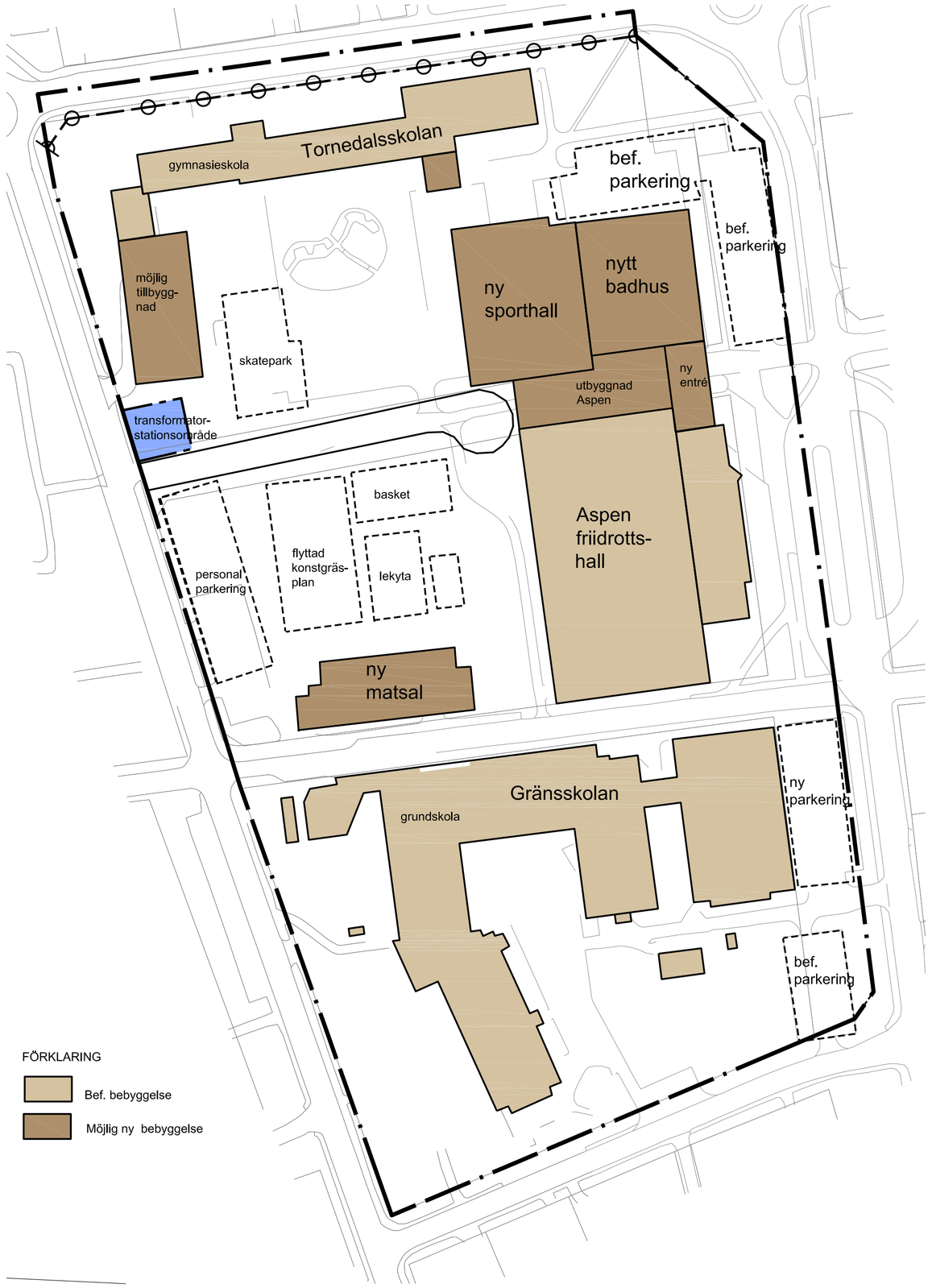
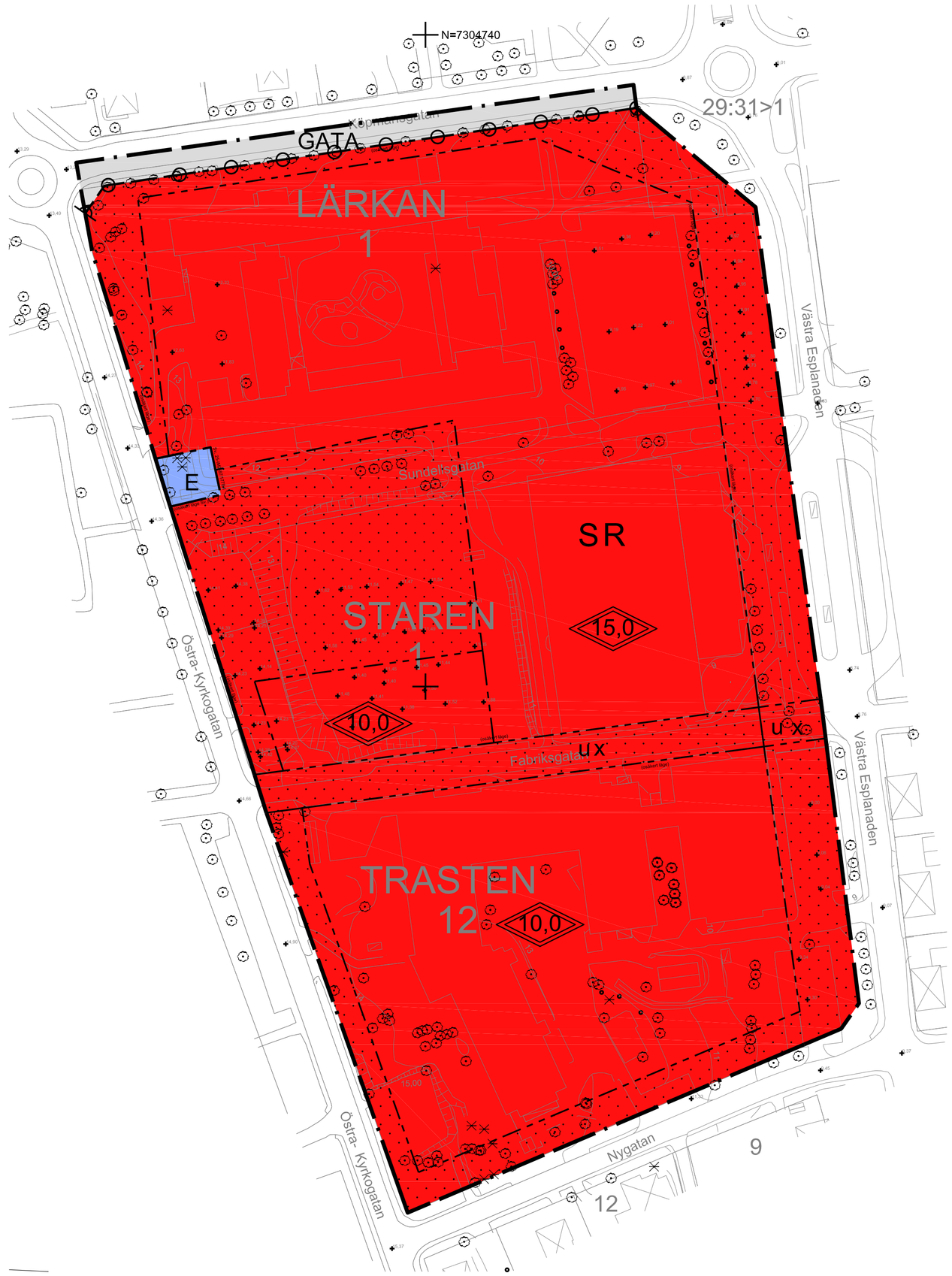
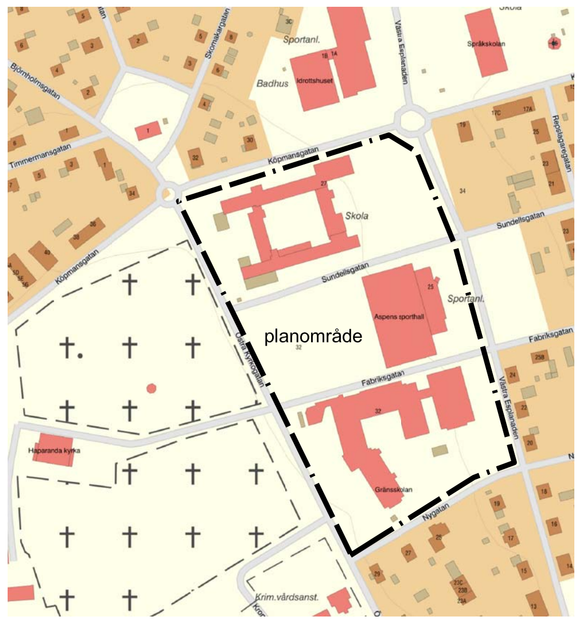


ILLUSTRATION



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E — Tekniska anläggingar
S — Skola
R — Besöksanläggning

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

0,0 — Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 15 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

x — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

Tomtgränser
Fastighetsbeteckning
Tomtnummer
Fastighetsbeteckning
Servitut
Bostadshus
Uthus, inmätt takkant
Övrig byggnadsförlenlig byggnad
Trappa
Kötsarna
Markhöjd
Barr-/Lövträd
Elstolpe
Stolpe-/belgt

Kartan framställt av Metria AB, Haparanda. Framställt med fotogrammetrisk metod kartering.

Koordinatsystem höjd är RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99TM

Fältkontrollerting med terrester mätning av detaljer 2021-11-24.
Fastighetsindelningen avser förhållanden 2021-12-14.
P.g.a. snö vid mätningstillfället kan inte kartans fullständighet garanteras.
GSD Tvärsnitt osäkerhet röter avseende fastighetsgränsen ligger.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för CAMPUS

Lärkan 1, Staren 1 och Trasten 12

Haparanda kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	SBN
MAF Arkitektkontor AB		Antagande 2022-09-06	SBN
Upprättad 2022-04-29		Laga kraft 2022-10-06	
Göran Wigren Planchef	Mats Sandqvist Planarkitekt		

Xref ritning: ..\Grundkarta Lärkan [SWEREF992315_RH2000].dwg

Rasterbilder: ..\..\Underlag\kartor.bilder\ALT 4 Situplan.jpg
..\..\Underlag\kartor.bilder\ÖversiktsKarta.jpg