

SKÖNVIK, VUONO 1:1

Bostadsområde

Haparanda kommun

Norrbottens län

GESTALTNINGSPROGRAM

1 BAKGRUND

Syfte med gestaltningsprogrammet är att ge det färdigställda bostadsområdet väsentliga bostadskvaliteter vad gäller byggnadernas allmänna utformning och placering på tomtmarken samt medverka till att vackra och ordnade gaturum erhålles

2 ÖVERGRIPANDE KONCEPT

Entrégatan leder en lång svepande linje in i området. Parallellt med entrégatan löper en gång och cykelväg avskild från körbanan av en 4 meter bred grönremsan på vilken alléträd planterats . Längs entrégatan finns tre stycken torg vilka medverkar till orienterbarheten i området.

Lokalgatorna har annan karaktär. Med trängre mått och den egna entrén till respektive tomt får dessa gator en större intimitet, även de mindre torgrummen vid lokalgatorna medverkar till detta. För att få väldefinierade gaturum är huvudbyggnadernas placering och orientering på tomtmarken av stor vikt. Vad gäller själva rumsbildningen, framför allt vid lokalgatornas torg, är Tornedals-gårdens utformning en förebild.

3 ALLMÄN OCH GEMENSAM MARK

Torgen (lokalgatornas respektive entrégatans) trädplanteras och den centrala delen ges en bearbetad markbehandling. Torgen utgör både ett visuellt avbrott i gaturummet och utgör också en gemensam tillgång för aktiviteter.

Naturmark mellan bostadskvarteren som sparas huvudsakligen orörd. En inledande gallring kan ske i samband med exploateringen, i övrigt inga åtgärder. De mindre gångvägar som slingrar sig fram mellan bostadskvarteren skall vara grusade och anläggs med minimal påverkan på intilliggande naturmark. Inga handikappkrav ställs på dessa gångvägar.

4 BYGGNADER OCH ENSKILD TOMT

Husfasad mot gata skall ligga invid egenskapsgräns (4 meter från gräns till gatumark). Garage skall vara indraget ytterligare från egenskapsgräns så att man erhåller ett mått på minimum 5 meter från gatumark fram till garagefasad. I sida placeras garage 1 meter från tomtgräns mot granne, avstånd från garage till tomtgräns mot entrégatan anpassas enligt illustrationsplanen. Avsteg från detta kan ske endast när topografin ej möjliggör anvisad placering.

Huvudbyggnad (långsida respektive gavel) skall vara orienterade i överensstämmelse med planillustration detta för att eftersträvd gestaltning av gaturummet skall erhållas

Fasadmaterial skall vara träpanel. Kulörsättningen vad gäller fasad (och tak) skall vara samordnad för respektive lokalgata eller grupper av lokalgator. I samband med exploateringen tas separat kulöranvisningar fram för respektive etapp.

Taklutningen skall vara maximalt 27 grader och takutsprång minimum 50 cm

För byggnadernas karaktär är det angeläget att fönster, fönsterdörrar och dörrar placeras så nära fasadlig som möjligt. Dessa skall därför ligga maximalt 50 mm indragna från fasadliv.

I tomtgräns mot lokalgata bör häck eller staket uppföras. Höjd maximalt 1,1 meter

På prickmark mellan huvudbyggnad och bestämmelsegräns mot gata bör minst ett lövträd planteras.

ETV arkitekter
Pelle Lotén