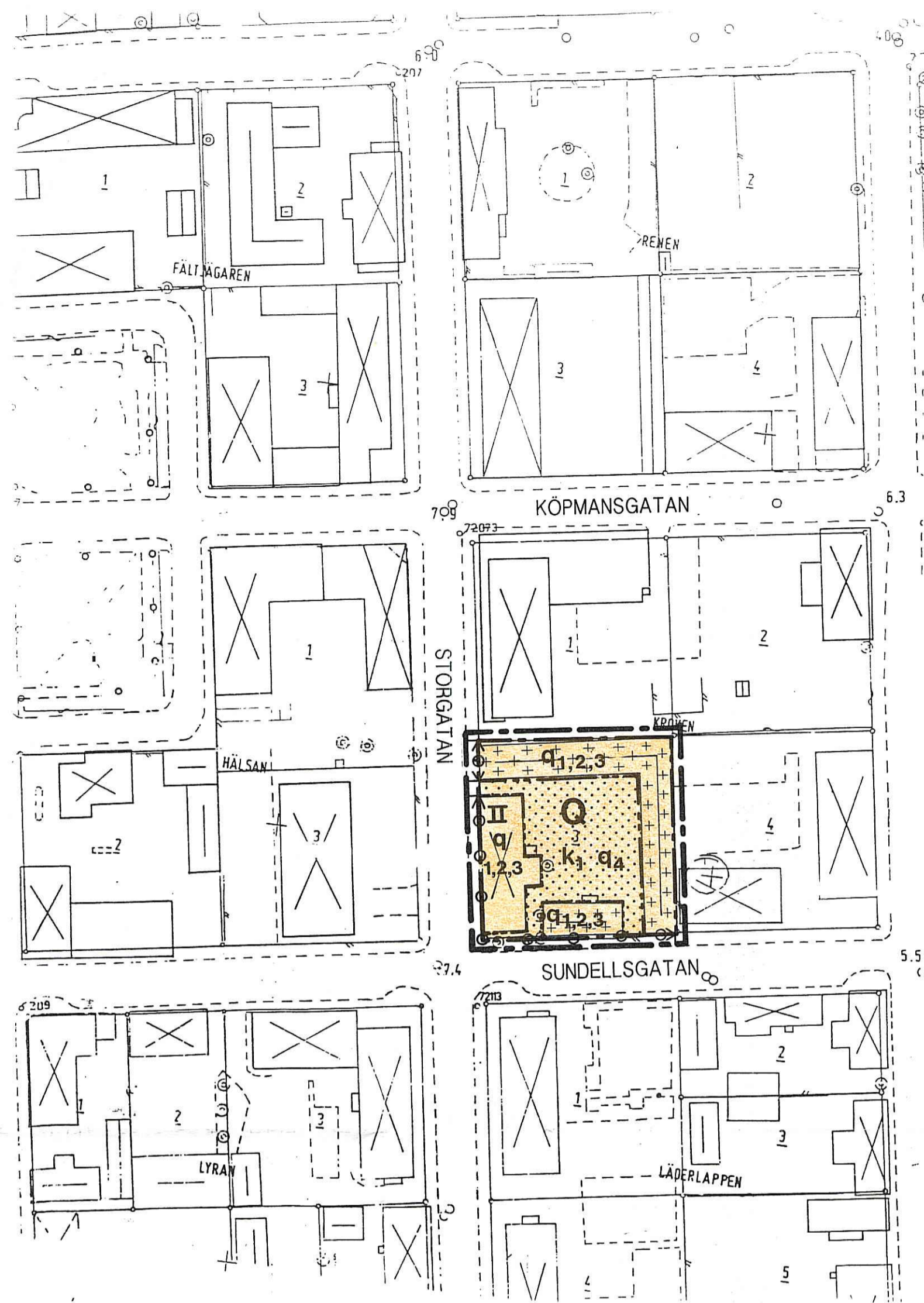


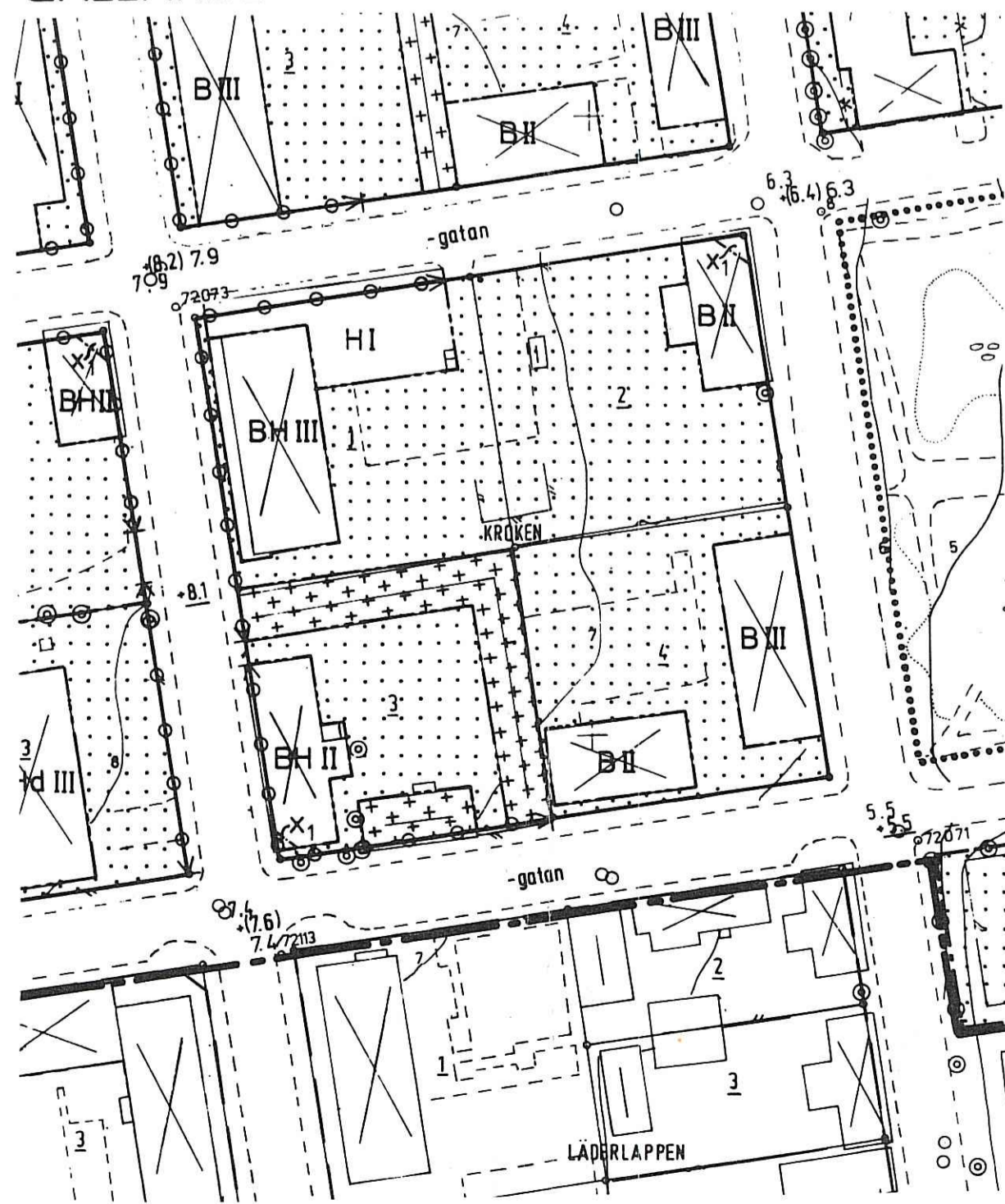
PLANKARTA



SKALA 1:1000



GÄLLANDE DETALJPLAN



ÖVERSIKT



Projektnummer: 3108293000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 2 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar

Skyddsbestämmelser

- Q1 Befintliga byggnaders exteriör skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- Q2 Byggnader får inte rivras
- Q3 Planlösning och äldre inredningsdetaljer (t ex listverk, dörrar, eldstäder, spiskåpor och trappor) skall bevaras.
- Q4 Staket och portar skall bevaras

Varsamhetsbestämmelser

- K1 Den yttre miljöns karaktär med staket, träd och buskar skall bevaras.

Handlingen utställd under tiden 11 januari - 8 februari 1999 intygar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglöv krävs även för omfärgning av alla byggnader. Bygglöv krävs även för underhållsåtgärder som avser byggnads yttre (fasader, dörrar, fönster etc).

Bygglöv krävs även för underhållsåtgärder som avser byggnads inre (listverk, dörrar, eldstäder, spiskåpor, trappor etc).

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens protokoll vid sammanträde 17 september 1997 § 59 betygat

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UPPLYSNINGAR

- Planförslaget består av:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utdrag ur primärkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Gällande detaljplan
 - Översikt

BESLUTSDATUM

Antagen av: *MF. 1999-01-26*
 Beslutet har vunnit laga kraft: *1999-05-27*

Detaljplan för
del av kv KROKEN
fastigheten KROKEN 3
 Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad 1998-11-04

FFNS Arkitekter
 Luleå

Planförfattare: *Åkegran Olafsson*
 planingenjör

UTSTÄLLNINGSHANDLING