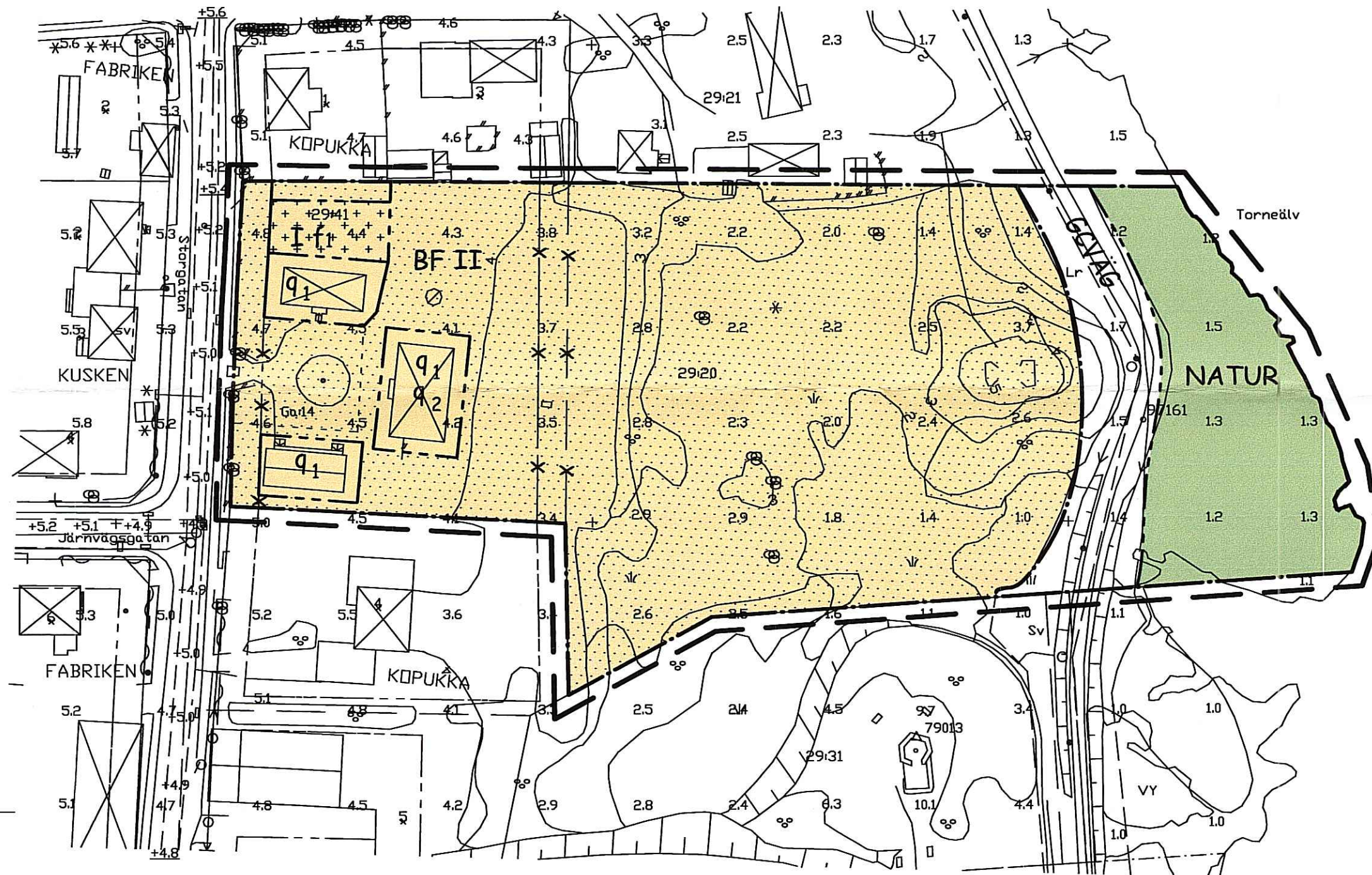


PLANKARTA



PLANHANDLINGAR
övriga handlingar som
hör till planen
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning
grundkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x — x — x — Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BF Bostäder, fristående hus

Allmänna platser

NATUR Naturområde

GCVÄG Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — — — Marken får inte bebyggas
- + + + — — Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Planområdet utgör sådan värdefull miljö som avses
i 3 kap 12 § PBL.

- q₁ Befintliga byggnader får ej rivras.
- q₂ Exteriör skall bevaras vad beträffar form och volymer,
fasaddekoration, fönster och fönstersättning.
- I, II Högsta antal våningar
- f₁ Nybyggnation skall överensstämma med byggnadsstil
och karaktär hos befintlig bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2005-05-17
Grundkartan berörs av fågelskyddsområde
Underjordiska el- och telekablar redovisas ej
Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GÖN 0 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Mätklass: III

x=7303900+
y=1572850

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|-----------|----------------------|-----------|------------------------------|
| — — — — — | Traktgräns | — — — — — | Plangräns |
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Egenskapsgräns |
| — — — — — | Servitutsområde | — — — — — | Utfart får inte anordnas |
| 29:20 | Fastighetsbeteckning | — — — — — | Höjdkurva |
| KOPUKKA | Kvartersnamn | 1.3 +5.2 | Fotogrammetriskt avvägd höjd |
| △ | Triangelpunkt | — — — — — | Slänt |
| ⊗ | Bostadshus | ⊗ | Lövträd |
| □ | Uthus | * | Barrträd |
| □ | Ävrig byggnad | ☼ | Lövskog |
| □ | Trappa | ∩ | Äng |
| — — — — — | Vattenledning | ∩ | Kärr |
| — — — — — | Dagvattenledning | — — — — — | Ägoslag |
| ○ | Dagvattenbrunn | — — — — — | Damm |
| — — — — — | Avloppsledning | ±5.4 | Fastställd höjd |
| ○ | Avloppsbrunn | VY | Vattenyta |
| ○ | Spolbrunn | Sv | Servitut |
| • | Belysningsstolpe | Lr | Ledningsrätt |
| — — — — — | Väg | — — — — — | Gräns för gemensamhetsanl. |
| — — — — — | Gångbana | Ga | Gemensamhetsanläggning |
| — — — — — | Stig | | |
| — — — — — | Staket | | |
| — — — — — | Stödmur | | |
| — — — — — | Häck | | |
| — — — — — | Dike | | |
| — — — — — | Strand | | |
| — — — — — | Upplysningstext | | |
| Torneålv | Gatunamn | | |
| Storgatan | | | |

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000



Detaljplan för
Haparanda 29:20 och 29:41 (Kopukka)
HAPARANDA KOMMUN
Haparanda i april 2006

NORRBOTTENS LÄN

Tillhör Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda
protokoll den 1/6 2006 § 78
betygar
På tjänstens vägnar *JK*

Agneta Lomakka
Agneta Lomakka
Planförfattare