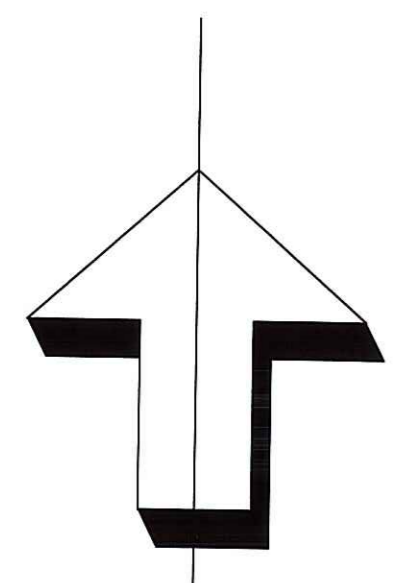
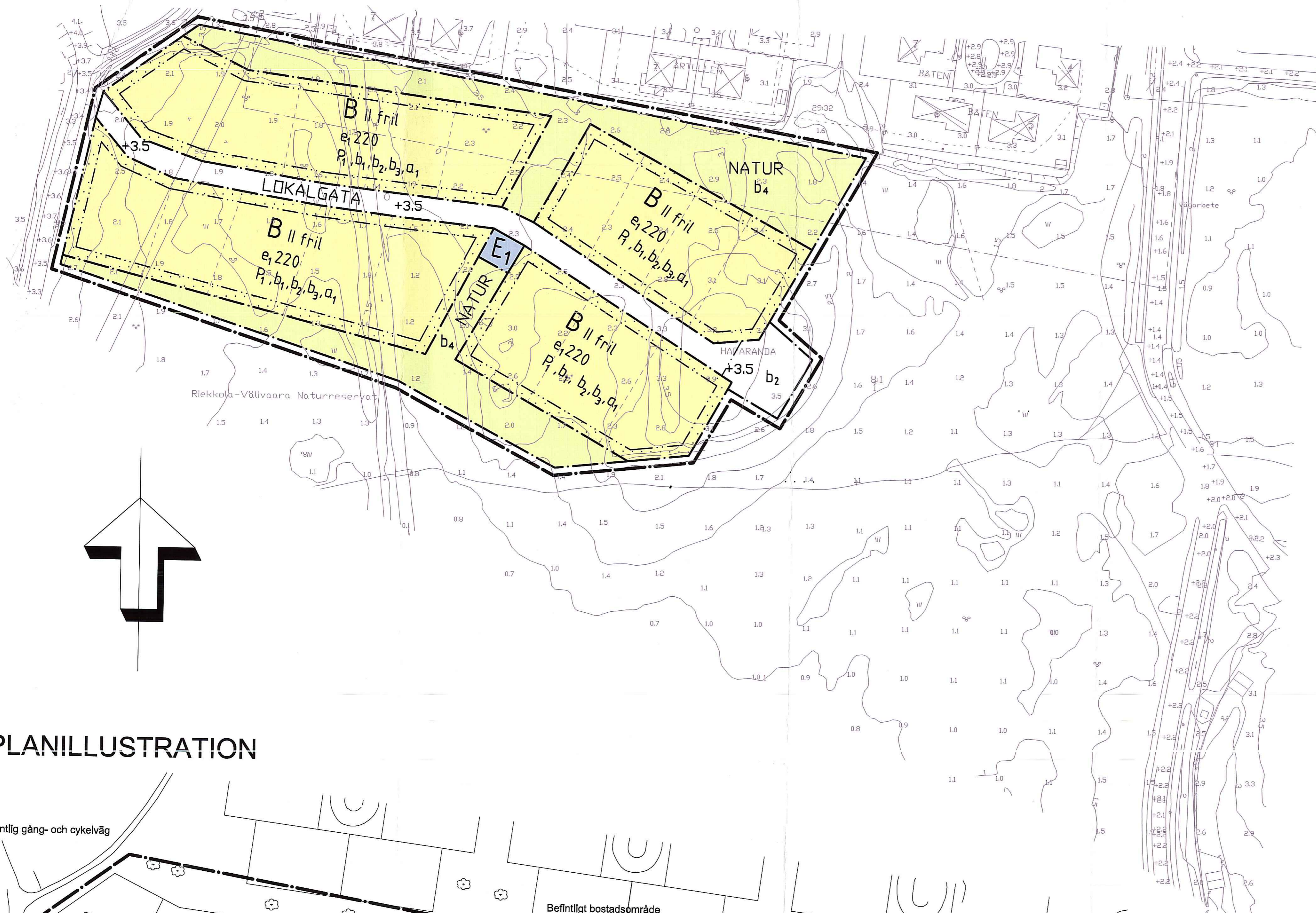


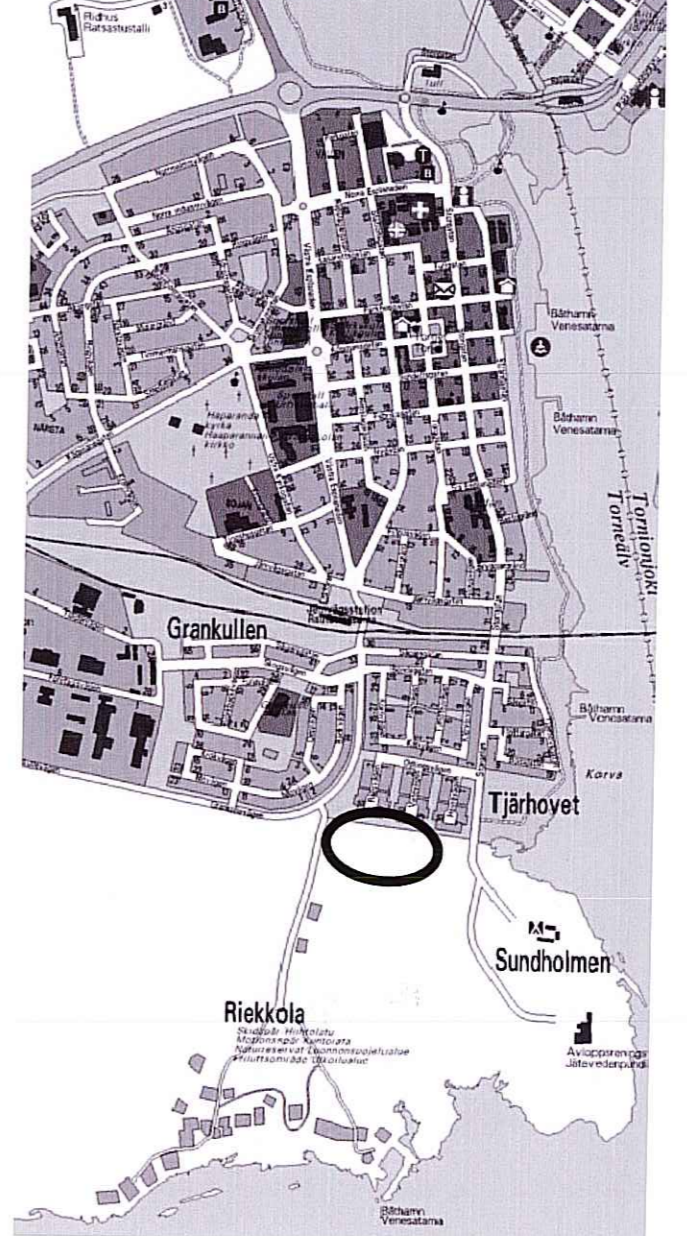
PLANKARTA



PLANILLUSTRATION



LOKALISERINGSBILD



ARKITEKTHUSET
Monarken
Storgatan 42 • Box 178, SE-971 05 Luleå, Sweden
Tel +46 920-378 00 • Fax +46 920-378 27
arkitekt@monarken.se
www.monarken.se

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller i hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
NATUR Naturmark som ska bevaras
LOKALGATA Lokaltrafik
 Kvartermark
B Bostäder
E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +000.0 Föreskriven minsta höjd över nollplanet (RH00)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD
 e1 Största byggnadsarea i kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 P1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
 Utformning
 II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus
 Byggnadsteknik
 b1 endast källarlösa hus
 b2 erosionsskydd i slänt mot naturområde krävs.
 b3 marknivå inom kvartermark måste vara 0,5 m ovan gatuhöjd.
 b4 marknivån får ej ändras inom naturområde.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationstjänst

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Planens genomförandetid slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft.
 a1 Innan bygglov beviljas ska erosionsskydd i slänt mot naturområde uppföras.

HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

TILL PLANEN HÖR
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning
 Utåtande

DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER

| | | |
|--|------------------|------------|
| Tjärhovet Södra Del av Haparanda 8:1 | Beslutsdatum | Instans |
| Haparanda kommun, Norrbottens län | 2010-12-14 § 222 | SBN |
| Upprättad 2010-10-20 av Arkitekthuset Monarken | Laga kraft | 2011-01-13 |

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m