

DETALJPLAN FÖR BOSTADSOMRÅDE

Tjärhovet Södra

Haparanda kommun

Norrbottens län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför utställningen</i>	3
GÄLLANDE PLANER	2	UTSTÄLLNINGEN	3
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	2	<i>Inkomna yttranden under Utställningen</i>	3
STRANDSKYDD	2	<i>Utställningens ställningstagande enligt PBL</i>	4
LANDSKAPSBILDSSKYDD	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Utställningen</i>	4
SAMRÅDET utfört under 2008	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför antagandet</i>	4
<i>Inkomna yttranden under samrådet 2008</i>	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL	5
<i>SAMRÅDETS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL 2008</i>	2	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	5
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet 2008</i>	2	<i>Laga kraft, PBL 5:31</i>	5
SAMRÅDET utfört 2010	3	Medverkande tjänstemän	5
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	3		
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL</i>	3		
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet</i>	3		

HANDLINGAR

Utställningsutlåtande enligt PBL 5:27

GÄLLANDE PLANER

I gällande fördjupad översiktsplan (antagen 2006-06-19) för Haparanda centralort har området redovisats som bostadsområde och lokal boendeservice varför nu aktuell planprövning är helt i linje med intentionerna i översiktsplanen.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har gjort en behovsbedömning där planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Dock medför stadens läge vid Torneälvens mynning till Bottenviken att området är särskilt känsligt vid kraftig snösmältning och isproppar. Därför har kommunen gjort bedömningen att en hydrologisk utredning utförs och inarbetas i planförslaget. Länsstyrelsen har anmält avvikande uppfattning och velat ha en MKB.

STRANDSKYDD

Utökat strandskydd berörs ej, normalt strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET UTFÖRT UNDER 2008

Samråd har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL. Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet 2008

Under samrånstiden inkom totalt 6 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

SAMRÅDETS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL 2008

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet 2008

Länsstyrelsens krav på MKB och minskning av antalet tomter har ej tillgodosetts.

SAMRÅDET UTFÖRT 2010

Samråd har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL. Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under samrådstiden inkom totalt 5 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Tidigare synpunkt från samrådet 2008 från fastighetsägare invid detaljplanområde genom RD om att tillåta genomfartstrafik genom planområdet har ej tillgodosetts.

Förändringar i planhandlingarna inför utställningen

Inga.

UTSTÄLLNINGEN

Utställning har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL. Utställningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Utställningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Utställningen

Under tiden inkom totalt 5 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y1, Länsstyrelsen

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte har kompletterat utställningshandlingen med någon redovisning av hur kommunen ser på planförslaget i förhållande till ny kunskap om ett förändrat klimat som kan komma att påverka nederbördsmängder, periodicitet och omfattning, vattenflöden i älven och vattenstånd i havet.

Länsstyrelsen vill särskilt uppmärksamma kommunen på den pågående detaljerade översvämningsskarteringen för nedre delen av Torneälven som kommer att presenteras under 2011. Kartläggningens resultat kan komma att ge ny relevant information vid bedömning av aktuell detaljplan i förhållande till bland annat risken för översvämning.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har hållits med Länsstyrelsens enhet för Krishantering.

Kommentar: Kommunen kommer att följa kommande utredningar och ta del av det fakta som presenteras. Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y2. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerad detaljplan och har inget att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y3, Kommunstyrelsen AU, Haparanda stad

Au §183, 20101025

Arbetsutskottet beslutar meddela samhällsbyggnadsnämnden

- att man inget har att erinra mot förslaget samt

- att planen skall antas av samhällsbyggnadsnämnden

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y4, Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y5. Polismyndigheten i Norrbotten

Ingen erinran, se tidigare yttranden i ärendet.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Utställningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Utställningen

Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Plankartan:

- Inga

Planbeskrivningen:

- Inga

Genomförandebeskrivningen:

- Inga

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden vintern 2010/2011. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under utställningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Brev till:

Länsstyrelsen

Fastighetsägare invid detaljplanområde genom RD, (yttrande under samrådet 2008).

Laga kraft, PBL 5:31

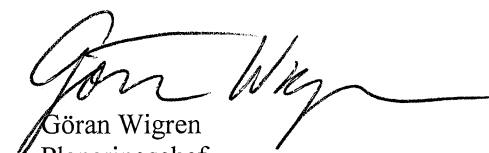
När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2010-11-23

Planförfattare:


Göran Wigren
Planeringschef