



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Torg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad maximalt 220 kvm BTA.
Garage/förråd maximalt 50 kvm BTA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnader skall placeras med långsidan mot gatan.
- P₂ Byggnader skall placeras med gavelsidan mot gatan.

Utformning

- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

↑
NDRR



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsplan
- Fastighetskarta
- Grundkarta
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Skönvik, 'VOUNO' 1:1
i Haparanda, Haparanda kommun, Norrbottens län

UPPRÄTTAD 2006-03-01 REVIDERAD 2006-04-25 ANTAGEN 200X-XX-XX SKALA 1:2000 A1
REVIDERAD 2006-06-01 REVIDERAD 200X-XX-XX LAGA KRAFT 200X-XX-XX

Haparanda Stad
Planchef
Göran Wigren

ETV arkitekter
Arkitekt KTH
Pelle Lotén