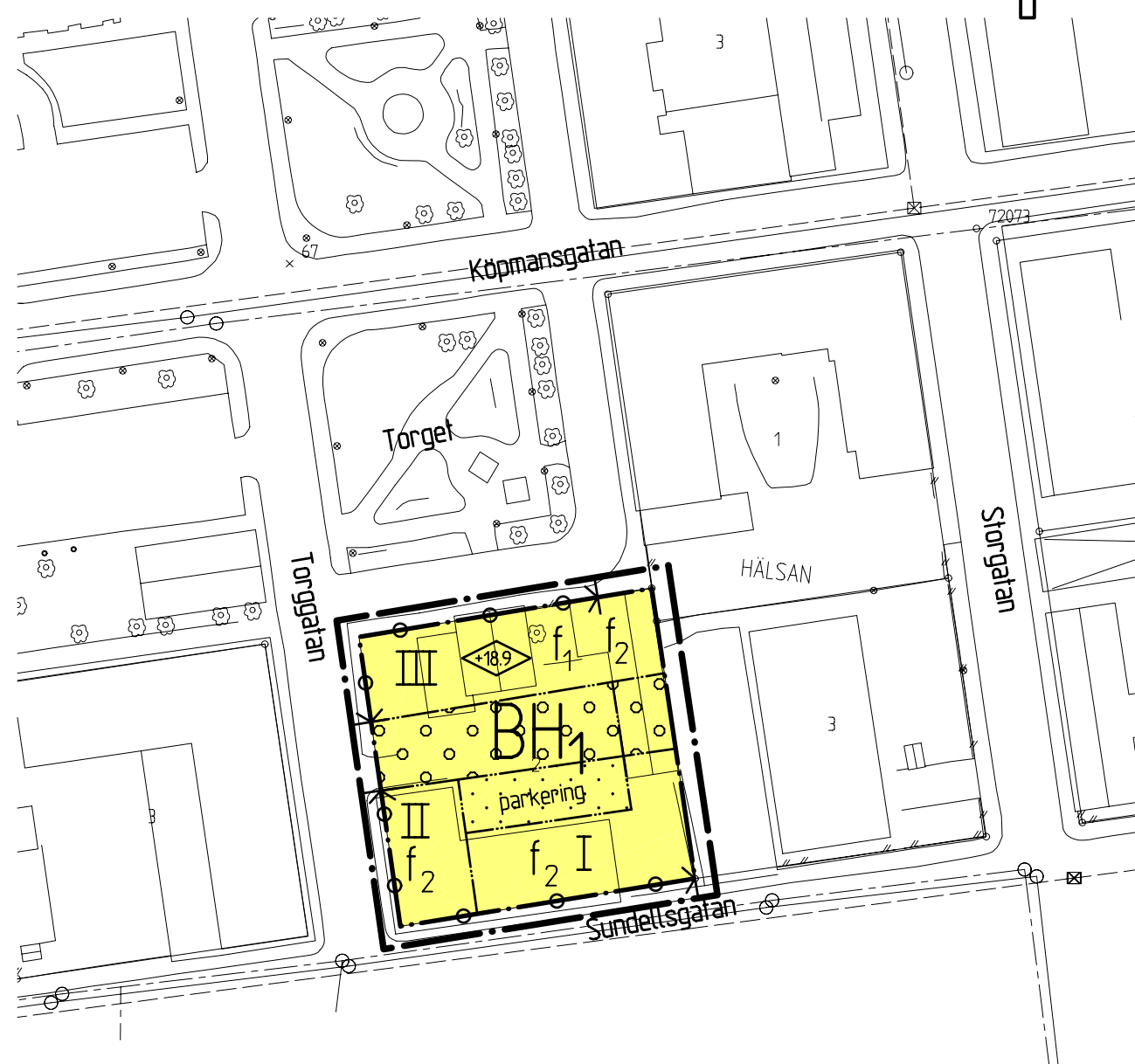


PLANKARTA SKALA 1:1000



ÖVERSIKTSKARTA HAPARANDA CENTRALORT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₄ Bostäder, handel i bottenvåning

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- ⊕⊕⊕⊕⊕ Utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I, II, III Högsta antal våningar
- f₁ Bottenvåningens fasader skall markeras i avvikande material eller kulör samt ha större andel glasad yta än övriga våningar. Körport ner till källargarage får utföras endast som enkelport ett körfält brett och maxhöjd 2.5 meter.
- f₂ Byggnad skall utföras med sadeltak och takvinkel max 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANILLUSTRATION SKALA 1:1000

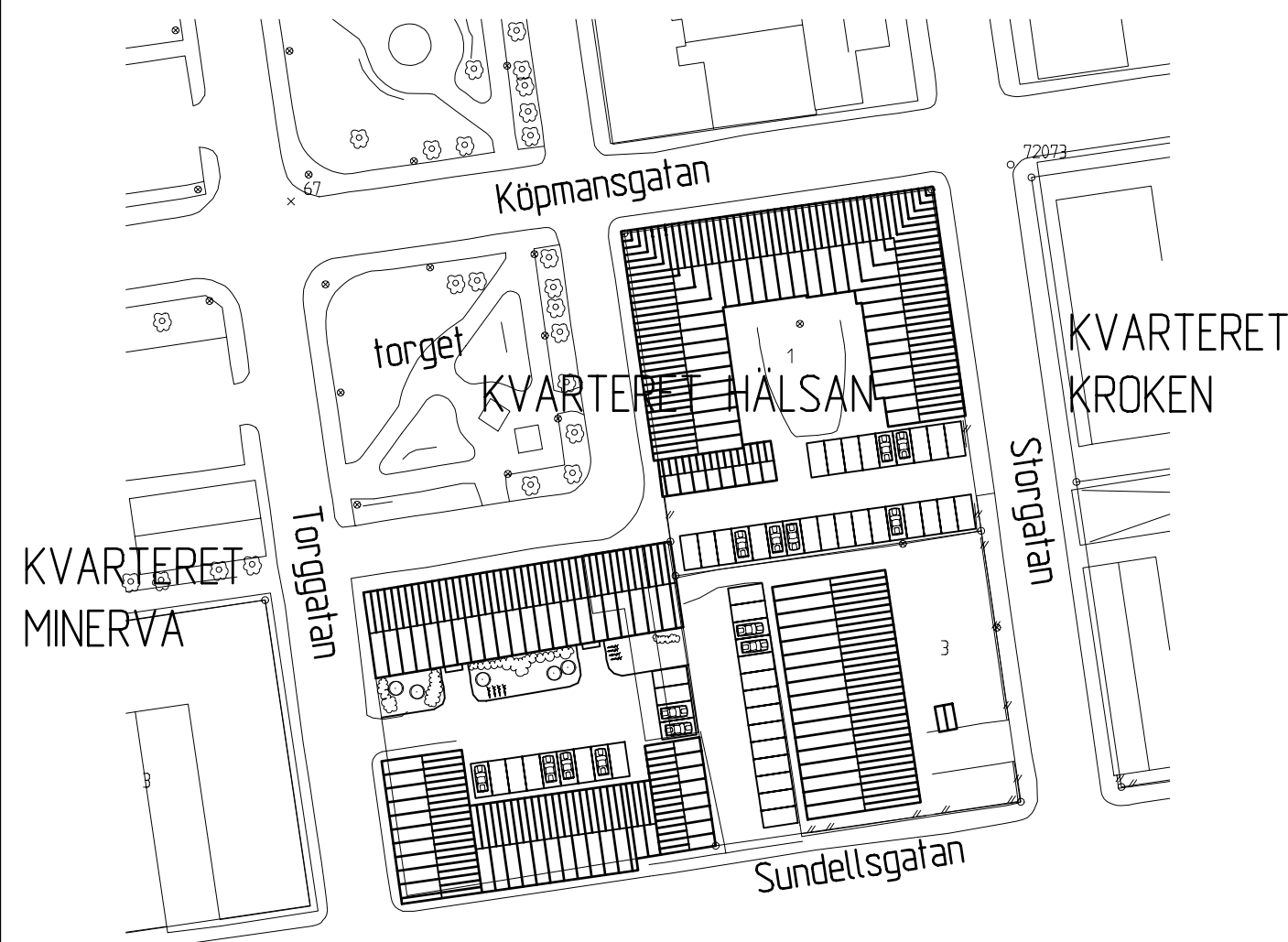
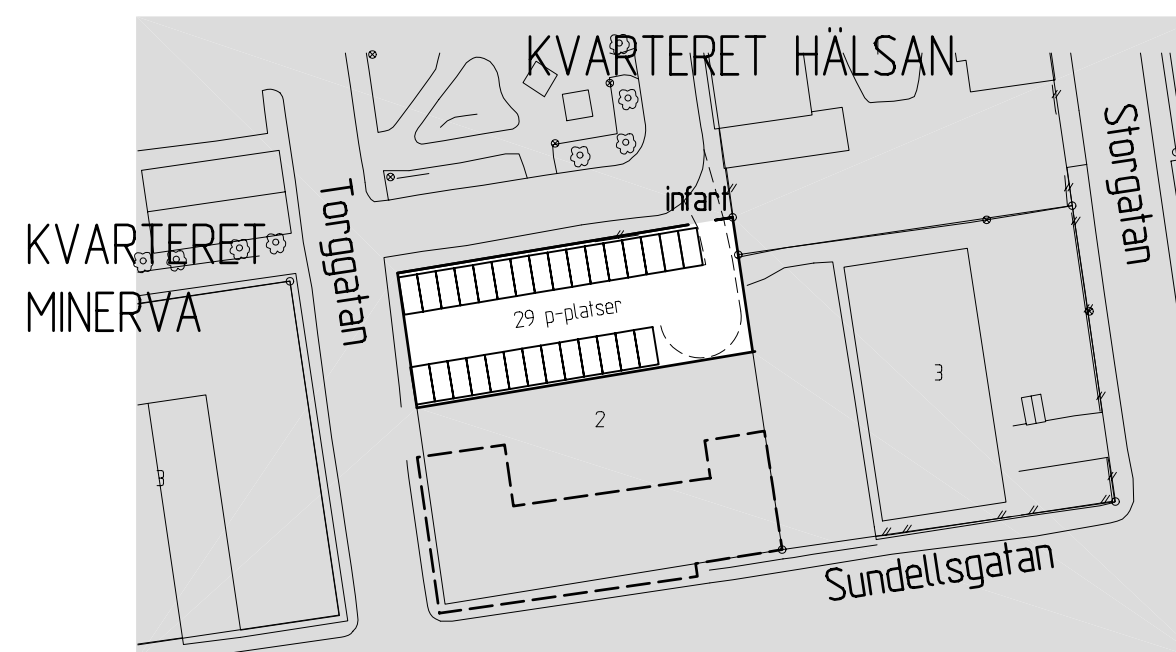


ILLUSTRATION KÄLLARGARAGE (våning -1) SKALA 1:1000



UPPLYSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Uttåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen: 2005-05-03
Av: Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutet har vunnit laga kraft:
2005-06-03

Detaljplan för del av
KV HÄLSAN
Fastigheten Hälsan 2

Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad november 2004 Reviderad februari 2005
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: Claes Göran Olofsson Samhällsplanerare
AnneLie Vesterlund Samhällsplanerare