

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2006-04

DETALJPLAN

över Haparanda 29:20 och 29:41, Kopukka
Haparanda kommun.

Upprättad i april 2006
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Haparandakontoret.

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med normalt förfarande enligt PBL 5 kap. Detta innebär att planförslaget utöver samrådsskedet även skall ställas ut under minst tre veckor. Skriftliga synpunkter kan inlämnas under utställningstiden.

Tidplan

Planen beräknas kunna upprättas och antas hösten 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och utgår 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planförslaget berör privatägd fastighet, Haparanda 29:20 och 29:41 och Haparanda kommun som med anledning av planförslaget avser att lösa in visst område av fastigheten.

Ägaren av Haparanda 29:20, 29:41 och Haparanda kommun svarar för kostnaderna i enlighet med fördelning i upprättat exploateringsavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Marken inom planområdet omfattar Haparanda 29:20 och 29:41 som ägs av Anna Juhlen. Planförslaget innebär att den del av Haparanda 29:20 som utgör allmän platsmark kan förvärfvas av Haparanda kommun, huvudman för allmänna platser i planen. Markägaren kan likaledes begära att kommunen löser in nämnda markområde. Ansökan om förrättning sker hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda och görs av endera parten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden fördelas på Haparanda kommun och Anna Juhlen i enlighet med särskilt avtal.

Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas normalt av förvärvare av område som avstyckas alternativt överförs dvs i detta fall av Haparanda kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden och Haparanda kommun

I tjänsten



Agneta Lomakka
planförfattare