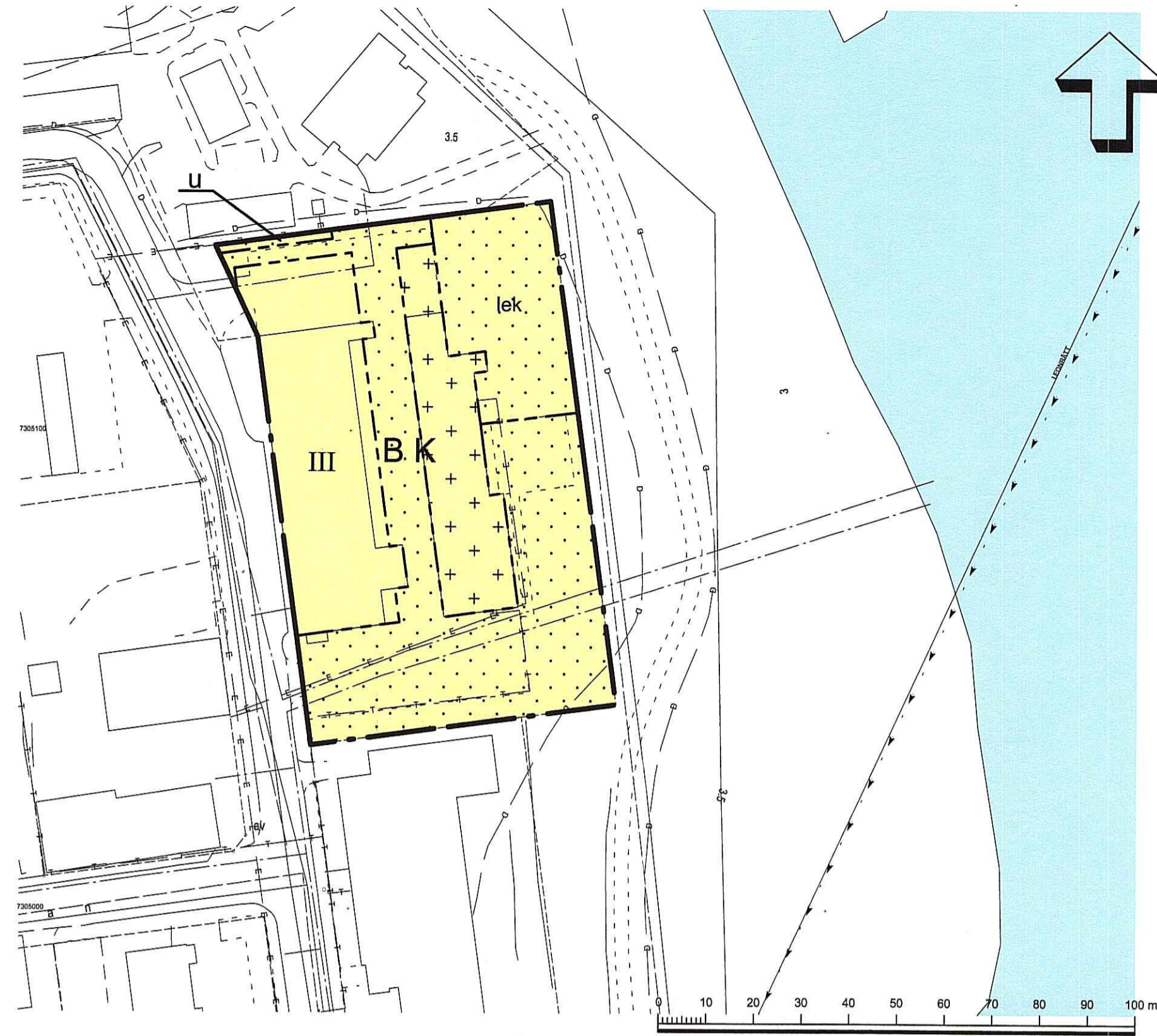


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

- TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgräns
  - Kvarterstraktsgräns
  - Byggnadslinje
  - Övrigt
  - Bostad
  - Samhällsfunktion
  - Verksamhet
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Skärmtak
  - Nedslagningsbrunn
  - Rännstensbrunn
  - Spotbrunn
  - Anslutningspunkt
  - Avtångningsventil
  - Nedslagningsbrunn
  - Övrigt
  - Brandpost
  - Punkt på ledning
  - Dagvattenledning
  - Spillvattenledning
  - Vattenledning
  - Belysningsstolpe
  - Elanordning, Skåp
  - Elledning, i mark och vatten
  - Teleledning, i mark och vatten
  - Dataledning
  - Markhöjd
  - Höjtkurva
  - Slätt
  - Flaggstäng
  - Skorsten
  - Häck, mittlinje
  - Staket/Plank
  - Körbana, kantsten
  - Körbana, ej kantsten
  - Körbana på tomt
  - Parkeringsplats
  - Gångbana
  - Övrigt
  - Barträd
  - Lövtäd
  - Övrig mark
  - Anläggningsområde
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Endast uthus och garage
  - Marken får inte bebyggas
  - Strändlinje
  - Ledningsrätt

Grundkarta till detaljplan över fastigheten Färjan 2, Haparanda Kommun

Upprättad 2012-01-12  
Robert Wilhelmsson, Mätingenjör  
Metria i Haparanda

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotografmetrisk metod.  
Fältkomplettering med terrestra mätningar.

PLANSYSTEM SWEREF 99 23 15

HÖJDSYSTEM RH00

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-01-09.  
Underjordiska el- och teleledningar bygger på information från respektive ledningsägare. Placeringen är osäker.  
P.g.a. snötäcke vid mätillfället kan kartans fullständighet ej garanteras

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- B K Bostäder, kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Mark och vegetation
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Ny bebyggelse ska grundläggas med fukt känsliga delar över +4.6 m RH2000.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

PLANILLUSTRATION



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Till planen hör:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl genomförandefrågor
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för  
**Bostäder och kontor**  
**Färjan 2**

Haparanda kommun                      Norrbottens län

LAGA KRAFT-VUNNEN

Beslutsdatum	Instans
2012-06-12 § 69	SBN
Laga kraft	
2012-07-10	

Upprättad 2012-05-09

Annelie Granljung  
Samhällsplanerare MAF Arkitektkontor AB

Göran Wigren  
Planchef