

DETALJPLAN FÖR STORGATANS FÖRLÄNGNING FASTIGHETERNA HAPARANDA 5:5, 29:31 M FL

Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande handlingar antages:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra förlängning av Storgatan i Haparanda till riksgränsen och Torneå. Vägområdet är väl tilltaget för att eventuella cirkulationsplatser ska kunna byggas, samt för gång- och cykelvägar. Den nya lokalgatan skall utformas med hög trafiksäkerhet för alla trafikantgrupper. Särskild hänsyn har riktats mot oskyddade trafikanter.

Gatan blir den 7:e gränspassagen mellan EU-länderna Sverige och Finland på en total landsträcka av 460 km utgörande hela Tornedalen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet som utgörs av vägområde ligger inom På Gränsen- området angränsande till Haparanda centralort och ansluter mot Torikatu i Torneå öster om riksgränsen mot Finland. Marken består av ett öppet låglänt landskap med träd- och buskvegetation. Inom området gäller Miljöbalken (1998:808) 1 kap 4§ vilken stadgar att vattenverksamhet prövas enligt Gränsälvsöverenskommelsen mellan Sverige och Finland.



Figur 1. Flygbild med illustration av den planerade förlängningen av Storgatan.

Areal

Planområdet består av ca 2,7 hektar mark.

Markägoförhållanden

Fastigheten Haparanda 29:31 ägs av Haparanda kommun.

Fastigheten Haparanda 5:5 ägs av Luleå Stift, kommunen förhandlar om köp av den del som berörs av detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Haparanda kommun antagen av kommunfullmäktige 1990-11-19 redovisar offentlig bebyggelse för planområdet.

Den fördjupande översiktsplanen för På Gränsen-området antagen 2002-12-16 redovisar det nya trafiknätet inom området bland annat den nya gatuförbindelsen mellan Storgatan och Torikatu (Torggatan).

Gestaltungsplan upprättad i november 2002 för På Gränsen-området redovisar gatusträckningar som överstämmer med översiktsplaner.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan för området är Stadsplan för Haparanda stad del 1, laga kraft 1953-08-21, och planområdet betecknas med grönområde.

Planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser och är upprättad med stöd av antagen översiktsplan. Kommunen kommer att föreslå att strandskyddet upphävs av Länsstyrelsen innan detaljplanen antas.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2003-12-08, § 309 beslutat att detaljplan skall upprättas för området. Samhällsbyggnadsnämnden har 2003-12-17, § 84 beslutat påbörja arbetet.

Övriga beslut

Vattendom för området och dess projektering har meddelats av Finsk-Svenska Gränsälvscommissionen, 2002-06-28, M25/01, domen har behandlat frågan om Natura 2000. Vattendom för Stadsvikens inflöde genom inpumpning av vatten från Torneälven, reglerat utflöde från södra delen av viken till älven liksom vattenomsättningen i viken regleras i dom meddelad av Finsk-Svenska Gränsälvscommissionen, 1997-12-18, M19/96, ingen av dessa parametrar påverkas. Den tekniska regleringen med dammar och inpumpning av älvsvatten i Näränperä medför att vattenytan kan hållas på tillräckligt hög nivå för att undvika olägenheter. Vid riksgränsen ansluter denna detaljplan till finsk detaljplan för På Gränsen-Rajalla, antagen av Torneå stad vilken vunnit laga kraft 2003-05-02.

Miljökonsekvenser

Följande textdelar är hämtad ur genomförandeplan för På Gränsen-området, februari 2002: ”Projektets genomförande kräver inte miljökonsekvensbeskrivning enligt den svenska Miljöbalken eller den finländska MKB-lagen. Man har i denna genomförandeplan i stället på eget initiativ strävat efter en så realistisk och omfattande beskrivning av miljöpåverkan som möjligt.

Projektet innebär ingen betydande negativ miljöpåverkan. De miljöutredningar och de konsekvenser som anses vara av betydelse är i huvudsakligen neutrala eller positiva.

Studerade områden och resultat är i korthet:

- landskaps- och stadsbild samt kulturmiljö och fornminnen
- naturmiljö (fauna, flora, strand-/vattenmiljö, fiske) samt rekreation och friluftsliv
- markanvändning

- livsmiljö, sociala och kulturella synpunkter, samhällsservice, möjlighet för rörelsehindrade att använda området
- buller och luftföroreningar samt klimatologiska effekter
- trafik, trafiksäkerhet samt tillgänglighet och barriärer
- vatten, vattensäkerhet och skydd mot översvämning
- kommersiell och offentlig service
- berg, grus och masshantering samt energi

Den idag något diffusa markanvändningen blir tydligare. Gränsområdets landskaps- och stadsbild förbättras genom byggandet. Områdets kulturella värden bibehålls.

Naturvärden av riksintresse bibehålls. Byggandet har ingen nämnvärd påverkan för fiskbeståndet, fågel- eller växtlivet. Genom att strand- och vattenområdena bebyggs förbättras möjligheterna till rekreation och friluftsliv.

Områdets "gränslösa" bebyggelse med sitt serviceutbud erbjuder en ny typ av bostadsmiljö där de sociala och kulturella skillnaderna får en naturlig plats att mötas. Rörelsehindrade får bättre möjligheter att använda hela området. Man räknar med att den nya kommersiella och offentliga servicen lockar folk utifrån till området och på så sätt får även de nuvarande affärer och tjänsteföretag nya kunder.

Buller- och föroreningspåverkan förflyttas delvis från E4:n till Storgatan-Torikatu. Den nya sträckningen av E4:n i slutfasen av genomförandet gör att buller- och föroreningar får en klar spridning. När trafiken sprids till flera olika leder och när gång- och cykeltrafiken får flera nya tvärförbindelser förbättras områdets trafiksäkerhet och tillgänglighet samtidigt som hindren minskar.

Stadsvikens vattenförhållanden förändras inte. Konstruktionerna kommer att vara på en sådan nivå att de inte påverkas av översvämningarna.

Massor som inte duger till att bygga på kommer att avlägsnas från området samtidigt som man måste fylla på med nya byggbara massor.

Arbetsområdet har behandlats som en helhet tätt intill de närliggande områdena, eftersom miljöeffekterna är av gränsöverskridande karaktär."

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Den befintliga marken utgörs till stor del av öppen låglänt naturmark, som innehåller ytor med inslag av träd och buskar.

Geoteknisk undersökning för planområdet visar att grundförstärkande åtgärder krävs för att bygga ut planområdet.

I övrigt hänvisas till genomförandeplan utarbetad i februari 2003.

Bebyggelseområden

Genomförandet av planområdet innebär att städernas befintliga centrumområden sammanbinds. Den nya förbindelseleden sträcker sig från Storgatans förlängning i Haparanda till Torikatu i Torneå. Den nya lokalgatan blir också huvudmatningen till På Gränsen-området varifrån ett lokalnät förgrenar sig och ger åtkomlighet till områdets verksamheter. Planområdet inrymmer förutom gatumark cykel- och promenadvägar. Inom vägområdet mjukar trädplanteringar upp gaturummet.

I anslutning till Europaväg 4 där gång- och cykelväg korsar bilväg finns redan byggda planskilda korsningar i form av tunnlar.

Vattenflödet kommer att ske i trumma/senare kulvert under vägen på riksgränsen enligt meddelad vattendom 2002-06-28.

Väghöjden för vägen blir motsvarande höjden på nuvarande E4:a vid gränspassagen.

Gång- och cykelvägar

Parallellt med förlängningen av Storgatan kommer två gc-stråk att uppföras. Det stråk som i planens betecknas med gc-väg byggs på vägens östra sida och kommer att beläggas samt få belysning. Den västra gångvägen kommer att anta form av naturstig och inte erhålla samma standard med belysning, beläggning och bredd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Haparanda kommun. Planhandlingarna har upprättats i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden, Haparanda kommun.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Upprättad 2004-01-26 Reviderad 2004-03-01



Planförfattare:

Claes Göran Olofsson
samhällsplanerare



AnneLie Vesterlund
samhällsplanerare