

FFNS

Detaljplan för

del av HAPARANDA 29:31

Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser och översikt
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder/vård och kontor i före detta elevhem inom kvarteret Eleven.

Den gällande detaljplanen för området anger bostäder som strider mot den föreslagna kommande användningen. Planen omfattar också område för parkering.

3. PLANDATA

Planområdet ligger i Haparanda centralort och utgörs av del av Haparanda 29:31. Området gränsar i öster mot Stationsgatan och i norr mot gångväg söder om kvarteret Talgoxen.

Områdets areal utgör ca 0,6 ha. Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun.

Området berörs av tre detaljplaner;

- Haparanda stad del VII, laga kraft 1962-04-27
- S:a Esplanaden, laga kraft 1964-08-28
- Del av Kv Eleven, del av Haparanda 29:31, laga kraft 1998-11-17

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I fördjupning av översiktsplanen för Haparanda Centralort, som är antagen av kommunfullmäktige den 19 november 1990, ingår planområdet i område för offentlig bebyggelse.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ligger på plan mark. Vegetationen utgörs av gräsbevuxna ytor med inslag av busk- och trädvegetation.

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda beslutade vid sammanträde i februari 2000, att ordna samråd/underrättelse av planförslaget.

Efter samråd mellan Samhällsbyggnadsnämnden, planförfattaren och Länsstyrelsen beslutade kommunen att planen kan handläggas som enkelt planförfarande, vilket innebär att utställningen ersätts med en underrättelse direkt till samrådskretsen.

Detaljplanen anger byggrätt för bostäder/vård och kontor för f d Tornedalskolans Elevhem. Planen medges viss komplettering av nuvarande bebyggelse.

Kommunen avser att genomföra ändrad användning av byggnaden inom planområdet. Lägenheterna avses användas för vårdboende och dagverksamhet. Boendet skall omfattas av personer eller familjer med psykiska problem som genom kommunens försorg skall slussas ut i eget boende.

Dagverksamheten i huset vänder sig till människor eller familjer som har ett eget boende men behöver fortsatt stöd från samhället. Huvudman för verksamheten i huset är kommunen.

Antalet boende beräknas uppgå till ca 20 personer. Ca 10-15 personer kommer att arbeta i verksamheten. Arbetet sker i skift.

Den mellersta delen av byggnaden, som är uppförd i tre våningar, kommer att användas till kontor för verksamheter i huset.

I planen ingår ett område för parkering, som blir gemensamt för planområdet

(bostad/vård och kontor) och intilliggande daghem.

Parkeringsområdet skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.

Infart till planområdet sker dels i en punkt mot Stationsgatan, dels mot Repslagargatan.

Vatten- och avlopp till planområdet är anslutna till kommunens huvudledningsnät i angränsande gator.

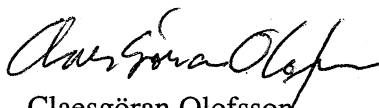
6. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år efter att den vunnit laga kraft.

Upprättad i februari 2000

FFNS Arkitekter AB
Luleå

Planförfattare:


Claes Göran Olofsson
sammansplanerare


Maria Modig
planarkitekt

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 18 april 2000 § 24 betygar


Eskil Kitti