

Detaljplan för  
**Fastigheten MINERVA 4**  
**Sverigefinska Folkhögskolan**  
Haparanda stad, Norrbottens län

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en påbyggnad av Sverigefinska folkhögskolans matsalsbyggnad till två våningar.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbeskrivning**

Planområdet som omfattar västra delen av kvarteret Minerva, ligger vid torget i centrala Haparanda och omges av Stationsgatan i väster, Köpmansgatan i norr och Sundellsgatan i söder.

#### **Areal**

Områdets areal är ca 0,4 ha.

#### **Markägoförhållanden**

Fastigheten ägs av Sverigefinska Riksförbundet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktliga planer

Översiktsplan för Haparanda centralort, antagen november 1990 anger centrumverksamhet för planområdet.

### Detaljplaner

Området berörs av gällande detaljplaner:

- detaljplan över Haparanda centrum, laga kraft 1978-12-27
- detaljplan för del av Kv Minerva 4, laga kraft 1995-06-12

Större delen av planområdet har i gällande plan markanvändningen allmänt ändamål. För sydvästra hörnet är markanvändningen skola.

### Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2002-06-13 att påbyggnad av matsalen prövas i en detaljplaneändring, samt att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet och ordna samråd med berörda fastighets- och sakägare.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområde

Sverigefinska Folkhögskolan har sina lokaler inom Fastigheten Minerva 4. Den äldsta byggnaden, ritad av Erik Lallerstedt och uppförd 1916 som realskola, är en gul träbyggnad i två våningar. Byggnaden är upptagen i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Norrbotten och är en viktig del i torgmiljöns höga kulturhistoriskt värde.

På 1950-talet byggdes skolan till med en trevånings putsad byggnad mot Stationsgatan. Inne på gården uppfördes 1978 en matsalsbyggnad i en våning. 1995 gjordes en mindre tillbyggnad av byggnaden mot Stationsgatan i södra delen av tomten.

Skolans lokaler är idag inte tillräckliga för att rymma den alltmer utökade verksamheten. Kultur- och mediautbildningen hyrs för närvarande in i andra lokaler i kvarteret. Nu planeras en tillbyggnad av matsalsbyggnaden för att inrymma samtliga utbildningar i egna lokaler. Matsalsbyggnaden föreslås byggas på med en våning. Den övre våningen förbinds med byggnaden mot Stationsgatan genom en förbindelsegång. På detta sätt samlas hela skolans verksamhet under samma tak och matsalen kan nå inomhus.

Markanvändningen för större delen av planområdet ändras från allmänt ändamål till skola. För matsalsbyggnaden anges användningen till C<sub>1</sub>, samlingslokaler, restaurang.

Möjligheterna till tillbyggnad begränsas till nu planerad påbyggnad på matsalen med förbindelsegång ovanför marken mellan matsalen och byggnaden mot Stationsgatan. I fastighetens södra del finns möjlighet att bygga garage och uthus.

## **Kulturhistoriskt intressant bebyggelse**

### ***Skyddsbestämmelser***

Sverigefinska Folkhögskolans äldsta byggnad är av högt kulturhistoriskt värde. Skyddsbestämmelsen q<sub>1</sub> reglerar att byggnadens exteriör samt trapphus och samlingsal skall bevaras och att underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Byggnaden får ej rivas.

### **Teknisk försörjning**

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

### **Gator, trafik och parkering**

In och utfart till planområdet sker via Sundellsgatan. Inom fastigheten finns ca 12 parkeringsplatser. Övrig parkering sker på den allmänna parkeringen på torget, samt på gatumark. Tillbyggnaden innebär en utökning av byggnadsarean på ca 300 m<sup>2</sup>. Utökningen medför ett ökat parkeringsbehov av ett fåtal p-platser. Parkeringen löses som tidigare.

### **Administrativa föreskrifter**

Planens genomförandetid är tio år efter att planen vunnit laga kraft.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har utförts på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden och Sverigefinska Folkhögskolan. Haparanda stads tjänstemän samt MAF Arkitektkontor AB har deltagit i planarbetet.

Upprättad 2002-10-07

MAF Arkitektkontor AB  
Luleå

Planförfattare: Claesgöran Olofsson  
samhällsplanerare

Maria Modig  
planarkitekt