

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

2006-04

DETALJPLAN

över Haparanda 29:20 och 29:41, Kopukka
Haparanda kommun.

Upprättad i april 2006 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Haparandakontoret.

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att utöka kvartersmarken inom fastigheten Haparanda 29:20. Haparanda kommun och ägaren av Haparanda 29:20 har i exploateringsavtal överenskommit att markägaren skall ges möjlighet att iordningställa markområdet öster om den hävdade tomten och därmed också införliva den jordvärmeanläggning som finns inom fastigheten till kvartersmark. Avtalet innebär att kommunens rätt till inlöses kommer att omfatta området med gång och cykelvägen och marken österdärom.

Planen utökas till att även omfatta Haparanda 29:41, vilken även den ägs av Anna Juhlen. Utökningen sker i samråd med markägaren.

PLANDATA

Planområdets läge, areal etc.

Planområdet är beläget i centrala delen av Haparanda centralort och omfattar fastigheterna fastigheten Haparanda 29:20 och 29:41 med en total areal om ca 9 500 kvm.

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Anna Juhlen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan från 1962-04-27, akt HAP-675. Planen anger att fastigheten omfattar dels kvartersmark för fristående bostadshus i två plan samt dels allmän platsmark, park eller plantering. Gränsen mellan dessa användningsområden går ca 25 meter öster om befintligt bostadshus.

Planområdet ingår i riksintresseområde för naturvård och friluftsliv (3 kap 6 § miljöbalken) och riksintresseområdet Kustområdet och skärgården i Norrbotten (4 kap 1 och 2 §§).

Djurskyddsområde, fågelskydd gäller från 1967-02-17, akt 25-P05/15 innebärande förbud att jaga fågel.

I översiktsplan under utställning har området redovisats dels som bebyggelseområde dels som grönområde.

Det nya planförslaget innebär inte några sådana konsekvenser som skulle medföra behov av att särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bebyggelsen inom Haparanda 29:20 har under flera år varit föremål för diskussion om eventuellt skydd som byggnadsminne enligt kulturminneslagen. Länsstyrelsen har 2002-11-18 beslutat att inte byggnadsminnesförklara bebyggelsen inom Haparanda 29:20, Kopukkagården.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande plan

Den gällande detaljplanen har angett ett större område för allmän platsmark än nuvarande förslag. Varken Haparanda kommun eller markägaren har initierat eller bedömt det aktuellt att fullfölja detta genom att begära inlösen av marken. Den gamla planen saknar i det avseendet aktualitet. Det är detta förhållande som initierat den nya planprocessen.

Bebyggelsen inom fastigheten tillhör en av de äldre bevarande gårdarna i Haparanda och enligt kommunens bevarandeplan för centralorten särskilt utpekats såsom bevarandevärd.

Gällande plan anger inga begränsningar i byggrätten eller restriktioner vad avser skötsel och underhåll eller kompletteringsbebyggelse.

Det nya förslaget

Markanvändning

Framtaget planförslag innebär att kvartersmarken utökas till att omfatta området fram till den anlagda gc-vägen vid stranden av Torneälv. Utökning innefattar det område

som den till fastigheten hörande jordvärmeanläggningen upptar. I planförslaget har området inte givits någon byggrätt.

Bebyggelse

I samråd med markägaren överenskommes att byggrätten inom området närmast Storgatan, d.v.s själva Kopukkagården, begränsas i syfte att vidmakthålla den traditionella placeringen av byggnaderna, bebyggelsemiljön. Byggrätterna begränsas till i huvudsak de befintliga byggnaderna. Inom Haparanda 29:41 som är bebyggd med bostadshus ges rätt att bakom huset uppföra uthus. Utformning och omfattning av den nya bebyggelsen skall ske med anpassning till den befintliga bebyggelsen. Byggnaderna skyddas på så sätt att dessa inte får rivas. Huvudbyggnaden ges också ett stärkt skydd innebärande att kompletterings- och underhållsåtgärder skall ske med varsamhet.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden och Haparanda kommun,

I tjänsten


Agneta Lomakka
planförfattare