

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för del av

**STADSVIKSSTRAND, MATTILA 21:2, MATTILA 21:1,
MATTILA 12:1 (del av), MATTILA 12:5, 12:6, 12:7 samt delar
av Marielund 1:1, Haparanda 10:1**

Bostadsområde

Haparanda kommun
Norrbottens län

Genomförandebeskrivning

1 ORGANISATIONSFRÅGOR

1.1 Tidplan

Detaljplanen kommer att vara utställd under våren 2009.
samt antagande av kommunfullmäktige under sommaren 2009.
Planen genomförs med normalt planförfarande.

Utbyggnad av gator, gc-vägar, va och fjärrvärme liksom el och tele för området öster om väg 99, och för etapp 1, beräknas inledas så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Efterföljande etapper för flerbostadshusen inleds senare liksom även utbyggnad sammanhängande med radhus respektive villor väster om väg 99.

1.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

1.3 Ansvarsfördelning: Huvudmannaskap

För Mattila 12:1 samt 21:2 svarar RYM för exploaterings genomförande.
För Mattila 21:1 svarar Göte Saviniemi för genomförande.
För Mattila 12:6, 12:7 svarar Stiftelsen Haparandabostäder för exploaterings genomförande.
För GC-väg längs östra sidan av väg 99 svarar Vägverket för genomförandet
För GC-väg i södra delen av planområdet till den del som ligger på kommunal mark svarar Haparanda kommun för genomförande liksom den i planen angivna vandringsleden.

2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning: gemensamhetsanläggning

Detaljplanen ger möjlighet till ca 65 radhustomter. Därutöver redovisas inom planområdet 6 stycken villatomter, varav 4 stycken är befintliga (två stycken är idag är bebyggda).

Öster om väg 99 och inom Mattila 21:2 planeras 6 stycken flerbostadshus om tillsammans ca 90 - 100 lägenheter. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt (alternativt lägenheter med äganderätt) uppdelade i 2 eller 3 bostadsrättsföreningar.

För den exploatering som ligger inom Mattila 12:1 samt 21:2 ansöker och bekostar fastighetsägaren hos lantmäteriet för:
- bilda bostadsfastigheter

- inrätta gemensamma ytor som sammanhänger med bostadsgata, respektive lokalgata, och lekplats.
- Avstycka fastighet för transformatorstation.

Vad gäller övriga fastigheter svarar respektive fastighetsägare för nödvändiga lantmäteriförrättningar.

3 EKONOMISKA FRÅGOR

3.1 Planekonomi

RYM svarar för de egna kostnader som sammanhänger med planens upprättande. Därutöver svarar RYM (eller av RYM anvisad part) för anläggande av vägar, GC-väg invid lokalgata samt va-anläggningar inom planområdet (endast till den del som betjänar Mattila 12:1 samt 21:2) liksom gatubelysning inom nämnda fastigheter (dock ej det som avser vägområde för väg 99)

På motsvarande sätt svarar respektive fastighetsägare till Mattila 21:1 samt Mattila 12:6 och 12:7.

Vägverket svarar för GC-väg längs väg 99.

Haparanda kommun svarar för anläggande anslutande GC-väg i södra delen av planområdet liksom för vandringsleden.

För övrig försörjning som Fjärrvärme, El, Tele mm svarar respektive leverantör

Lokalgata och Va-anläggningar överlåtes efter färdigställande, liksom även naturmark, till Haparanda stad via fastighetsreglering när anläggningarna är färdigbyggda. Överlåtelsen sker efter varje etapps färdigställande.

Gemensamhetsanläggningar i övrigt (bostadsgata mm) överlåtes efter färdigställande på respektive samfällighetsförening.

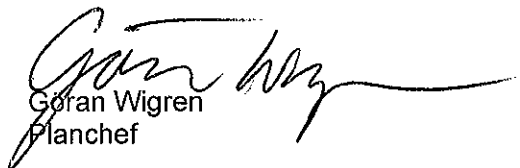
4 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande

Planen har utgått från bebyggelseförslag upprättat av Lotén arkitekter ab i samverkan med Wingårdh arkitektkontor AB.

Lotén arkitekter, genom arkitekt Pelle Lotén, har upprättat de formella planhandlingarna i samverkan med Johan Rönnbäck Ramböll. MKB har upprättats av Christin Jonasson Ramböll Luleå.

Under planarbetet har samråd fortlöpande skett med Planchef Göran Wigren och Teknisk chef Jan Kangas Haparanda kommun. Fastighetsägaren har i planarbetet representerats av Mattias Styrman RYM.


Göran Wigren
Planchef

2009-04-08