

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER OCH KONTOR

FÄRJAN 2

Haparanda kommun
Norrbottens län

Handlingar	2	GRANSKNINGEN	3	
GÄLLANDE PLANER	2	<i>Inkomna yttranden under Granskningen</i>	<i>3</i>	
<i>Översiktsplan</i>	<i>2</i>	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL</i>	<i>4</i>	
<i>Områdesbestämmelser</i>	<i>2</i>	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>	<i>tillgodosedda under Granskningen</i>	<i>4</i>
<i>Detaljplaner, gällande och närliggande</i>	<i>2</i>	<i>Förändringar i planhandlingarna inför</i>	<i>antagandet.....</i>	<i>4</i>
<i>Planprogram.....</i>	<i>2</i>	FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL.....	4	
<i>Vattendom.....</i>	<i>2</i>	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29</i>	<i>4</i>	
<i>Kommunala beslut.....</i>	<i>2</i>	<i>Laga kraft, PBL 5:31</i>	<i>4</i>	
BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING	2	Medverkande tjänstemän	4	
STRANDSKYDD	2			
LANDSKAPSBILDSSKYDD	3			
SAMRÅDET.....	3			
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	<i>3</i>			
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL.....</i>	<i>3</i>			
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>	<i>tillgodosedda under Samrådet</i>		<i>3</i>	

Granskningsutlåtande.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan antogs 2006-06-19. I den fördjupade översiktsplanen för centralorten redovisas området som centrumområde med bostäder, handel och service m.m.

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

Detaljplaner, gällande och närliggande

Gällande detaljplan, Stadsplan Haparanda centrum från 1978 anger följande markanvändning: En bygggrätt för ett hus med Allmänt ändamål i tre våningar, ett område för uthus och dylikt samt prickad friyta (mark som ej får bebyggas).

Flertalet detaljplaner angränsar till området.

Planprogram

Tänkt användning har stöd i gällande översiktsplan. Den fördjupade översiktsplanen utgör planprogram.

Vattendom

Kommunen bedömer att vattendom inte behövs för planens genomförande.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-04-19 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 §§ Miljöbalken har inte upprättats.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens uppfattning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger ca 60 meter från närmaste vattendrag (Torne Älv) och ca 2600 meter från Bottenvikskusten. Strandskyddet berörs för Torneälven och kommer därför att upphävas i samband med detaljplanens antagande.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar strandskyddets syften negativt. Kommunen bedömer att växt- och djurliv inte påverkas negativt av den fortsatta verksamheten på platsen.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet har angivits i detaljplanen och områden där strandskyddet kommer att upphävas har markerats på plankarta.

Landskapsbildsskydd berörs ej.

Samråd har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen. Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under samrådstiden inkom totalt 8 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Inga.

Granskningen har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under Granskningen

Under tiden inkom totalt 2 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

Y1, Länsstyrelsen

Haparanda kommun har beaktat de synpunkter Länsstyrelsen lämnade till samrådsversionen och Länsstyrelsen har i detta skede inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Y2, Kommunstyrelsen AU, Haparanda stad

Arbetsutskottet beslutar meddela samhällsbyggnadsnämnden att man inget har att erinra mot förslaget samt att planen skall behandlas och antas av samhällsbyggnadsnämnden

Kommentar: Ytrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Granskningens ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Granskningen

Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

Plankartan:

- Inga

Planbeskrivningen:

- Inga

Antagande av detaljplanen, PBL 5:29

Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden våren/sommaren 2012. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

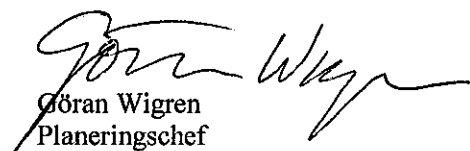
Laga kraft, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2012-05-09

Planförfattare:


Göran Wigren
Planeringschef