

Detaljplan för
**del av fastigheterna NORRMALM 1 och
HAPARANDA 29:31 mfl**
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en ny lokalgata från Västra Esplanaden till Norrmalmsvägen över fastigheten Norrmalm 1. Området är idag planlagt för industri och handel. Från Västra Esplanaden möjliggörs också en infart till fastigheten Norrmalm 5.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i norra delen av Haparanda centrum. Det omfattar del av Västra Esplanaden och gränsar till bostadsområdet Vallen i öster och Norrmalmsvägen i väster. Nordost om området ligger E4:s cirkulationsplats som utgör vägkorsning mellan E4 och väg 99 mot Övertorneå.

Areal

Områdets areal utgör ca 0,9 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Haparanda kommun, en mindre del är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fördjupningen av Översiktsplanen för Haparanda centralort, antagen 1990-11-19, anger planområdet som område för industri samt gatumark.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande gällande detaljplaner:

- Norrmalmsområdet, laga kraft 1988-05-02
- Västra Esplanaden, etapp III, laga kraft 1988-12-02
- Kv Vallen, laga kraft 1989-07-21
- Kv Vallen, etapp II, laga kraft 1992-01-02

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden har beslutat att upprätta en ny detaljplan över området samt att uppdra åt konsult att göra planändringen. Planen skall upprättas med normalt planförfarande, vilket innebär samråd och utställning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planområdet omfattar bland annat en ny lokalgata med närliggande markområde.

Inom del av planområdet, på fastigheten Norrmalm 2 bedriver Volvo sin verksamhet med bilverkstad och bilförsäljning. Fastigheten Norrmalm 1 är ej bebyggd, men den gällande planen tillåter bebyggelse för industri- och handelsändamål. Fastigheten Norrmalm 5 innehåller en byggnad avsedd för handel och industri.

Lokalgatan berör ett markområde i anslutning till fastigheten Norrmalm 1:s södra gräns. Längs gatan läggs förgårdsmark, som inte får bebyggas. Fastigheten Norrmalm 2 berörs av planen till en mindre del i nordvästra hörnet där lokalgatan ansluter till Norrmalmsvägen. På återstående del av fastigheterna Norrmalm 1 och 2 kommer de tidigare planerna fortsätta att gälla.

Gator och trafik

Detaljplanen säkerställer Västra Esplanaden som huvudgata och möjliggör en ny lokalgata mellan Västra Esplanaden och Norrmalmsvägen över fastigheten Norrmalm 1. Lokalgatan blir den naturliga infarten från Västra Esplanaden till industriområdet Norrmalm.

Infarten till fastigheten Norrmalm 5 löses idag via Norrmalmsvägen. Detaljplanen medger att en infart till fastigheten ordnas från Västra Esplanaden. Utfart från fastigheten får ej ske mot Västra Esplanaden, den sker som tidigare över angränsande fastighet mot Norrmalmsvägen. Utfartsförbud regleras i kommunens lokala trafikföreskrifter.

Kommunen avser att sammanbinda refugerna mellan de båda cirkulationsplasterna längs Västra Esplanaden. Detta förhindrar vänstersvängar vid utfart från den nya lokalgatan. Refugen innebär också att trafik söderifrån till lokalgatan och fastigheten Norrmalm 5 inte kan svänga vänster från Västra Esplanaden.

Vid den planerade lokalgatans anslutning till Norrmalmsvägen planeras gång- och cykelvägen att flyttas in några meter från Norrmalmsvägen, för att korsningen mellan de olika trafikslagen ska bli så säker som möjligt.

De föreslagna nya sträckningarna för gator och gång- och cykelväg framgår av illustrationslinjer på plankartan.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är tio år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun. Samhällsbyggnadsnämndens och Tekniska kontorets tjänstemän samt FFNS Arkitekter AB har deltagit i planarbetet.


Under planarbetet har samråd skett med Länsstyrelsen och Vägverket.

Upprättad 2000-03-30

Reviderad 2000-05-09

FFNS Arkitekter AB
Luleå

Planförfattare:


Claes Göran Olofsson
samhällsplanerare


Maria Modig
planarkitekt

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 13 juni 2000 § 47 betygar


Eskil Kitti