

Detaljplan för
Del av HAPARANDA CENTRUM
Fastigheten FÄRJAN 1, del av Haparanda 29:31
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med bestämmelser, översikt och gällande detaljplan.

Till förslaget hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen handläggs som enkelt planförfarande. Syftet med planen är att säkerställa markanvändningen för fastigheten Färjan 1 och del av Haparanda 29:31 samt att möjliggöra en utbyggnad av befintlig byggnad för kontorsändamål. Färjan 1 utökas med ett mindre markområde från Haparanda 29:31.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i nordvästra delen av Haparanda Centrum. Området ligger mellan Strandgatan och strandområdet mot Torneälv. I norr och söder gränsar planområdet mot fastigheten Färjan 2, respektive Färjan 3.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan över Haparanda Centralort har antagits av kommunfullmäktige i november 1990. Översiktsplanen visar markanvändningen fram till år 2005. För planområdet anger översiktsplanen centrumverksamhet.

Detaljplaner

Planområdet berörs av gällande detaljplan:

- del av HAPARANDA CENTRUM, fastigheten FÄRJAN 1, laga kraft 1995-11-22
- HAPARANDA CENTRUM, laga kraft 1978-12-27

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att den planerade ändringen av markanvändningen prövas i en detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planområdet utgörs av del av kvarteret Färjan, fastigheten Färjan 1 samt del av Haparanda 29:31, markområde som utgör utökning av planområdet. Den del som utgör utökningen är ett triangelformat markområde som bildas när man sammanbinder östra hörnen på fastigheterna Färjan 2 och Färjan 3. Den marken utgör grönområde i gällande plan.

Färjan 1 får enligt gällande plan användas för kontorsändamål. Planändringen innebär att hela området får användas som kontor. Byggnaden inom området är en I-våningsbyggnad. Befintliga lokaler används för närvarande som kontor inom tele-branschen.

Planförslaget medger en envåningsutbyggnad längs befintlig byggnads östra fasad. Totalt innebär det en utökning av kontorsyta med ca 450 m². Den planerade etapputbyggnaden utgör ca 340 m².

Trafik, parkering

In- och utfart till planområdet sker via Strandgatan och parkering tillgodoses inne på fastigheten. Inom fastigheten inryms parkering längs befintlig byggnad mot Strandgatan och söder om befintlig byggnad.

Bilplatsbehovet beräknas enligt nedanstående tabell.

	<u>Lokalarea</u>	<u>Behovstal</u>	<u>Brutto Bpl behov</u>
Kontor	1750 m ²	28/1000 m ²	49

Inom parkeringsområde på fastigheten inryms ca 55 bilplatser. Besöksparkering tillåts på gatumark i anslutning till planområdet.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft. Motivet till den korta genomförandetiden är att den planerade utbyggnaden avses utföras inom en snar framtid.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Planarbetet har utförts på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun. Samhällsbyggnadsnämndens tjänstemän samt FFNS Arkitekter har deltagit i planarbetet.

Upprättad 1999-11-16

Reviderad 1999-12-16

FFNS Arkitekter AB
Luleå

Planförfattare:


Claes Göran Olofsson
samhällsplanerare


Maria Modig
planarkitekt

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 14 december 1999 § 101 betygar


Eskil Kittti