

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:00 – 12:02, 13:00 – 14:30
Beslutande	Pia Hulkoff, (SJVP) Ingemar Harila, (C) Carin Kerttu, (C) Lars-Erik Wikberg (KD) Christina Lugnet, (M) Ann-Christin Ollinen, (S) Petri Myllymäki, (S) Johannes Greiser, (S) Björn Syrén (SJVP) ersätter Sven Kattilavaara (SJVP)
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Elina Seppänen, byggnadsinspektör §§ 145-160 Spyridon Xenos, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 148-154 Miia Laine, miljö och hälsoskyddsinspektör §§ 148–154 Jennifer Henriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 148 Kommunikatör Daniel Fälldin § 155 Anna Budde, sekreterare
Justering	
Justerare	Björn Syrén
Plats och tid	Digital justering, se sista sidan
Justerade paragrafer	§ 145 – 169
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Anna Budde
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Björn Syrén

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda

Sammanträdesdatum 2021-12-07

Datum då anslaget sätts
upp 2021-12-13

Datum då anslaget tas
ned 2021-01-04

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.
Anna Budde

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Ärenden

- § 145 Sammanträdet öppnande
- § 146 Anmälan om jäv
- § 147 Val av justerare och godkännande av dagordningen
- § 148 Ordförandes och förvaltningens rapport
- § 149 Behovsutredning för miljöbalken
- § 150 Tillsynsplan för miljöbalken
- § 151 Behovsutredning för livsmedel
- § 152 Kontrollplan för livsmedelstillsyn
- § 153 Indexuppräkningsplan livsmedelstaxa
- § 154 Kompetensförsörjning för livsmedelskontroll
- § 155 Kommunikation Haparanda stad
- § 156 Fastigheterna Patan 1 och Patan 2
Föreläggande om åtgärder
- § 157 Fastigheten Korpikylä 17:8
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stugor
- § 158 Fastigheten Nikkala 1:75
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 159 Fastigheten Aspen 5
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 160 Fastigheten Lien 2
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- § 161 Fastigheten Seskarö 3:5
Ansökan om planbesked.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Ärenden, fortsättning

§ 162 Verksamhetsbudget för samhällsbyggnadsnämndens
ansvarsområde för år 2022

§ 163 Kurser och konferenser

§ 164 Delegationsbeslut

§ 165 Delgivningar

§ 166 Byggnadsvårdspris 2021 - prisutdelning

§ 167 Mötet ajourneras för lunch

§ 168 Översyn översiktsplan

§ 169 Avslut

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 145

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 146

Anmälan av jäv.

Beslut

Ingen ledamot anmäler jäv.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 147

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Björn Syrén till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen med följande justeringar:

- § 155 ärende läggs till – Kommunikation inom Haparanda stad
 - § 160 ärende läggs till – Fastigheten Lien 2. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus.
 - § 161 ärende läggs till – Fastigheten Seskarö 3:5. Ansökan om planbesked.
-

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 148

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordföranden

- gemensamt kommunfullmäktige med Tornio, gemensamma nämndsträffar önskas
- deltagande i workshop om kulturmiljö inom plan- och bygglagen

Förvaltningschefen

- rekrytering av 1-årigt vikariat för alkohol- och tobakshandläggare är slutförd
- rekrytering för kontrollköp pågår
- en miljö- och hälsoskyddsinspektör har sagt upp sin tjänst
- rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör påbörjas
- behovsutredning PBL pågår
- tillämpning av krisledningsnämndens beslut av avgiftsbefrielse för bygglov för privatpersoner
- riktlinjer för kommunala markinköp
- riktlinjer för markförsäljning
- riktlinjer för översyn av detaljplaner
- kommunstyrelsens kompletteringar av översiktsplanen
- förändringar i tågtidtabellen från Luleå till Haparanda från 12 december

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

- pågående nedskräpningsärenden

Byggnadsinspektören

- Fastigheten Bojan 2. Ansökan kommer att följa detaljplan.

Nämndsekreterare

- sammanträdesplan för 2022 skickad via separat e-post
- datum för beredning och nämndsammanträden är bokade för 2022

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 149

Sbn 2021-19

400

Behovsutredning inom miljöbalken 2021-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för år 2021 till 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för år 2021 till 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Enligt samma kapitel 7 § ska ett register också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan vilket föreskrivs i 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Enligt 3 e § livsmedelsverkets (2005:21) föreskrifter om offentlig kontroll ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndigheternas livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. För att ge en samlad bild över miljöinspektörernas arbete och behov av resurser finns även behovsutredning enligt livsmedelslagstiftningen med i detta dokument.

Kommunfullmäktige har i sin Vision 2035 (En framtid utan gränser) slagit fast att Haparanda stad skall arbeta för en hållbar utveckling och minskad klimatpåverkan. Utöver Vision 2035 (En framtid utan gränser) har kommunfullmäktige (år 2007 och 2015) antagit sju lokala miljömål. Miljömålen är förvaltningsövergripande målsättningar som ska uppnås inom en generation. Av de 16 miljö kvalitetsmål som Sveriges riksdag beslutat om har Haparanda stad valt att prioritera sju: frisk luft, begränsad klimatpåverkan, hav i balans samt levande kust och skärgård, god bebyggd miljö, ett rikt odlingslandskap, levande sjöar och vattendrag samt en giftfri miljö.

Föreslagen behovsutredning och tillsynsplan är baserad på förvaltningens samlade erfarenhet av tillsynsbehovet i kommunen för

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

kommande år och knyter an till de lokala miljömål som är antagna av kommunfullmäktige. De prioriterade tillsynsområdena i tillsynsplanen utgår bl.a. från Samhällsbyggnadsnämndens upprättade mål för 2021.

Utredning av behovet är baserad på Sveriges kommuner och Regioner (SKR) schabloner för myndighetsarbete enligt miljöbalken (bilaga 3).

Lagstiftning

1 kap 6–8 §§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

3 e § Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll (2005:21)

Bilagor:

Behovsutredning och tillsynsplan för 2021 till 2023

Behovsutredning 2021–2023 (Excel)

Sveriges kommuner och Regioner (SKR) mall för behovsutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miia Laine
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 150

Sbn 2021-19

400

Tillsynsplan inom miljöbalken 2021-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för år 2021 till 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för år 2021 till 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Enligt samma kapitel 7 § ska ett register också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan vilket föreskrivs i 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Enligt 3 e § livsmedelsverkets (2005:21) föreskrifter om offentlig kontroll ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndigheternas livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. För att ge en samlad bild över miljöinspektörernas arbete och behov av resurser finns även behovsutredning enligt livsmedelslagstiftningen med i detta dokument.

Kommunfullmäktige har i sin Vision 2035 (En framtid utan gränser) slagit fast att Haparanda stad skall arbeta för en hållbar utveckling och minskad klimatpåverkan. Utöver Vision 2035 (En framtid utan gränser) har kommunfullmäktige (år 2007 och 2015) antagit sju lokala miljömål. Miljömålen är förvaltningsövergripande målsättningar som ska uppnås inom en generation. Av de 16 miljö kvalitetsmål som Sveriges riksdag beslutat om har Haparanda stad valt att prioritera sju: frisk luft, begränsad klimatpåverkan, hav i balans samt levande kust och skärgård, god bebyggd miljö, ett rikt odlingslandskap, levande sjöar och vattendrag samt en giftfri miljö.

Föreslagen behovsutredning och tillsynsplan är baserad på förvaltningens samlade erfarenhet av tillsynsbehovet i kommunen för

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

kommande år och knyter an till de lokala miljömål som är antagna av kommunfullmäktige. De prioriterade tillsynsområdena i tillsynsplanen utgår bl.a. från Samhällsbyggnadsnämndens upprättade mål för 2021.

Utredning av behovet är baserad på Sveriges kommuner och Regioner (SKR) schabloner för myndighetsarbete enligt miljöbalken (bilaga 3).

Lagstiftning

1 kap 6–8 §§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

3 e § Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll (2005:21)

Bilagor:

Behovsutredning och tillsynsplan för 2021 till 2023

Behovsutredning 2021–2023 (Excel)

Sveriges kommuner och Regioner (SKR) mall för behovsutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miia Laine
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 151

Sbn 2021-19

400

Behovsutredning inom livsmedelslagen 2021-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för år 2021 till 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för år 2021 till 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Enligt samma kapitel 7 § ska ett register också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan vilket föreskrivs i 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Enligt 3 e § livsmedelsverkets (2005:21) föreskrifter om offentlig kontroll ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndigheternas livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. För att ge en samlad bild över miljöinspektörernas arbete och behov av resurser finns även behovsutredning enligt livsmedelslagstiftningen med i detta dokument.

Kommunfullmäktige har i sin Vision 2035 (En framtid utan gränser) slagit fast att Haparanda stad skall arbeta för en hållbar utveckling och minskad klimatpåverkan. Utöver Vision 2035 (En framtid utan gränser) har kommunfullmäktige (år 2007 och 2015) antagit sju lokala miljömål. Miljömålen är förvaltningsövergripande målsättningar som ska uppnås inom en generation. Av de 16 miljö kvalitetsmål som Sveriges riksdag beslutat om har Haparanda stad valt att prioritera sju: frisk luft, begränsad klimatpåverkan, hav i balans samt levande kust och skärgård, god bebyggd miljö, ett rikt odlingslandskap, levande sjöar och vattendrag samt en giftfri miljö.

Föreslagen behovsutredning och tillsynsplan är baserad på förvaltningens samlade erfarenhet av tillsynsbehovet i kommunen för

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

kommande år och knyter an till de lokala miljömål som är antagna av kommunfullmäktige. De prioriterade tillsynsområdena i tillsynsplanen utgår bl.a. från Samhällsbyggnadsnämndens upprättade mål för 2021.

Utredning av behovet är baserad på Sveriges kommuner och Regioner (SKR) schabloner för myndighetsarbete enligt miljöbalken (bilaga 3).

Lagstiftning

1 kap 6–8 §§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

3 e § Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll (2005:21)

Bilagor:

Behovsutredning och tillsynsplan för 2021 till 2023

Behovsutredning 2021–2023 (Excel)

Sveriges kommuner och Regioner (SKR) mall för behovsutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miia Laine
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 152

Sbn 2021-19

400

Kontrollplan för livsmedelstillsyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta kontrollplanen för livsmedelstillsyn.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta kontrollplanen för livsmedelstillsyn.

Ärendebeskrivning

Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år. Enligt samma kapitel 7 § ska ett register också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan vilket föreskrivs i 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Enligt 3 e § livsmedelsverkets (2005:21) föreskrifter om offentlig kontroll ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndigheternas livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. För att ge en samlad bild över miljöinspektörernas arbete och behov av resurser finns även behovsutredning enligt livsmedelslagstiftningen med i detta dokument.

Kommunfullmäktige har i sin Vision 2035 (En framtid utan gränser) slagit fast att Haparanda stad skall arbeta för en hållbar utveckling och minskad klimatpåverkan. Utöver Vision 2035 (En framtid utan gränser) har kommunfullmäktige (år 2007 och 2015) antagit sju lokala miljömål. Miljömålen är förvaltningsövergripande målsättningar som ska uppnås inom en generation. Av de 16 miljö kvalitetsmål som Sveriges riksdag beslutat om har Haparanda stad valt att prioritera sju: frisk luft, begränsad klimatpåverkan, hav i balans samt levande kust och skärgård, god bebyggd miljö, ett rikt odlingslandskap, levande sjöar och vattendrag samt en giftfri miljö.

Föreslagen behovsutredning och tillsynsplan är baserad på förvaltningens samlade erfarenhet av tillsynsbehovet i kommunen för

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

kommande år och knyter an till de lokala miljömål som är antagna av kommunfullmäktige. De prioriterade tillsynsområdena i tillsynsplanen utgår bl.a. från Samhällsbyggnadsnämndens upprättade mål för 2021.

Utredning av behovet är baserad på Sveriges kommuner och Regioner (SKR) schabloner för myndighetsarbete enligt miljöbalken (bilaga 3).

Lagstiftning

1 kap 6–8 §§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

3 e § Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll (2005:21)

Bilagor:

Behovsutredning och tillsynsplan för 2021 till 2023

Behovsutredning 2021–2023 (Excel)

Sveriges kommuner och Regioner (SKR) mall för behovsutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Spyridon Xenos
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miia Laine
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 153

Sbn 2021-616

406

Indexuppräknig av livsmedelstaxa för år 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa indexuppräknig av livsmedelstaxan för år 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa indexuppräknig av livsmedelstaxan för år 2022.

Motivering

Med stöd av beslut KF 2019-12-15 § 151 ska Samhällsbyggnadsnämnden besluta om indexuppräknig av upp taxa för livsmedelstillsyn enligt förslag. Myndigheten beslutar att företaget ska betala en årlig avgift. Beslutet fattas med stöd av avgiftsförordningen 2006:1166, §§ 3-6.

Kommunen har enligt förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel rätt att ta ut en avgift för tillsyn och kontroll. För kommunala myndigheter bestäms avgiftens storlek i myndighetens taxa. Därför ska man i beslutet om årlig avgift också hänvisa till taxan. I kapitel VI artikel 78–85 i förordning (EU) 2017/625 framgår hur avgifter ska beräknas. De årliga kontrollavgifterna ska täcka kostnaderna för den offentliga kontroll som planerats i förväg för respektive anläggning. Avgiftens storlek styrs av den risk som är förknippad med anläggningens verksamhet. Livsmedelsverket har för avsikt att i samarbete med Sveriges kommuner och regioner (SKR) ta fram vägledning till hur avgifternas storlek beräknas. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) används för att beräkna kostnaders utveckling i fasta löner och priser. PKV är framtaget av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och revideras årligen.

Beslutsunderlag

Bilaga: Uppräknig av taxa för 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miia Laine

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 154

Sbn 2021-617

000

Kompetensförsörjning för livsmedelskontroll 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kompetensinventering och kompetensutvecklingsplanen för livsmedelskontroll 2022 samt beslutar att fastställa densamma.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kompetensinventering och kompetensutvecklingsplanen för livsmedelskontroll 2022 samt beslutar att fastställa densamma.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Enligt 3e § i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) ska varje kontrollmyndighet som utför offentlig kontroll i livsmedelskedjan årligen ta fram en plan för myndighetens livsmedelskontroll. I den här planen ska det framgå hur myndigheten ska uppfylla mål och prioriteringar i Sveriges nationella kontrollplan (reglerad i artikel 109 i förordning (EU) 2017/625) för livsmedelskedjan. Kompetensinventering genomförs en gång per år, där inspektörers gemensamma kompetens jämförs med förvaltningens behov av kompetens på olika områden. Samhällsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för att kompetensinventering sker och för att brister i förvaltningens gemensamma kompetens åtgärdas.

Dokumentet har framtagits av förvaltningens miljö- och hälsoskyddsinspektörer samt förvaltningschef och framläggts till Samhällsbyggnadsnämnden för fastställelse.

Bilaga

Kompetensinventering och kompetensutvecklingsplan för livsmedelskontroll 2022.

Göran Wigren
Förvaltningschef

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 155

Kommunikation Haparanda stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information från kommunikatör Daniel Fälldin om kommunikation inom Haparanda stad och till medborgare.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 156

Sbn 2018-506

221

Fastigheterna Patan 1 och Patan 2. Föreläggande om att vidta åtgärder.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11kap. 19§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare till Patan 1 och 2, Destination Gränsstaden Fastigheter AB, (556982-9178) att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick, pålar ska tas bort, byggstaket ska inte lagras på fastigheten, staket (eller annan åtgärd) ska finnas på platser var stora höjdskillnader finns, risken för olycksfall ska begränsas. Åtgärder ska vara genomförda senast 2021-04-01.

Motivering

Ny information har tillkommit i ärendet. Avvaktar svar från bolagets nya styrelse avseende återställande av fastigheterna till vårdat skick innan utdömande av vite.

Enligt plan- och bygglagen ska obebyggda tomter hållas i vårdat skick (SFS 2010:900 kap. 8 §9. Om ägare låter bli att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick och därigenom bryter mot skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägare att vidta åtgärden inom en viss tid (SFS 2010:900 kap. 11 §19). Ett föreläggande enligt §19 får förenas med vite (SFS 2010:900 kap. 11 §37).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11kap. 19§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare till Patan 1 och 2, Destination Gränsstaden Fastigheter AB, (556982-9178) att vid vite om tvåhundra femtio tusen kronor (250.000) att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick, pålar ska tas bort, byggstaket ska inte lagras på fastigheten, staket (eller annan åtgärd) ska finnas på platser var stora höjdskillnader finns, risken för olycksfall ska begränsas. Åtgärder ska vara genomförda senast 2021-04-01.

Förslag till motivering

Enligt plan- och bygglagen ska obebyggda tomter hållas i vårdat skick (SFS 2010:900 kap. 8 §9. Om ägare låter bli att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick och därigenom bryter mot skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägare att vidta åtgärden inom en viss tid (SFS 2010:900 kap. 11 §19). Ett

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

föreläggande enligt §19 får förenas med vite (SFS 2010:900 kap. 11 §37).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltning har i samband med fastighetssyn 2021-10-07 konstaterat att fastigheten Patan 1 och 2 fortfarande är i ovårdat skick. Enligt plan- och bygglagen ska obebyggda tomter hållas i vårdat skick, det ska skötas så att betydande olägenheter inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Ärendets beredning/samråd

- 2018-11-16 skrivelse till Östermyra Bruk AB, fastighet anses vara i ovårdat skick och åtgärder behöver vidtas.
- 2019-04-16 förvaltningen för information om ny fastighetsägare.
- 2019-04-17 skrivelse skickas till ny Destination Gränsstaden fastigheter AB
- 2019-05-22 svar från ny ägare, de anger att fastigheten Patan 1 och 2 inte kommer att vara någon byggarbetsplats. De anger även att byggstaket kommer att tas bort, offert kommer att inhämtas på vad det kostar att ta bort pålar och planering ska göras för dränering.
- 2019-05-23 Svar till fastighetsägare om att förvaltningen behöver veta när staket ska tas bort och även få svar när andra åtgärden ska göras.
- 2021-01-12 Påminnelse till fastighetsägare om att Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver få återkoppling i ärendet. Hur ska fastigheten Patan 1 och 2 återställas och vilka åtgärden som kommer att tas för att få fastigheten i vårdat skick.
- 2021-01-29 fastighetsägare anger att de inte har några pengar att vidta åtgärder.
- 2021-05-04 Beslut att förelägga fastighetsägare att vidta åtgärder.
- 2021-10-07 Platsbesök och skrivelse till fastighetsägare.
- 2021-11-23 mail till styrelse ordförande, leveranskvitto och svar.
- 2021-11-23 mail till ny styrelseordförande, leveranskvitto.

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda
Samhällsbyggnadsnämnden

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande
Inskrivningsmyndigheten

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 157

Sbn 2021-313

235

Fastigheten Korpikylä 17:8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stugor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stugor på fastigheten Korpikylä 17:8.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § (SFS 2010:900) som anger att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt (SFS 2010:900 kap.9 §31a). Det anses inte vara lämpligt att placera stugor på ledningsområdet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stugor på fastigheten Korpikylä 17:8.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § (SFS 2010:900) som anger att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt (SFS 2010:900 kap.9 §31a). Det anses inte vara lämpligt att placera stugor på ledningsområdet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tre stugor. Enligt inlämnade handlingar hamnar byggnader på ledningsrätt (vattenledning). Samråd har hållits med VA avdelning som anger att inga byggnader får placeras närmare ledning än 3m (bred på servitut är 6m).

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 31 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Fastigheten belastas av ledningsrätt (25-F-1985-493.1).
Underrättelse har skickats till sakägare (ledningsägare). Sökande anger att de inte har någon alternativ placering för stugor.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-06-21
- Översiktsplan antagen 2013-04-15

Bilagor

- Ansökan 2021-06-21
- Situationsplan 2021-06-22
- Ritningar 2021-06-22
- kommunikering om ärendet

Avgift

Enligt PBL taxa: 2 206 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 158

Sbn 2021-370

234

Fastigheten Nikkala 1:75. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nikkala 1:75.
2. lämna startbesked.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad för vara max. 100 kvm. Den totala ytan ska bli 108 kvm.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nikkala 1:75.
2. lämna startbesked.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad för vara max. 100 kvm. Den totala ytan ska bli 108 kvm.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Den totala ytan blir 108 kvm.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan	100	4,5	4,5	0
Enligt ansökan	108	2,8	13,25/16	0
Avvikelse från plan, %	8	enligt plan	enligt plan	0

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Nikkala 1:74, 1:76, 1:84, 1:85 och 1:86.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan (SFS 2010:900 9 kap. 25 §).

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Upplysning

Utsättning av ny byggnad skall ske av Metria eller annan med tillräcklig mätningsteknisk kompetens enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap § 26. Koordinaterna ska levereras enligt SWEREF 99 23 15 med angivet inmätningssläge (tak, husliv eller sockel), mätmetod samt mätmedelfel i plan.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-08-03
- Detaljplan D 6:1 Santasaari, Nikkala 1-2

Bilagor

- Ansökan 2021-08-03
- Situationsplan 2021-07-20, inkom 2021-08-04
- Ritningar 2021-07-20, fasadritning inkom 2021-08-04, planlösning inkom 2021-10-22

Avgift

Enligt PBL taxa: 6 258 kr (faktureras ej)

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07**Besvärshänvisning**

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län.Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad

Samhällsbyggnadsnämnden

953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen

Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 159

Sbn 2021-369

235

Fastigheten Aspen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, garage.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, garage.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att gårdsbyggnader inte får uppta större area än 50 kvm. Befintligt garage är 52 kvm, tillbyggnad 38 kvm den sammanlagda ytan skulle bli 90 kvm.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att gårdsbyggnader inte får uppta större area än 50 kvm. Befintligt garage är 52 kvm, tillbyggnad 38 kvm den sammanlagda ytan skulle bli 90 kvm.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
Detaljplan	50	x	3	0
Enligt ansökan	90	x	3	0
Avvikelse från plan, %	80%		-	0

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges (SFS 2010:900 9 kap. 25 §). Inga underrättelser har skickats ut.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-08-02 med bilagor, komplettering 2021-10-20 (situationsplan)
- Detaljplan Haparanda del VII, laga kraft 1962-04-27

Bilagor

- Ansökan 2021-08-02
- Situationsplan 2021-10-20
- Ritningar 2021-07-29

Avgift

Enligt PBL taxa: 933 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 160

Sbn 2021-473

231-1

Fastigheten Lien 2. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad inte får uppta större area än 130 kvm. Befintlig huvudbyggnad är 145 kvm, tillbyggnad 34 kvm den sammanlagda ytan skulle bli 179 kvm.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport.

Förslag till motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan (SFS 2010:900 9 kap 30 § p.1a). Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad inte får uppta större area än 130 kvm. Befintlig huvudbyggnad är 145 kvm, tillbyggnad 34 kvm den sammanlagda ytan skulle bli 179 kvm.

Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31 b). Den ovannämnda avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med carport.

	Byggnadsarea, Byggnadshöjd,		Minsta avstånd	Andel av åtgärd på prickad mark
	kvm	m	fastighetsgräns, m	
Detaljplan Enligt ansökan	130	4,4	5	0
Avvikelse från plan, %	179	3,57	9,6/11,8	0
	38%		0	0

Den sökande anger att Lien 4 har beviljats bygglov för ett stort förråd. 2013-05-07 beslutades att bevilja Lien 4 bygglov för förråd, enligt ritning är denna 28,5 kvm. Enligt detaljplan får komplementbyggnader uppföras upp till 40 kvm.

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt SFS 2010:900 9 kap 30 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges (SFS 2010:900 9 kap. 25 §). Inga underrättelser har skickats ut.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-09-28 med bilagor, komplettering 2021-10-05 (situationsplan)
- Detaljplan Haparanda del VII, laga kraft 196-03-19

Bilagor

- Ansökan 2021-09-28
- Situationsplan 2021-10-05
- Ritningar 2021-10-05
- föreläggande om komplettering (exp 2021-09-28)
- påminnelse – föreläggande om komplettering (exp 2021-10-05)
- kommunicering om avvikelse (exp 2021-10-18)
- e-post från sökande 2021-11-01

Avgift

Enligt PBL taxa: 2 926 kr (faktureras ej)

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

-Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.

-Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto:miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering
Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 161

Sbn 2021-88

214

Fastigheten Seskarö 3:5, del av området Kvarnbacken/Lannaska.
Ansökan om planbesked, område för enbostadshus/fritidshus.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden att:

Lämna positivt planbesked och att uppdra
Samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planprövningen när
nedanstående villkor är uppfyllda:

Exploatören/fastighetsägaren betalar planprövningen och
undertecknar plankostnadsavtal.

Samt att informera sökanden om att:
Detaljplaneringen beräknas ta ca: 12 månader i anspråk sedan
plankostnadsavtal undertecknats.

Området omfattas av Landskapsbildskydd vilket kommer att kräva en
prövning hos Länsstyrelsen när förslag till detaljplan upprättas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Lämna positivt planbesked och att uppdra
Samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planprövningen när
nedanstående villkor är uppfyllda:

Exploatören/fastighetsägaren betalar planprövningen och
undertecknar plankostnadsavtal.

Samt att informera sökanden om att:
Detaljplaneringen beräknas ta ca: 12 månader i anspråk sedan
plankostnadsavtal undertecknats.

Området omfattas av Landskapsbildskydd vilket kommer att kräva en
prövning hos Länsstyrelsen när förslag till detaljplan upprättas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om prövning i detaljplan för att utreda
områdets lämplighet för bostadsområde med enbostadshus/fritidshus
med total bygggrätt om 150 – 200 m² per fastighet. I fastighetsägarens

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

skiss föreslås 5 fastigheter på västra sidan av udden
Kvarnbacken/Lannaska.

Området är strandnära och kan komma att omfatta strandskyddat område beroende på hur tänkta fastigheter placeras. Området omfattas även av Landskapsbildskydd fastställt hos Länsstyrelsen. I de tänkta fastigheternas närhet finns befintliga bostadshus/fritidshus. Väg till området saknas. I gällande fördjupad översiktsplan för Seskarö, KF 2013-04-15, § 19 är området utpekad som Grönstråk och skyddad natur (Landskapsbildskydd) vilket behöver utredas under planprocessen.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagd karta

Göran Wigren
Förvaltningschef

Beslutsexpediering
Sökanden
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen i Norrbottens län

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 162

Sbn 2021-618

042

Verksamhetsbudget för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde för år 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer förslaget till verksamhetsbudget.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer förslaget till verksamhetsbudget.

Förslag till motivering

Fullmäktige har tilldelat samhällsbyggnadsnämnden en rambudget för året, förvaltningen har tillsammans med ekonomikontoret utarbetat ett förslag utifrån tilldelade medel för en detaljbudget för verksamheten.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningen har en driftsbudget (rambudget) fastställd av kommunfullmäktige med tillhörande Budget och strategiplan 2022–2024.

SBF 2021	Återf resolutionsfond	BUDGET 2021	BUDGET 2022
SBF	-1 100 000	5 782 077	4 737 000
20000 Förvaltningschef SBF	-1 100 000	5 782 077	4 737 000
Samhällsbyggnadsnämnden	0	343 000	343 000
Samhällsplanering	0	1 342 435	1 354 701
Detaljplanering		68 000	68 000
Plan- och Bygglagen	-460 000	1 302 975	880 075
Livsmedel	-360 000	621 400	256 540
Miljöbalken	-230 000	1 153 645	916 930
Hållbarhet	0	508 100	512 841
Energi- och klimatrådgiv.		0	6 441
Alkohol, tobak, receptfri	-50 000	442 522	398 472
Totalsumma	-1 100 000	5 782 077	4 737 000

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Beslutsunderlag

Budget och strategiplan 2022–2024.

Göran Wigren
Förvaltningschef

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Ekonomiförvaltningen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 163

Kurser och konferenser

Beslut

Ingen information att delge._

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 164 Sbn 2021-39 002

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegations-ordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-15 § 79.

Handläggare Anna Budde har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-103	2021-11-03
Sbn-2020-80	2021-11-02
Sbn-2021-183	2021-11-03
Sbn-2016-192	2021-11-03
Sbn-2021-152	2021-11-03
Sbn-2021-109	2021-11-03
Sbn-2020-592	2021-11-04
Sbn-2020-656	2021-11-04
Sbn-2020-294	2021-11-04

Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer Beslutsdatum Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2016-282	2021-11-01	Sbn-2020-234	2021-11-08
Sbn-2016-283	2021-11-01	Sbn-2019-183	2021-11-08
Sbn-2019-97	2021-11-01	Sbn-2016-226	2021-11-08
Sbn-2019-182	2021-11-01	Sbn-2019-174	2021-11-08
Sbn-2019-149	2021-11-01	Sbn-2018-334	2021-11-10
Sbn-2019-150	2021-11-01	Sbn-2021-529	2021-11-10
Sbn-2021-502	2021-11-02	Sbn-2018-64	2021-11-10
Sbn-2021-500	2021-11-02	Sbn-2021-395	2021-11-10
Sbn-2021-501	2021-11-02	Sbn-2019-421	2021-11-15
Sbn-2021-504	2021-11-02	Sbn-2019-173	2021-11-15
Sbn-2016-362	2021-11-02	Sbn-2021-251	2021-11-16
Sbn-2019-281	2021-11-02	Sbn-2021-96	2021-11-17
Sbn-2021-506	2021-11-02	Sbn-2019-181	2021-11-22
Sbn-2019-285	2021-11-08	Sbn-2020-584	2021-11-22

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-514	2021-11-23
Sbn-2020-44	2021-11-23
Sbn-2019-121	2021-11-24
Sbn-2021-14	2021-11-26
Sbn-2016-317	2021-11-29
Sbn-2021-585	2021-11-30
Sbn-2021-585	2021-11-30
Sbn-2021-558	2021-11-30
Sbn-2021-599	2021-11-30

Miljöinspektör Spyridon Xenos har fatt beslut enligt Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-389	2021-11-08
Sbn-2021-480	2021-11-11
Sbn-2021-570	2021-11-11
Sbn-2021-530	2021-11-15
Sbn-2021-503	2021-11-15
Sbn-2021-590	2021-11-29

Miljöinspektör Jennifer Henriksson har fatt beslut enligt Miljöbalken med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-487	2021-11-05
Sbn-2021-488	2021-11-02
Sbn-2021-539	2021-11-12

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Miljöinspektör Miia Laine har fatt beslut enligt Livsmedelslagen med följande diarienummer under perioden 2021-11-01 – 2021-11-30:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2021-541	2021-11-02
Sbn-2021-545	2021-11-03
Sbn-2021-547	2021-11-03
Sbn-2021-549	2021-11-04
Sbn-2021-554	2021-11-05
Sbn-2021-565	2021-11-09
Sbn-2021-565	2021-11-10
Sbn-2021-570	2021-11-11
Sbn-2021-571	2021-11-15
Sbn-2021-572	2021-11-15
Sbn-2021-573	2021-11-16
Sbn-2021-574	2021-11-16
Sbn-2021-575	2021-11-17
Sbn-2021-579	2021-11-17
Sbn-2021-580	2021-11-18
Sbn-2021-588	2021-11-22
Sbn-2021-592	2021-11-25
Sbn-2021-593	2021-11-25
Sbn-2021-594	2021-11-25
Sbn-2021-595	2021-11-25
Sbn-2021-596	2021-11-25
Sbn-2021-597	2021-11-26

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 165

Sbn-2021-48

400

Delgivningar

Marit Isometsä och Marko Kontio

Överklagan av beslut SBN § 116/2021 gällande avslag av bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Haparanda Karl Johans kronopark 1:15.

Miljödepartementet

Beslut M2018/01633 2021-10-28 – regeringen ger Folkhälsomyndigheten och Naturvårdsverket i uppdrag att gemensamt utreda och föreslå åtgärder för att motverka och förebygga smittspridning av legionellabakterier från kyltorn och för att underlätta smittspårning vid legionellautbrott som misstänks härstamma från kyltorn.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 167

Beslut

Mötet ajourneras för lunch kl 12:02-13:00.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 168

Översyn översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av utkast till samrådshandling för översiktsplan och beslutar att godkänna den för samråd efter sina kompletteringar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av utkast till samrådshandling för översiktsplan och beslutar att godkänna den för samråd efter sina kompletteringar:

- s 30. Kompletteras med att kommunen bör informera om traditionella byggnadssätt på orten på hemsida etc.
- s 37. Benämningar på Länsvägar och vägnummer justeras
- s 38. Texten om skotertrafik ses över för en mer tydlig och positiv inriktning på skotertrafik utförd på rätt sätt
- s 51. Kartan justeras, texten Pirttijärvi skall vara Kalix sameby
- s 52. Texten om skogsbruk justeras till att peka på gällande lagstiftning som reglerar detta.
- s 55. Lägg till " Framtida utbyggnad med minireningsverk i byarna ses som intressant." under Vatten och avlopp (likt texten för Värmeverk)
- s 56. Kommunens restriktiva syn på vindkraft i älvdalen på finsk och svensk sida förtydligas
- s 56. Text om att kommunen är positiv till solenergi-parker stärks.
- s 72-73. Text om mellankommunala frågor kompletteras med att det finns skoterleder som ansluter till angränsande kommuner
- s 84. Text om Lokalisering av ny bostadsbebyggelse utanför byar och tätorter förtydligas
- s 87. "Natur och fritidsliv" Lägg till skoterleder.

Samt generellt:

- Förtydliga kommunens inställning till vindkraftslokaliseringar och lokal samt övergripande nytta av vindkraftsetableringar
- Förstärk text om järnvägens potential
- Ökat utbildningsutbud på orten med regionalt intressanta och gärna internationella utbildningar förlagda till Haparanda
- Formulering om hur Haparanda kan vara en bra och attraktiv boendekommun med tanke på alla stora arbetsplatser som etableras i vår närregion i Sverige och Finland

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

- De positiva effekter som kan väntas av en Hängbro över Torne älv i Kukkola beskrivs i planen

- Texter om jordbruk:

- Haparanda kommun anser att det är mycket viktigt med en aktiv jordbruksverksamhet inom hela kommunen. Jordbruk och livsmedelsförädling med lokal matproduktion är en prioriterad fråga och ger förutsättningar för arbetstillfällen inom själva produktionen, men ger också en god marknadsföring för besöksnäringen och hela kommunen. Ett aktivt jordbruk är också mycket viktigt för kommunens självförsörjningsförmåga samt för öppethållande av marker, landskap och kulturmiljö, trivsel och biologiska mångfald. Jordbruk i hela kommunen och nära tätorten och större byar behövs även för att barn och vuxna ska bibehålla kunskaper om mat och kretslopp.
- Sammanhängande jordbruksmark ska brukas aktivt så långt som möjligt.
- Restaurerings- och brukningsåtgärder som bidrar till ökad lokal livsmedelsproduktion ska främjas
- Kommunen ser positivt på jordbruksverksamhet och vill även uppmuntra diversifierade och småskaliga verksamheter.
- Kommunen ska så långt som möjligt underlätta för nya jordbruks- och livsmedelsföretag genom rådgivning och samverkansprojekt.
- Potentialen för ökat jordbruk i kommunen med sikte på livsmedel och energigrödor bör tas till vara
- Värna öppna landskap och kulturmiljöer

Samt beslutar att samråd bör inledas under kvartal 1 2022.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram utkast till samråds handling till Översiktsplan för godkännande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-12-07

Sbn § 169

Avslutning.

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2021-12-09 12:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9BB0C0A80EA3D993F4FF575EAF968B6979506480EF8AF0E4296765136098672

Namn: Björn Urban Percy Syrén

Datum: 2021-12-09 12:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9BB0C0A80EA3D993F4FF575EAF968B6979506480EF8AF0E4296765136098672

Namn: Anna Budde

Datum: 2021-12-09 12:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9BB0C0A80EA3D993F4FF575EAF968B6979506480EF8AF0E4296765136098672