

**Detaljplan för
Fastigheten DUVAN 5 mfl
Busshållplats
Haparanda kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En ny hållplats för skolbussar planeras i anslutning till skolorna längs Västra Esplanaden. Hållplatsen kommer att ta ytor i anspråk som idag används för parkering. Nya p-platser planeras inom fastigheten Duvan 5.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av ny busshållplats och parkering.

Syftet är också att åstadkomma förbättringar vad gäller trafiksäkerhet och miljö.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger längs Västra Esplanaden i centrala Haparanda, mitt emot allaktivitetsanläggningen Aspen och avgränsas i norr av Sundellsgatan och i söder av Fabriksgatan.

Areal

Områdets areal utgör ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Översiktsplan för Haparanda kommun, fördjupning för Haparanda centralort, antagen av KF 1990-11-19, anger för området centrumverksamhet, bostäder och service.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande gällande detaljplaner:

”Delar av kvarteren Lärkan och Duvan i Haparanda stad”, laga kraft 1943-10-22

”Västra Esplanaden etapp II”, laga kraft 1988-12-23.

Kvarteret Duvan betecknas i gällande plan som område för bostadsändamål.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att upprätta en ny detaljplan över området samt att uppdra åt konsult att göra planändringen. Planen skall upprättas med normalt planförfarande, vilket innebär samråd och utställning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Fastigheten Duvan 5 är idag till hälften grusbelagd och till hälften gräsbevuxen. Ett antal stora lövträd växer i områdets norra del, mot Sundellsgatan.

Bebyggelseområde

Fastigheten Duvan 5 var tidigare bebyggd med flerbostadshus. Byggnaderna revs i mitten av 90-talet.

Gator och trafik, parkering

I nära anslutning till planområdet ligger Språkskolan, Tornedalsskolan och Gränsskolan med totalt ca 800 elever, samt Folkets Hus, sim- och sporthall och allaktivitetshuset

Aspen. Ett tiotal skolbussar har sina hållplatser inom kvarteret Duvan idag. I samband med ombyggnad och trafiksäkerhetsåtgärder längs Västra Esplanaden planeras en ombyggnad av busshållplatserna för skolbussarna. Tanken är att hållplatser för av och påstigning skall ske på västra sidan gatan mitt för Aspen, dvs samma sida som de flesta av målpunkterna. Därmed undviks onödigt korsande av gatan för fotgängarna.

När området framför Aspen tas i anspråk för busshållplats försvinner ett antal parkeringsplatser. För att kompensera detta bortfall planeras nya platser inom östra delen av fastigheten Duvan 5 med infart från Sundellsgatan. I första etappen planeras knappt en tredjedel av marken att göras till parkeringsplatser (33st), medan återstående mark kvarstår som grönyta med trädplantering. Om behovet uppstår finns möjlighet att utöka parkeringen till hela kvarterets bredd.

Inom fastigheten Duvan planeras även en bussgata som ska användas för uppställning av bussar före avgång, samt eventuellt en hållplats för lokalbussen.

Vid ombyggnad av Västra Esplanaden kommer vägen att smalnas av, nya grönytor anläggas och träd att planteras för att skapa en mer trafiksäker och vacker gata.

Den tekniska standarden är dålig på delar av Västra Esplanaden, körbanan varierar i bredd och saknar kantsten. Parkering sker på flera platser i direkt anslutning mot körbanan. Kommunen har beslutat vidta ombyggnad för att åstadkomma förbättringar vad gäller trafiksäkerhet och miljö.

Västra Esplanadens karaktär kommer att brytas ner genom direkta åtgärder som;

- separat gångbana
- enhetlig gatusektion med kantsten
- parkering på gatans västra sida med tillfarter
- gatans karaktär markeras genom trädplanteringar
- övergångsställen kommer att anläggas

I gällande plan för Västra Esplanaden redovisas stängning av Sundellsgatan och Fabriksgatan för in- och utfart mot Västra Esplanaden. Detta har aldrig genomförts och är ej aktuellt, då Västra Esplanaden inte längre planeras att bli en stor genomfartsväg. På den nya plankartan har Sundellsgatan och Fabriksgatan tagits med och detaljplanen möjliggör anslutning mot Västra Esplanaden så som sker idag.

För att säkerställa en friyta tillgänglig för plantering har en remsa med beteckningen "ej parkering" lagts ut i kvarterets södra del, närmast Fabriksgatan.

Teknisk försörjning

Planen innebär inga förändringar beträffande områdets tekniska försörjning.

I södra delen av kvarteret Duvan finns en transformatorstation som i planen betecknas E, teknisk anläggning.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är femton år efter att planen vunnit laga kraft.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun. Kommunens tjänstemän samt FFNS Arkitekter AB har deltagit i planarbetet.

Upprättad 2001-06-01

FFNS Arkitekter AB
Luleå

Planförfattare:


Claes Göran Olofsson
samhällsplanerare


Maria Modig
planarkitekt

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda stad/kommun
vid sammanträde den 22 augusti 2001 § 38 betygar


Eskil Kitti