

DETALJPLAN FÖR BOSTADSOMRÅDE Korsningen 1

Haparanda kommun
Norrbottens län

INNEHALLSFÖRTECKNING

Handlingar	2	GRANSKNINGEN	3	
GÄLLANDE PLANER	2	<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	<i>3</i>	
Översiktsplan	2	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL</i>	<i>4</i>	
Områdesbestämmelser	2	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>	<i>tillgodosedda under Granskningen</i>	<i>4</i>
Detaljplaner, gällande och närliggande	2	<i>Förändringar i planhandlingarna inför</i>	<i>antagandet.....</i>	<i>4</i>
Planprogram.....	2	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL.....	5	
Vattendom.....	2	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	<i>5</i>	
Kommunala beslut.....	2	<i>Laga kraft, PBL 5:32</i>	<i>5</i>	
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	2	Medverkande tjänstemän	5	
STRANDSKYDD	2			
LANDSKAPSBILDSSKYDD	2			
SAMRÅDET	3			
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	<i>3</i>			
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL</i>	<i>3</i>			
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>	<i>tillgodosedda under Samrådet</i>		<i>3</i>	

HANDLINGAR

Granskningsutlåtande.

GÄLLANDE PLANER**Översiktsplan**

Gällande översiktsplan antogs 2006-06-19. I den fördjupade översiktsplanen för centralorten redovisas området som centrumområde med bostäder, handel och service m.m.

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

Detaljplaner, gällande och närliggande

Kvarteret Korsningen m.m. från 1996-07-17 och därmed gällande detaljplan, anger markanvändning "Kontor i högst två våningar". Flertalet detaljplaner angränsar till området.

Planprogram

Tänkt användning har stöd i gällande översiktsplan. Den fördjupade översiktsplanen utgör planprogram.

Vattendom

Kommunen bedömer att vattendom inte behövs för planens genomförande.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-04-19 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 §§ Miljöbalken har inte upprättats.

Länsstyrelsen har 2011-05-17 tagit del av beslutet och delar kommunens uppfattning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

STRANDSKYDD

Utökat strandskydd berörs ej, normalt strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET

Samråd har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen. Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under samrådstiden inkom totalt 6 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Inga.

GRANSKNINGEN

Granskningen har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under tiden inkom totalt 3 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y1, Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL.

Länsstyrelsen har inga invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 12 kap 1 § plan och bygglagen (1987:10).

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y2. Polismyndigheten i Norrbotten

Polismyndigheten har ingen erinran mot den aktuella detaljplanen. Utifrån Polisens brott- samt trafiksäkerhetsförebyggande uppdrag är det av vikt att brottsförebyggande och trafiksäkerhetsmässiga aspekter beaktas i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y3. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat planförslag och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har el-anläggningar i och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Markförlagda kablar visas som streckade linjer. 10 kV är markerat i rött och 0,4 kV i blått. Transformatorstationen är markerad som en svart fyrkant.

Anläggningarnas lägen på kartan är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. För kabelanvisning i fält vänligen kontakta vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00. För E-området, minst 15 meter, för nätstationen ska det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter, enligt gällande starkströmsföreskrifter. Dessutom måste tillfartsväg för arbetsfordon finnas. För Vattenfalls 10 kV markkabel yrkas u-område med en bredd på minst 4 meter inom kvartersmark.

(Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter inom kvartersmark).

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00. Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Vattenfall önskar ta del av den antagna detaljplanen.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras under genomförandefrågor med uppgift om att "Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall och bekostas av exploatören".

Granskningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Granskningen

Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet**Plankartan:**

- Inga

Planbeskrivningen:

- *Planbeskrivningen kompletteras under genomförandefrågor med uppgift om att "Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall och bekostas av exploatören".*

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden vintern 2011. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

*Brev till:
Länsstyrelsen
Fastighetsägare xx.*

Laga kraft, PBL 5:32

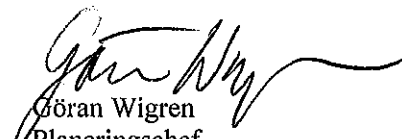
När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2011-11-28

Planförfattare:


Göran Wigren
Planeringschef