

Detaljplan för  
**del av KV FABRIKEN**  
**Fastigheten Fabriken 5**  
Haparanda kommun, Norrbottens län

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd/underrättelse.

I skrivelse från Banverket har framkommit synpunkter angående behov av bullerskyddande åtgärder, vilka har inarbetats i planen.

I övrigt har berörda sakägare lämnat sitt godkännande till planändringen.

Detaljplan för del av Kv Fabriken 5 antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 1999-10-26.

Länsstyrelsen beslutade att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen med stöd av 12 kap. 2§ Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen bedömde att det kan befaras att kommunens beslut innebär att en bebyggelse kan komma till stånd som blir olämplig med hänsyn till de boendes hälsa och till behovet av skydd mot olyckshändelser. Länsstyrelsen bedömde även att planen kan försvåra en framtida utveckling av tågtrafiken och att det kan befaras att riksintresset för kommunikationer inte tillgodoses.

Samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att upphäva beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen har reviderats med hänsyn till Länsstyrelsens synpunkter. Ett område där marken endast får bebyggas med uthus och garage där bostad ej får anordnas har lagts mot järnvägen. En bestämmelse om att fasaden skall dämpa så att inomhusbuller är max 45 dB(A) maximal ljudnivå har förts in.

Länsstyrelsen, sektor livsmiljö, planfunktion, har 1999-12-17 muntligt meddelat att man inte har något att erinra mot planen.

Haparanda 2000-02-08

  
Eskil Kitt

Samhällsbyggnadsnämnden

GS BK