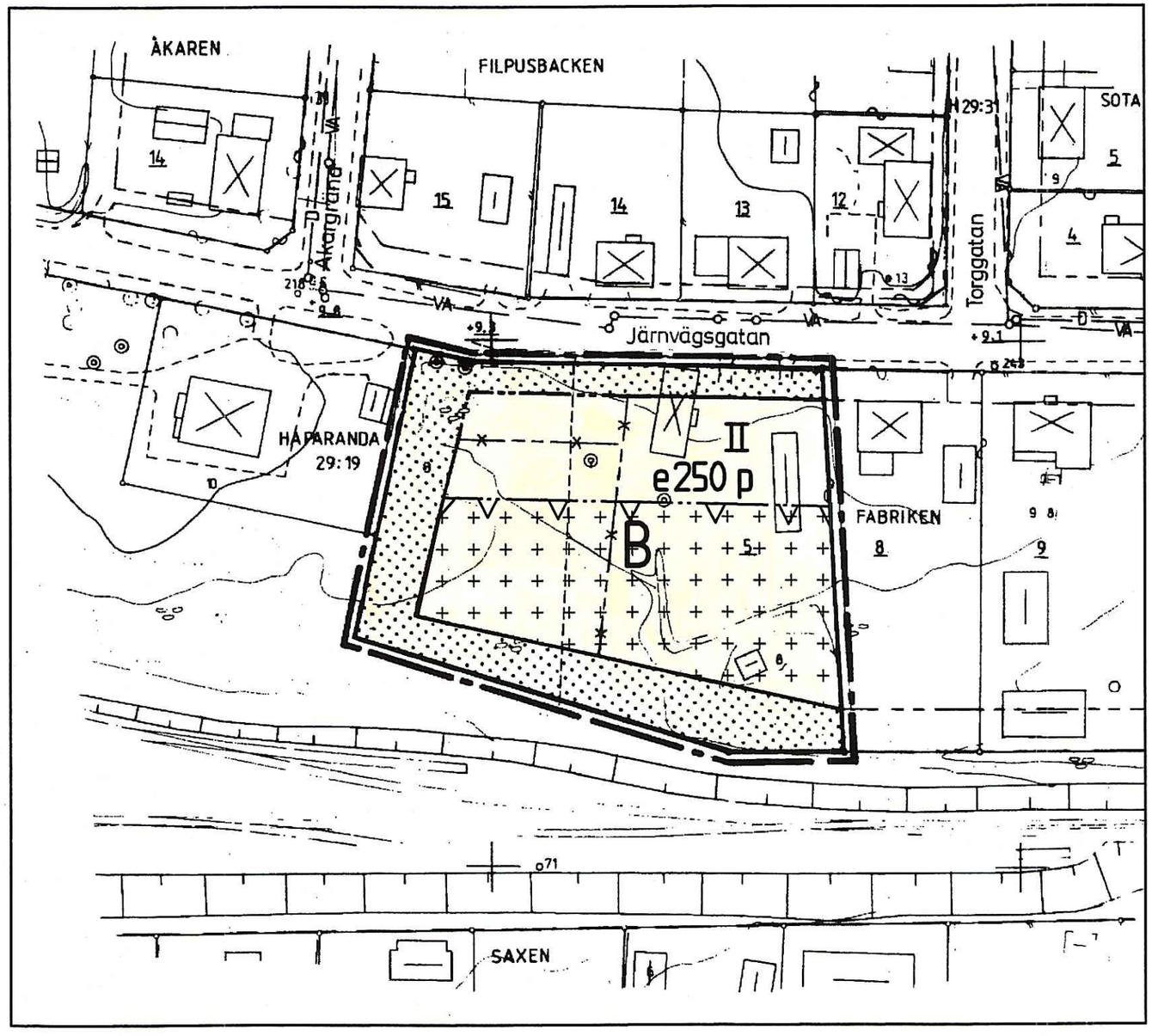
PLANKARTA SKALA 1:1000



SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

FFNS
FFNS ARKITEKTER AB
Box 50 120, 973 24 LULEÅ
Tel 0920-356 00 Telefax 0920-356 45
SWECO
Projektnummer: 3109097

P:\3130\3109097\data\13-rit\p-modell

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen 2000-02-29

av Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet har vunnit laga kraft

2000-04-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 — Största bruttoarea i m^2 per fastighet, endast bostadshus med komplementbyggnader får uppföras. Området får indelas i högst två fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage där bostad ej får ordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p — Byggnader skall placeras minst 3 meter från tomtgräns

Utformning

II — Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Fasaden skall dämpa så att inomhusbuller är max 45dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

del av KV FABRIKEN
Fastigheten Fabriken 5

Haparanda kommun kommun, Norrbottens län

Upprättad 1999-10-21
FFNS Arkitekter
Luleå

Reviderad 1999-12-13

Planförfattare: Claesgöran Olofsson, samhällsplanerare
Maria Modig, planarkitekt