

Detaljplan för
Fastigheterna Hörnan 1 och 2
Särskola
Haparanda stad, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen skall medge om- och tillbyggnad för särskola. Särskolan utgör ett komplement till närliggande Edenskolan. Nuvarande användning av lokalerna är barndaghem.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger inom centrala delarna av Haparanda stad och angränsar till Repslagaregatan i öster, till Packhusgatan i söder, till fastigheten Hörnan 3 i väster samt Hörnan 5 i norr.

Areal

Områdets areal är ca 2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Översiktsplan för Haparanda centralort, antagen i november 1990, anger offentlig bebyggelse för planområdet.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan över Haparanda stad del II, laga kraft 1954-06-30 . Planen anger markanvändningen bostadsändamål med fristående hus i två våningar.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har 2003-02-05 beslutat att detaljplan över området får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet ligger i sluttning mot nordväst med en nivåskillnad på ca 3 meter. Inne på gården finns gröna ytor med träd och buskar.

Bebyggelseområde

Det befintliga daghemmet skall med smärre om- och tillbyggnad istället inrymma en särskola för låg- och mellanstadiet. Upptagningsområde för särskolan är skolor inom kommunen. Del av tillbyggnaden utgörs av ett personalrum. Även en mindre ombyggnad av den befintliga entrén utförs. Huvudentrén flyttas till den lugnare innergården.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Trafik och parkering

Infart till särskolan sker från Packhusgatan som är enkelriktad och som också utgör busshållplats för särskolan och Edenskolan.

På södra sidan av Packhusgatan ligger Edenskolan, med låg- och mellanstadium. Mellan särskolan och Edenskolan kommer elever att röra sig, och åtgärder kan behöva vidtas på Packhusgatan som exempelvis hastighetsbegränsning, markbeläggning mm. (hastighetsdämpande åtgärder).

Parkering för särskolan kommer att ske inom den egna tomten. Flertalet lärare kommer att arbeta både vid särskolan samt Edenskolan, och dessa har parkeringsplats på Edenskolas parkering. Parkeringen inom planområdet avgränsas mot innergården med staket för att inte störa lek, bollspel eller andra aktiviteter för eleverna.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden för Haparanda kommun. Kommunens tjänstemän samt MAF Arkitektkontor AB har deltagit i planarbetet.

Upprättad 2003-02-10
MAF Arkitektkontor AB
Luleå



Planförfattare: Claes Göran Olofsson
samhällsplanerare



Maria Modig
planarkitekt