

# DETALJPLAN FÖR DEL AV HAPARANDA 29:31 SENIORBOENDE

Haparanda kommun  
Norrbottens län

## **UTSTÄLLNINGSLÅTANDE**

---

Utställningsutlåtande enligt PBL 5 kap 27§

### **STRANDSKYDD**

Området omfattas av tidigare detaljplan för området varför strandskyddet har upphävts.

### **HUR PROCESSEN BEDRIVITS**

För området gäller Fördjupad Översiktsplan Haparanda centralort antagen 17 november 1990 samt Fördjupad Översiktsplan På Gränsen antagen av Kf 16 december 2002.

Ks Au har 2003-12-08 beslutat att Detaljplan för området skall upprättas.

Sbn har 2003-12-17 beslutat att påbörja arbetet.

### **SAMRÅDET (enligt PBL 5 kap 20-22 §§)**

Samråd har utförts av Haparanda Kommun under tiden 2004-02-03 till 2004-02-25.  
Samrådet meddelades i ortstidningarna NK, NSD, HB.

Samrådsutställningen hölls på Haparanda Stadshus, Torget samt på Internet, hemsida [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se) där yttranden kunnat lämnas elektroniskt under hela samrådstiden.

### **INKOMNA SAMRÅDSYTTRANEN**

Under samrådet har det inkommit totalt 10 yttranden fördelat enligt följande:

Länsstyrelsen

6 från övriga myndigheter

1 från allmänheten

2 från övriga remissinstanser.

### **SAMRÅDETS STÄLLNINGSTAGANDE**

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda är BRF Vakten:s synpunkter vad gäller utsikt från lägenheter. Länsstyrelsens synpunkter angående utfartsförbud mot Vakten 16 är inte tillgodosett.

## **UTSTÄLLNINGEN (enligt PBL 5 kap 23 §)**

Utställning av planförslaget har utförts av Haparanda stad under tiden 2004-03-23 till 2004-04-22. Kungörelse gjordes i ortstidningarna NK, NSD, HB.

Utställningen hölls på Haparanda Stadshus, Torget samt på Internet, hemsida [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se) där yttranden kunnat lämnas elektroniskt under hela samrådstiden.

## **INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN**

Under utställningen har följande yttranden inkommit:

3 från övriga myndigheter  
1 från allmänheten  
1 från övriga remissinstanser.

### **Länsstyrelsen**

Har yttrat sig under samrådsskedet.

### **Polismyndigheten i Norrbotten**

Polismyndigheten har ej någon erinran mot detaljplanen.

### **Vägverket**

Vägverket har inga invändningar mot planförslaget.

### **Kommunstyrelsen, Haparanda stad**

Kommunstyrelsen har inga invändningar mot planförslaget

### **Torneå stad**

Torneå stad har inga invändningar mot planförslaget

### **Bep Weijand**

Lämnar följande synpunkter:

Jag hävdar att husen bör byggas minst 100 m från stranden, så att strandskyddet ej behöver hävas.

Ett alternativ bör vara att placera husen utmed Storgatan och bredvid Gamla tullen och Strandgatan. Översiktsplanen rymmer den möjligheten. Låt en bredare strand vara tillgänglig för allmänheten, så att känsla av öppenhet inte förstörs av byggnader. Det är allemansrätten som blir inskränkt annars. Det är också en fråga om rättvisa. Att bara de som har råd får bo så nära stranden, medan omgivningen förfulas och promenadytan i anslutning till stranden blir mindre.

Strandområden är del av Natura 2000 områden och fågelskyddsområden. Områden ska vara fria från bebyggelsen så att friluftslivet inte störs. Detta är bara början till den karaktärsändring av strandområdet som kommer att ske när På gränsen projektet genomförs. Natura2000 innebär i det här fallet att Torneälvs karaktär som älv av den fennoskandinaviska typen förändras nämnvärt när man bygger hus i en av biflödenas mynnningar till älven. (Inte förenligt med Miljöbalk 7 kap §27) Bebyggelsen blir en synlig barriär för att uppfatta älvens

biflöde(Stadsviken) som biflöde till Torneälv. Därmed förändras landskapet påtagligt. Ett älvlandskap ska se öppet ut, man ska se flödena på väg till havet. På det viset inkräktar projektet mot Natura 2000. PBL 3 kap§1 , §15: ” 1 § Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för

byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Lag (1998:805).

15 § Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att  
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,...

Av samma skäl ska man inte upphäva strandskyddet. Det är stränderna som utgör fågelskyddsområde och Natura2000 område. Det är stränderna som bör kunna översvämmas enligt definitionen av den fennoskandinaviska älvtypen. Stränderna bildar alltså en naturlig del av älven. Se även PBL 3 kap §1 och §15.

#### **Kommentar:**

Detaljplanen för Seniorboendet ligger redan inom detaljplanelagt område. Stora delar är avsatt för grönområde och bör därmed underlätta den planerade markanvändningen med hänsyn till strandskyddsbestämmelser. I övrigt hänvisas till vattendom och miljöprovningar som dokumenterats för området.

#### **Förändringar i utställningshandlingen p.g.a. inkomna yttranden**

Inkomna yttranden och synpunkter resulterade inte i några förändringar i Utställningshandlingarna

#### **STÄLLNINGSTAGANDE**

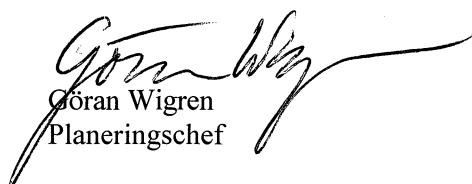
Synpunkter som inte blivit tillgodosedda är BRF Vakten:s synpunkter vad gäller utsikt från lägenheter. Länsstyrelsens synpunkter angående utfartsförbud mot Vakten 16 är inte tillgodosett. Bep Weijands synpunkter angående husens placering har inte blivit tillgodosedda.

#### **ANTAGANDE**

Planen behandlas för antagande av Kommunfullmäktige.  
Beslut i frågan väntas i juni 2004.

Upprättad 2004-04-26

Samhällsbyggnadsnämnden  
Haparanda kommun

  
Göran Wigren  
Planeringschef

  
Eskil Kitt  
1:e Byggnadsinspektör