

**UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE****Detaljplan för del av  
KV HÄLSAN  
Fastigheten Hälsan 2**

Haparanda kommun  
Norrbottens län

**UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE PBL 5:27****HUR PLANPROCESSEN BEDRIVITS**

För området gäller Fördjupad översiktsplan Haparanda centralort antagen 1990-11-17. För kvarteret gäller detaljplan Hälsan 2 antagen 1991-01-17. Kommunstyrelsen har 2004-06-07, § 83 uppdragit samhällsbyggnadsnämnden att göra en ny detaljplanprövning kring Hälsan 2. Samhällsbyggnadsnämnden har 2004-06-09, § 67 beslutat uppdra samhällsbyggnadskontoret att genomföra en detaljplanprövning kring fastigheten Hälsan 2.

**STRANDSKYDD, MILJÖBALKEN 7:13,15**

Strandskydd berörs ej.

**LANDSKAPSBILDSSKYDD, NVL 19§**

Landskapsbildsskydd berörs ej.

**SAMRÅDET, PBL 5:20**

Samrådet har utförts 2005-01-14 till 2005-02-11. Samrådsmöte har hållits under samrådstiden samt skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådsmötet besöktes av sammanlagt 8 personer vilka alla var positiva till planen. Samrådet och samrådsmötet kungjordes i ortstidningarna NSD, NK och HB 2004-01-14.

Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, genomförandebeskrivning, planskiss, illustration, grundkarta och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL. Samrådsutställningen hölls på Haparanda stadshus, Torget.

**INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDEN**

Under samrådet har det inkommit totalt 3 samrådsyttranden fördelat enligt följande:

Länsstyrelsen i Norrbottens län  
1 från övriga myndigheter  
0 från allmänheten  
1 från övriga remissinstanser.

**SAMRÅDETS STÄLLNINGSTAGANDE**

Inlämnade synpunkter har blivit bemötta och till största del tillgodosedda inför utställningen.

**UTSTÄLLNINGEN, PBL 5:23**

Utställning av planförslaget har utförts av Haparanda stad under tiden 2005-03-29 till 2005-04-26. Utställningen kungjordes i ortstidningarna NK, NSD, HB 2005-03-29. Utställningen hölls på Haparanda Stadshus, Torget.

Utställningshandlingarna bestod av samrådsredogörelse, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, planskiss, illustration, grundkarta och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL.

Planarbetet har genomförts av MAF Arkitektkontor, stadsarkitekten och tjänstemän vid Samhällsbyggnadskontoret på Haparanda kommun.

**INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDE**

Under utställningen följande yttranden (2 st) inkommit:

- 0 från Länsstyrelsen
- 2 från övriga myndigheter
- 0 från allmänheten
- 0 från övriga remissinstanser.

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har yttrat sig i samrådsskedet.

*Kommentar: - Inlämnade synpunkter har blivit bemötta och till största del tillgodosedda inför utställningen.*

**Y1, Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB har anläggningar som eventuellt kan beröras med anledning av rubricerade detaljplan. Om så är fallet skall Vattenfall Eldistribution AB hållas skadeslös för eventuella flyttningar eller förändringar av våra anläggningar. Vi förutsätter att vi kan disponera erforderlig mark för el-anläggningar vid en eventuell förändring av nuvarande detaljplan.

För övrigt har vi inga synpunkter på detaljplanen.

*Kommentar: -*

**Y2. Kommunstyrelsen, Haparanda stad**

Inga invändningar mot planförslaget

*Kommentar: -*

**Förändringar i utställningshandlingen****p.g.a. inkomna yttranden**

Inkomna yttranden och synpunkter resulterade inte i några förändringar av Utställningshandlingarna

**UTSTÄLLNINGENS STÄLLNINGSTAGANDE**

Inlämnade synpunkter har blivit bemötta och tillgodosedda.

**UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNINGSLÅTANDET, PBL 5:27**

Utställningsutlåtandet sänds till

- Länsstyrelsen
- De som lämnat skriftliga synpunkter senast under utställningstiden och ej fått sina synpunkter tillgodosedda (underrättelse till sakägare enligt Plan- och bygglagen, information till icke sakägare som yttrat sig)

**ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29**

Planen behandlas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden. Beslut väntas i maj 2005. Beslutet om planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev till

- Länsstyrelsen
- Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter senast under utställningstiden och ej fått sina synpunkter tillgodosedda
- De som har besvärsmätt p.g.a. att förslaget ändrats efter utställningen till nackdel för dem

De som har besvärsmätt får besvärshänvisning som bilaga.

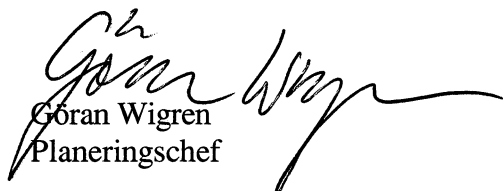
**LAGA KRAFT, PBL 5:31**

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Upprättad 2005-04-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Haparanda kommun

  
Göran Wigren  
Planeringschef