

# DETALJPLAN FÖR STORGATANS FÖRLÄNGNING FASTIGHETERNA HAPARANDA 5:5, 29:31 M FL

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

### Följande handlingar antages:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Planhandlingar upprättas under vintern/våren 2003/2004 och samråd planeras under vintern 2004. Utställningen planeras genomföras under vintern 2004 och planen beräknas vinna laga kraft till våren 2004.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till femton år.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning.

Planområdet omfattar i sin helhet mark som avsatts för allmänt ändamål inom vilket finns eller skall anläggas lokalgata och genomfartsled.

Haparanda Stad, som är huvudman för planen, äger redan huvuddelen av den mark som detaljplanen omfattar, Haparanda 29:31. I övrigt berörs mark som ingår i Haparanda 5:5 som innehas av Svenska Kyrkan.

Som huvudman har kommunen enligt 6 kap 17 § plan- och bygglagen rätt att lösa in mark som avsatts för allmänt ändamål. Kommunen har också omvänt enligt 14 kap 1 § plan- och bygglagen skyldighet att inlösa sådan mark om markägaren så begär.

Förhandlingar om överlåtelse av den berörda marken pågår mellan Kyrkan och Haparanda Stad och kan antas leda till ett avtal inom kort.

Ifrågavarande mark bör genom en fastighetsreglering överföras till Haparanda 29:31. Ansökan härom görs hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Planarbetet bekostas av Haparanda kommun och kommunen är också ansvarig för planens genomförande.

För mark som skall överföras från Haparanda 5:5 till Haparanda 29:31 utgår normalt ersättning som motsvarar markens marknadsvärde. Överenskommelse härom kommer med all sannolikhet att slutas mellan parterna.

Om överenskommelse om ersättning inte skulle uppnås sker en värdering inom förrättningsram i vilken reglerna i 4 kap 3 § expropriationslagen tillämpas. Dessa innebär att, då del av fastighet skall värderas, intrångsersättning skall utgå med belopp som motsvarar den minskning av fastighetens marknadsvärde som uppkommer genom expropriationen. Uppkommer i övrigt skada för ägaren genom marköverföringen skall även sådan skada ersättas. Ersättning skall dock inte utgå för sådan mark som ingår i allmän väg.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Haparanda kommun. Planhandlingarna har upprättats i samråd med Vägverket och Samhällsbyggnadsnämnden, Haparanda kommun och Lantmäterimyndigheten i Haparanda.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå  
Upprättad 2004-01-26

Reviderad 2004-03-01



Planförfattare: Claes Göran Olofsson  
sammällsplanerare



AnneLie Vesterlund  
sammällsplanerare