

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gøller inom omrøden med nedanstøende beteckningar. Endast anviken anvãndning och utformning är tillåten. Bestãmmelser utan beteckning gøller inom hela planomrødet.

Grãnser

- Planomrødesgrãns
- - - Anvãndningsgrãns
- - - - - Egenskapsgrãns
- - - - - Administrativ grãns

Anvãndning av allmãn platsmark med enskilt huvudmannaskap

- VÅG** Vãg (PBL, 4 kap, 8 § punkt 2)
- GATA** Gata (PBL, 4 kap, 9 § punkt 2)
- NATUR** Natur (PBL, 4 kap, 8 § punkt 2)

Anvãndning av kvartersmark

- B** Bostãder (PBL, 4 kap, 5 § punkt 3)
- E** Tekniska anläggningar (PBL, 4 kap, 5 § punkt 3)

Anvãndning av vattenomrøde

- W** Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar dãn karaktären av öppet vatten avses bibehållas (PBL, 4 kap, 5 § punkt 3)

Egenskapsbestãmmelser før kvartersmark

- e** Endast 15 % av fastighetsarean før bebbyggas (PBL, 4 kap, 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd 1 meter (PBL, 4 kap, 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- d** Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter (PBL, 4 kap, 16 § första stycket)

- p** Byggnader får inte placeras närmare grãns än 4 meter (PBL, 4 kap, 16 § punkt 1)

- a** Marken får inte fõises med byggnad (PBL, 4 kap, 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

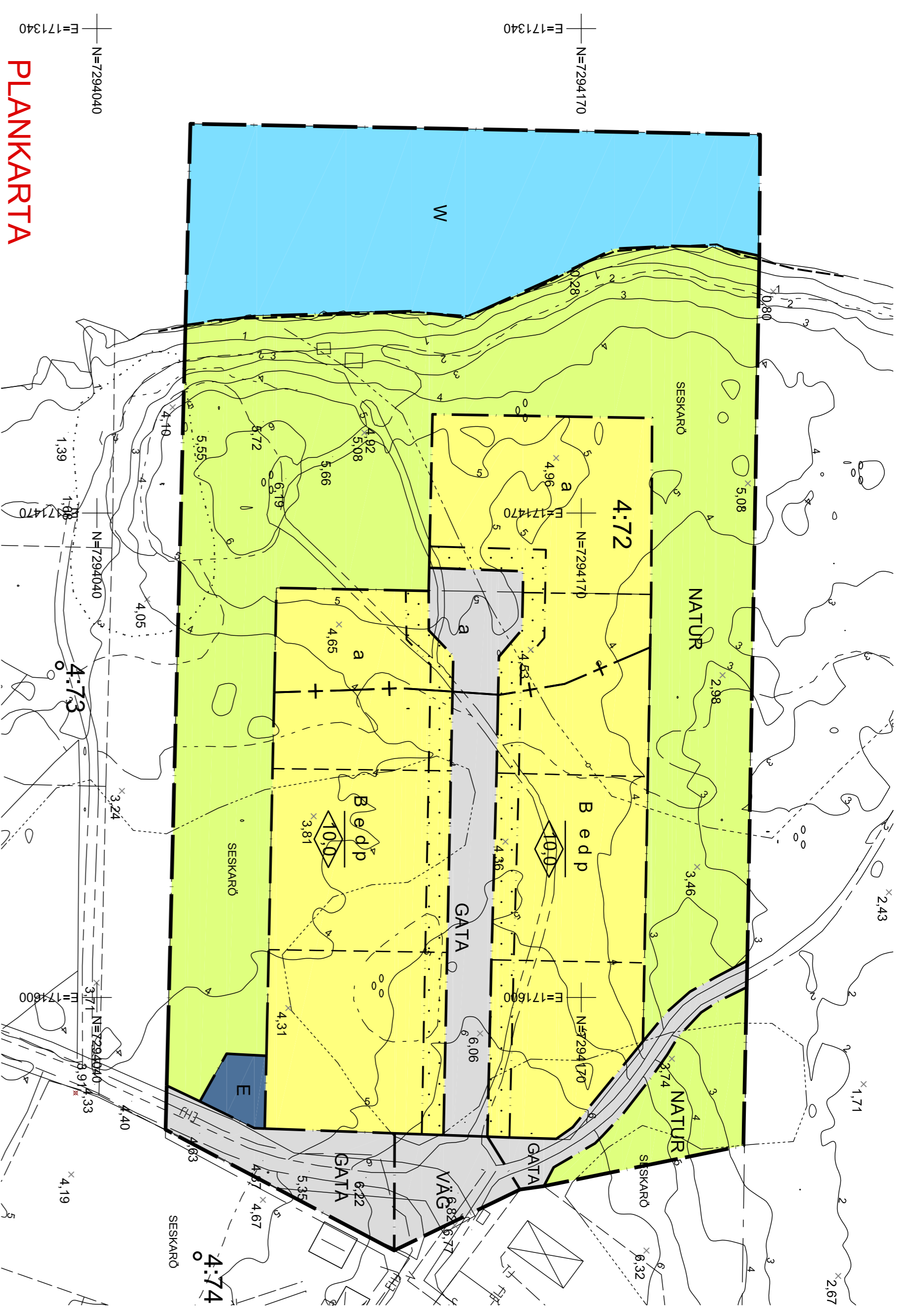
Administrativa bestãmmelser

- Kommunen ska inte vara huvudman før allmãnna plãster (PBL, 4 kap, 7 §)
- Genomfõrandetiden är 5 år (PBL, 4 kap, 21 §)
- Upphãvande av strandskydd (PBL, 4 kap, 17 §)

ILLUSTRATION

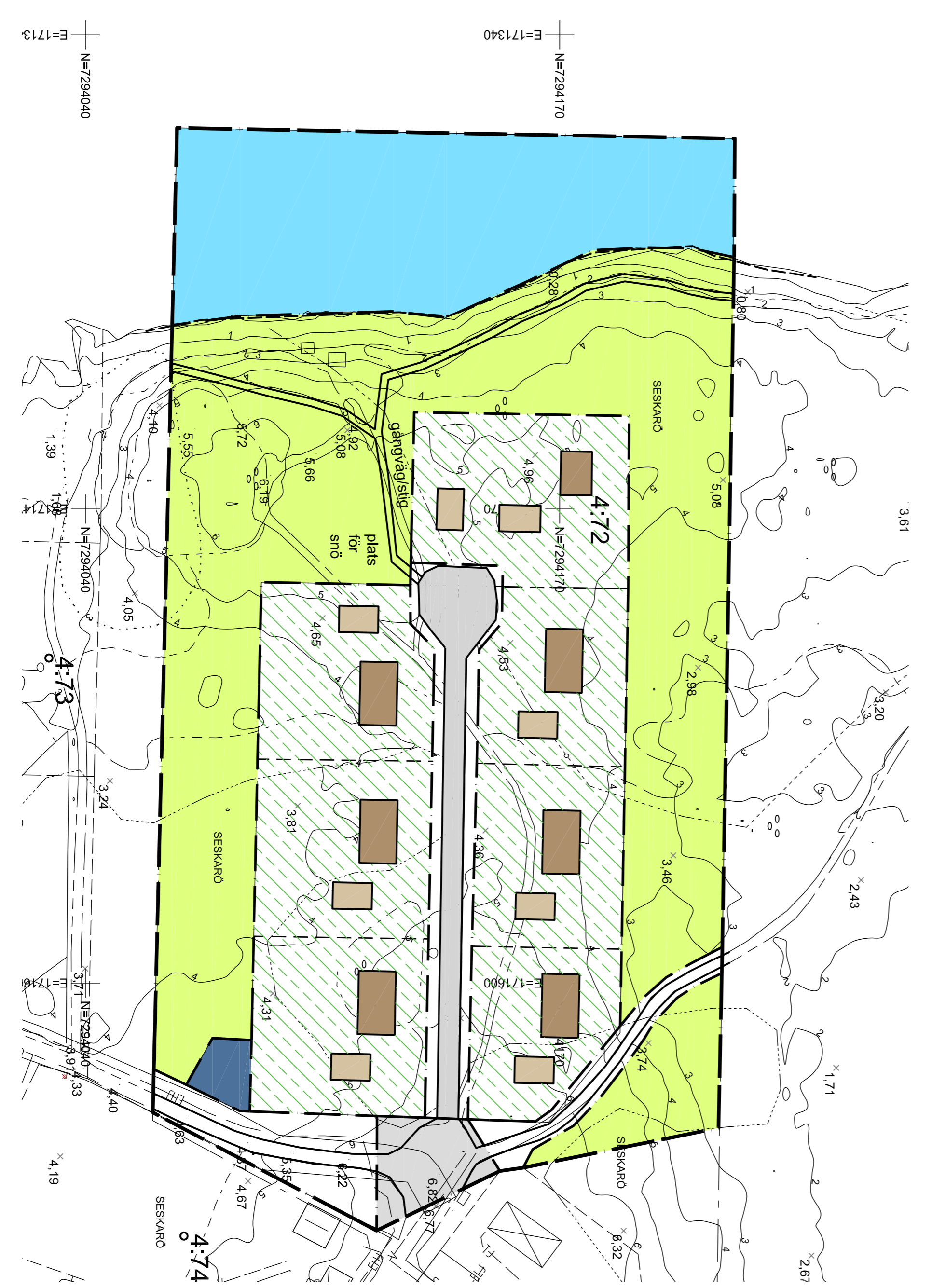
Illustrationslinjer

- - - - - Fõreslãgen fastighetsgrãns

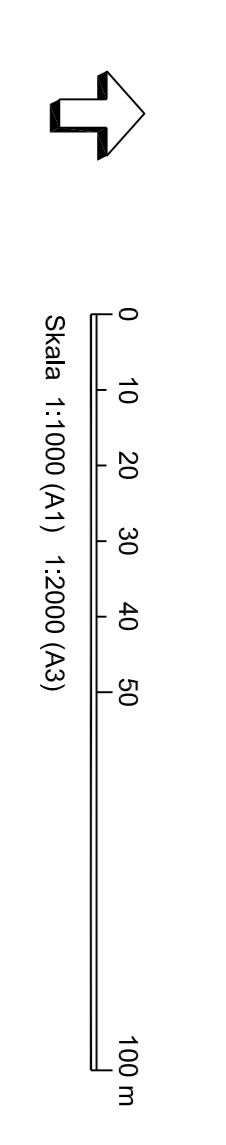


PLANKARTA

- ### Teckenfõrkãllning
- SESKARÖ**
4:72
- Trãttrãnn
 - Fastighetsbeteckning
 - Grãnspunkt
 - Bostãdskort, tãmligt tecken
 - Utmãt, tãmligt tecken
 - Slãmning resp. åker
 - Övrig byggnad
 - Övrig mark
 - Bebyggelse resp. övriga symboler
 - Gångbana
 - Kökbana
 - Dike
 - Vãlgrãnna
 - Hãll
 - Staket eller stak
 - Strãndlinje
 - Markering
 - Högskãra
 - Bebyggelsestyp
 - Spãlplanbeteckning
 - Vãrdebeleg
 - Gatornamn
 - Fõrdomsgrãns
 - Tãvning, mark (teckenstãrkt åker)
 - Markering av markgrãns (teckenstãrkt åker)
 - Planomrødesgrãns
 - Anvãndningsgrãns
 - Egenskapsgrãns
 - Omrødesgrãns
 - Ledningstãd
 - Servit
 - Gãa anläggning
 - Koordinatskrãns
 - Marken är inte bebbyggas
 - Endast örnãd och garage
 - Fõrteckning
- N=7302800
E=171340



ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan før del av SESKARÖ, Fridhem
Seskarö 4:72

Hapãrande kommun Norrbottens lãn
Upprãttad juni 2020

Göran Wãgren Mats Sandqvist
Planarkitekt WãA Arkitektkontor AB

Bestãlledatum	Instãns
Anlãgsdãt	
Lãggnings	

SBF